



Comune di Misano Adriatico
Provincia di Rimini
Ufficio Tributi

ESTREMI PRESENTAZIONE
(Riservato all'ufficio)

Prot. n. _____

DATA _____

**All'Ufficio Tributi
del Comune di
Misano Adriatico**

IMU - FABBRICATI INAGIBILI / INABITABILI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in Via _____ n. _____ Int. _____

Cap. _____ Comune _____ Provincia _____

Tel. _____ E-mail _____

Cod. Fisc. _____

in qualità di proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario

in qualità di legale rappresentante della società _____

C.F./P.IVA _____ avente sede legale in _____

Via _____ n. _____

A conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

- la sussistenza, per i fabbricati di seguito elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, per la riduzione della base imponibile nella misura del 50% ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, redatta e sottoscritta in data ___/___/_____ dal Tecnico incaricato _____, con studio professionale in _____, via _____, che si allega alla presente dichiarazione:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Indirizzo	% possesso

- che tali immobili versano in una situazione di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- che tali immobili non sono oggetto di interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).
- che tali immobili sono di fatto inutilizzati.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce, fognature.

Data _____

Firma _____

Note:

- La presente dichiarazione ha effetto a decorrere dalla data di presentazione della stessa, ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta.
- Il contribuente è tenuto, ai sensi del D.M. Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.
- Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata, anche tramite incaricato, all'Ufficio competente, ovvero inviata per fax o via telematica.
In assenza del documento di identità e/o dei relativi allegati richiesti, l'istanza non potrà essere oggetto di lavorazione.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N°2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Titolare del trattamento: Comune di Misano Adriatico - Via Repubblica n.140, cap 47843 Misano Adriatico – tel. 0541 618411 – pec comune.misanoadriatico@legalmail.it

Finalità: Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Misano Adriatico per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione dei tributi comunali.

Base giuridica: Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di competenza del Comune di Misano Adriatico (art. 6 par 1 lett e) Regolamento Europeo 2016/679). Qualora presenti, i dati sensibili, giudiziari e particolari sono trattati esclusivamente per le finalità sopra riportate e secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (art. 9 par. 2 lett g) Regolamento Europeo 2016/679).

Destinatario dei dati personali: I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione se non per l'esercizio di attività istituzionali. Qualora necessario, i dati conferiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, quali Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle EntrateRiscossioniSpa e Riscossioni Sicilia spa; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie provinciali e regionali; Corte di Cassazione; Consorzi di bonifica.

Trasferimento dei dati personali: I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Criteri di conservazione: I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

Diritti dell'interessato: L'interessato può, in ogni momento, esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione (artt. 15e 16 Regolamento Europeo 2016/679) dei dati personali.

Obbligatorietà della fornitura dei dati personali: Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria della pratica ed il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dare corso alla richiesta.