



**Comune di Misano Adriatico**  
**Provincia di Rimini**  
**Ufficio Tributi**

ESTREMI PRESENTAZIONE  
(Riservato all'ufficio)

Prot. n. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**All'Ufficio Tributi  
del Comune di  
Misano Adriatico**

**IMU - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
**ATTESTAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI PER ESENZIONE IMU 2021**  
(D.L. n. 34/2020 art.177, D.L. n. 104/2020 art.78, D.L. n.137/2020 art.9)

Il/La sottoscritto/a:

• Per Persone fisiche: Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
Residente a: \_\_\_\_\_ In via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

• Per Persone Giuridiche: Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Indirizzo sede: via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
Nella persona del legale rappresentante: \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ Comune di nascita \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
Residente a: \_\_\_\_\_ In via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Consapevole delle conseguenze penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.p.r. 445/2000,

**DICHIARA**

- di avere diritto all'esenzione IMU relativamente alle seguenti unità immobiliari:
  - delle quali è soggetto passivo;
  - e nelle quali esercita direttamente l'attività con p.iva \_\_\_\_\_

| Rif | F. | Mapp. | Sub | Cat. | Tipologia attività | Esenzione<br>acconto<br>(*) (**) | Esenzione<br>saldo<br>(**) |
|-----|----|-------|-----|------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1   |    |       |     |      |                    |                                  |                            |
| 2   |    |       |     |      |                    |                                  |                            |
| 3   |    |       |     |      |                    |                                  |                            |
| 4   |    |       |     |      |                    |                                  |                            |

Convalida di sfratto per morosità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con esecuzione sospesa fino al \_\_\_\_\_ (\*\*)

## NOTE

(\*) Ai sensi dell'art.1 comma 599 della L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) non è dovuta la prima rata dell'IMU 2021 relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
  - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
  - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
  - d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- (\*) Ai sensi dell'art.6-sexies, comma 1, del DL 41/2021, convertito dalla L.n.69/2021, non è dovuta la prima rata IMU 2021 "relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art.1, commi da 1 a 4, del presente decreto" (immobili posseduti da soggetti passivi che rispettano i requisiti per l'accesso a fondo perduto previsti dal primo decreto Sostegni). Il comma 2 chiarisce che "l'esenzione di cui al comma 1 si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori."
- (\*\*) Ai sensi dell'art. 4-ter del DL 73/2021, convertito dalla L.106/2021, "1. Alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'imposta municipale propria (IMU) relativa all'immobile predetto. L'esenzione di cui al precedente periodo si applica anche a beneficio delle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione ad uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021."

La presente dichiarazione deve essere presentata all'Ufficio Tributi entro il **30 GIUGNO 2022**.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata, anche tramite incaricato, all'Ufficio competente, ovvero inviata per fax o via telematica.

## MODALITA' DI INVIO:

- Tramite e-mail (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante), al seguente indirizzo: [imu@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:imu@comune.misano-adriatico.rn.it);
- Tramite PEC (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante) al seguente indirizzo: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo corredata della fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore se sottoscritta in assenza dell'incaricato pubblico.

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N°2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

**Titolare del trattamento:** Comune di Misano Adriatico - Via Repubblica n.140, cap 47843 Misano Adriatico – tel. 0541 618411 – pec [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)

**Finalità:** Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Misano Adriatico per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione dei tributi comunali.

**Base giuridica:** Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di competenza del Comune di Misano Adriatico (art. 6 par 1 lett e) Regolamento Europeo 2016/679). Qualora presenti, i dati sensibili, giudiziari e particolari sono trattati esclusivamente per le finalità sopra riportate e secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (art. 9 par. 2 lett g) Regolamento Europeo 2016/679).

**Destinatario dei dati personali:** I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione se non per l'esercizio di attività istituzionali. Qualora necessario, i dati conferiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, quali Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle EntrateRiscossioniSpa e Riscossioni Sicilia spa; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie provinciali e regionali; Corte di Cassazione; Consorzi di bonifica.

**Trasferimento dei dati personali:** I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

**Criteri di conservazione:** I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato può, in ogni momento, esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione (artt. 15e 16 Regolamento Europeo 2016/679) dei dati personali.

**Obbligatorietà della fornitura dei dati personali:** Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria della pratica ed il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dare corso alla richiesta.