



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

RICHIESTA ATTESTAZIONE DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE

N. PRATICA/.....

AL RESPONSABILE DEL SETTORE
UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA

I SEGUENTI SOGGETTI:

1) - DITTA PROPRIETARIA

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE.....
RESIDENTE A / CON SEDE INCAP.....
VIA / PIAZZA:N.CIV.....
NATO /A:.....PROV. (.....)
ILC.F. / P.IVA.....
TELFAXE- MAIL.....

2) – TECNICO INCARICATO

COGNOME NOME.....
CON STUDIO A
ISCRITTO ALL'ALBO DEI.....DELLA PROVINCIA DIAL N.

RELATIVAMENTE AI SEGUENTI IMMOBILI

TERRENO SITO IN VIA/LOCALITA'.....N. CIVICO.....
DISTINTO AL C.T.
FOGLIO.....MAPPALI.....
FOGLIO.....MAPPALI.....
FOGLIO.....MAPPALI.....

CHIEDONO

il rilascio di attestato di avvenuto deposito di tipo di frazionamento catastale ai sensi dell'art.30 comma 5 D.P.R. 380/2001 per i terreni in premessa.

1- Nel caso di più' intestatari compilare la "scheda aggiuntiva" barrando la voce "altro intestatario", qualora il richiedente sia una persona Giuridica compilare il primo riquadro con la denominazione ed i dati della ditta intestataria, compilando un riquadro aggiuntivo per legale rappresentante barrando la voce "legale rappresentante".

2 – Barrare il/i caso/i in specie.

SCHEDA AGGIUNTIVA INTESTATARI

☐ altro intestatario	☐ legale rappresentante	☐ altro
---	--	--------------------------------

COGNOME NOME/ RAGIONE SOCIALE
RESIDENTE A/CON SEDE INCAP.....
VIA /PIAZZA.....N. CIV.....
NATO /A.....PROV.(.....)
IL.....C.F./P.IVA.....
Tel.....FAX.....E-MAIL.....

☐ altro intestatario	☐ legale rappresentante	☐ altro
---	--	--------------------------------

COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE
RESIDENTE A/ CON SEDE IN.....CAP.....
VIA /PIAZZA.....N. CIV.....
NATO/APROV.....
ILC.F./P. IVA.....
Tel.....FAX.....E- MAIL.....

☐ altro intestatario	☐ legale rappresentante	☐ altro
---	--	--------------------------------

COGNOME NOME/RAGIONE SOCIALE.....
RESIDENTE A/CON SEDE INCAP.....
VIA /PIAZZA.....N. CIV.....
NATO/A.....PROV.(.....)
ILC.F. /P.IVA
Tel.....FAX.....E-MAIL.....

☐ altro intestatario	☐ legale rappresentante	☐ altro
---	--	--------------------------------

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE
RESIDENTE A/ CON SEDE IN.....CAP.....
VIA /PIAZZA.....N. CIV.....
NATO/APROV.(.....)
ILC.F./P. IVA.....
Tel.....FAX.....E-MAIL.....

DICHIARANO

1. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Ufficio tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli Uffici Comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art.30 comma 5 DPR 380/2001);
3. di essere a conoscenza che*"si ha lottizzazione abusiva di terreniquando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che ,per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione..... denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio"* (art. 30 comma 1 DPR 380/2001);
4. che il frazionamento ☐ deriva ☐ non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno:
 - Convenzione Urbanistica n° _____ del _____;
 - D.I.A./ Permesso di costruire/ Concessione edilizia n° _____ del _____
 - Atto unilaterale n° _____ del _____ Pratica Edilizia _____che il suddetto tipo ricade in area destinata dal vigente P.R.G. A

.....
.....
e che nel caso insista su terreni destinati a colture o suscettibili di colture, le superfici dei frazionamenti scaturiti non sono inferiori alla minima unità colturale necessaria e sufficiente per il lavoro di una famiglia agricola e , se non si tratta di terreno adoperato per esercitare una conveniente coltivazione secondo le regole della buona tecnica agraria (art. 846 C.C.).

Dichiara inoltre che il suddetto tipo ☐ è ☐ non è propedeutico a divisioni ereditarie, a condizioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonché ad atti costitutivi , modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30 comma 10 D.P.R.380/2001).

Si precisa che tale deposito è Propedeutico a:

- 1 - condono edilizio n° intestato a.....
- 2 - permesso di costruire intestato a.....
- 3 - permesso in sanatoria.....intestato a.....
- 4 - convenzione lottizzazione
- 5 - esproprio per
- 6 - acquisizione al patrimonio Comunale
- 7 - compravendita
- 8 - accatastamento
- 9 - altro.....

ALLEGANO

- 1 - Fascicolo del frazionamento con originale e copie (obbligatorio sempre);
- 2 - estratto P.R.G. con evidenziata l'area interessata dal frazionamento (obbligatorio sempre)
- 3 - diritti di segreteria Euro 50,00

Il /i sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs.30/06/2003, n. 196, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore/ri ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

N.B. IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO SIA DALLA DITTA PROPRIETARIA CHE DAL TECNICO INCARICATO.

Data _____

I DICHIARANTI:

Proprietà (sottoscrizione obbligatoria).

Il tecnico (sottoscrizione obbligatoria).