



**Comune di Misano Adriatico**  
**Provincia di Rimini**  
**Ufficio Tributi**

ESTREMI PRESENTAZIONE  
(Riservato all'ufficio)

Prot. n. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

**All'ufficio Tributi  
del Comune di  
Misano Adriatico**

**IMU - COMODATO GRATUITO A PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/a o titolare di altro diritto reale al \_\_\_\_\_% dell'abitazione e relative pertinenze site in questo Comune in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, catastalmente così identificati:

Abitazione: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Pertinenze: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

(consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28-12-2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ed inoltre della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere ai sensi di quanto stabilito dall'art. 75 D.P.R. 28-12-2000 n. 445):

- che le unità immobiliari sopra indicate sono concesse in uso gratuito al/alla \_\_\_\_\_

Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

- che il comodatario è parente del dichiarante in linea retta fino al 1° grado (genitori-figli) che vi dimora abitualmente, che vi ha stabilito la propria residenza anagrafica dal \_\_\_\_\_ ;

**CHIEDE**

**l'applicazione dell'aliquota ridotta (0,76%)** deliberata dal Comune di Misano Adriatico in favore di abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale.

**l'applicazione dell'aliquota ridotta (0,76%) e la riduzione della base imponibile del 50%** in favore di abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale, in quanto in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 1,

comma 747, lettera c), L. n. 160/2019. **Si allega copia del contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_** (anche se in forma verbale).

#### NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno interessato a pena di decadenza del solo beneficio fiscale inerente l'aliquota agevolata comunale. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che l'agevolazione spetta solo per il periodo durante il quale permangono le condizioni sopra dichiarate e di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione al Comune, entro il termine del 31 dicembre dell'anno interessato, del venir meno delle condizioni previste per il godimento della predetta riduzione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

#### Note:

- Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata, anche tramite incaricato, all'Ufficio competente, ovvero inviata per fax o via telematica.  
In assenza del documento di identità e/o dei relativi allegati richiesti, l'istanza non potrà essere oggetto di lavorazione.

#### MODALITA' DI INVIO:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante) da lunedì a venerdì dalle 9 alle 12 e martedì-giovedì dalle 14 alle 16, oppure presso l'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico solo previo appuntamento (tel.0541 618433);
- Tramite e-mail (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante), al seguente indirizzo: [imu@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:imu@comune.misano-adriatico.rn.it);
- Tramite PEC (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante) al seguente indirizzo: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)

#### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N°2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

**Titolare del trattamento:** Comune di Misano Adriatico - Via Repubblica n.140, cap 47843 Misano Adriatico – tel. 0541 618411 – pec [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it)

**Finalità:** Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Misano Adriatico per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione dei tributi comunali.

**Base giuridica:** Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di competenza del Comune di Misano Adriatico (art. 6 par 1 lett e) Regolamento Europeo 2016/679). Qualora presenti, i dati sensibili, giudiziari e particolari sono trattati esclusivamente per le finalità sopra riportate e secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (art. 9 par. 2 lett g) Regolamento Europeo 2016/679.

**Destinatario dei dati personali:** I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione se non per l'esercizio di attività istituzionali. Qualora necessario, i dati conferiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, quali Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle EntrateRiscossioniSpa e Riscossioni Sicilia spa; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie provinciali e regionali; Corte di Cassazione; Consorzi di bonifica.

**Trasferimento dei dati personali:** I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

**Criteri di conservazione:** I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

**Diritti dell'interessato:** L'interessato può, in ogni momento, esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione (artt. 15e 16 Regolamento Europeo 2016/679) dei dati personali.

**Obbligatorietà della fornitura dei dati personali:** Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria della pratica ed il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dare corso alla richiesta.