

**AVVISO PUBBLICO PER LA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI, SOCIALI E DI "CITTADINANZA ATTIVA" E L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A "CENTRI DI QUARTIERE" SITUATI IN LOCALITA' SCACCIANO, MISANO MONTE, MISANO CELLA, SANTAMONICA E PORTOVERDE**

**RETTIFICA**

Si precisa che per mero errore materiale, relativamente al lotto n. 5 (Centro di quartiere di Santamonica) la quantità di verde pubblico indicata è errata. L'area di verde pubblico corretta è di metri quadri 8500. Pertanto l'articolo 4 dell'avviso pubblico in parola è modificato come segue (in giallo è evidenziata la parte modificata):

**4. Durata e risorse**

Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione avranno inizio dalla data di sottoscrizione della Convenzione, il cui schema è allegato al presente Avviso [Allegato n. 4], e termineranno il 31/12/2029;

Non sono ammesse proroghe delle attività di cui alla Convenzione.

Al fine di sostenere il nascente partenariato, questo ente intende mettere a disposizione dei futuri partner i seguenti apporti, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.:

a) l'importo complessivo di €. 13.000,00 da suddividere tra i 5 lotti sulla base dei seguenti parametri: €. 1.000,00 per ciascun centro di quartiere + un quota proporzionale alle dimensioni del verde pubblico pertinenziali (VPP) utilizzando la seguente formula: (€. 8.000,00/somma delle dimensioni del VPP dei 5 lotti) X (Dimensioni del VPP del singolo lotto). Tale quota non potrà comunque eccedere la somma risultante di €. 0,25 per metro quadro;

b) i seguenti beni immobili situati in ciascun ambito territoriale come qui di seguito specificato:

- **LOTTO 1:** Centro di Quartiere di Scacciano, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 6 particella 1569 sub. 1, categoria C/4, classe U, consistenza 181 mq, superficie catastale mq 206, rendita €. 841,31, piazza Malatesta; foglio 6 particella 1569 sub. 2, piazza Malatesta; foglio 6 particella 1569 sub. 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 184 mq, superficie catastale mq 205, rendita €. 646,19, piazza Malatesta, meglio evidenziato nella planimetria **(Allegato A)** + un'area di verde pubblico quantificata fino a metri quadri 1800;

- **LOTTO 2:** Centro di quartiere di Misano Monte, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13, particelle 1202 sub.2, categoria catastale C/4, consistenza mq.253, via Enrico De Nicola SNC, rendita € 1.175,97, meglio evidenziato nella planimetria **(Allegato B)** + un'area di verde pubblico quantificata fino a metri quadri 19500;

- **LOTTO 3:** Centro di quartiere di Misano Cella, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26 particella 908 sub.1, categoria B/4, classe U, consistenza 860 mq, superficie catastale mq.231, piazza Galileo Galilei, rendita € 1.110,38, meglio evidenziato nella planimetria **(Allegato C)** + un'area di verde pubblico quantificata fino a metri quadri 3200;

- **LOTTO 4:** Centro di quartiere di Santamonica, censito al foglio 19 particelle 281 e 232, via Pergolesi n. 48, meglio evidenziato nella planimetria **(Allegato D)** + un'area di verde pubblico quantificata fino a **metri quadri 8500**;

- **LOTTO 5:** Centro di quartiere di Portoverde, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12, particella 91, sub. 5, categoria C/1, classe 10, consistenza 50 mq., superficie catastale mq. 58, rendita €. 1.776,61, via Calle dei Mercanti n. 22, meglio evidenziato nella planimetria **(Allegato E)**, senza area di verde pubblico;

A tale ultimo proposito, si precisa che tali risorse non equivalgono a corrispettivi per l'affidamento di servizi a titolo oneroso. L'importo concesso rappresenta esclusivamente un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs 117/2017. l'importo non subirà alcuna rivalutazione per l'intera durata dell'affidamento.

Apposita **Convenzione**, che sarà sottoscritta fra l'Amministrazione procedente e gli Enti Attuatori Partner EAP, disciplinerà i reciproci obblighi e le garanzie richieste.

Misano Adriatico, lì 03/12/2025

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Stefano Amanzio