

Autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata

Descrizione

Richiesta per ottenere l'Autorizzazione paesaggistica

A chi è rivolto

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo, di beni vincolati, se intendono realizzare opere o interventi che comportino alterazione o modificazione dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, devono chiedere la preventiva autorizzazione

Come fare

L'autorizzazione paesaggistica (ordinaria o semplificata) deve essere richiesta tramite pec all'indirizzo comune.misanoadriatico@legalmail.it e presentando contestualmente all'ufficio una copia cartacea di cortesia dell'istanza e degli elaborati

Cosa serve

Per l'**istanza in regime ordinario** deve essere presentato il modulo [Richiesta autorizzazione paesaggistica ordinaria](#)

Per l'**istanza in regime semplificato** deve essere utilizzato il modello allegato al D.P.R. 31/2017

In ogni caso una copia cartacea dell'istanza e degli elaborati grafici deve essere presentata contestualmente all'ufficio quale copia di cortesia.

Ogni istanza inviata telematicamente dovrà essere corredata del [modello per la trasmissione telematica al SUE](#)

Cosa si ottiene

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Tempi e scadenze

I tempi dell'iter istruttorio dell'Autorizzazione paesaggistica:

- Entro 40 gg dalla ricezione dell'istanza il Comune la invia alla Soprintendenza per la raccolta del Parere Obbligatorio e Vincolante (in questo periodo il Comune effettua gli accertamenti di conformità, esegue il passaggio in CQAP e redige la Relazione Tecnica che accompagnerà la trasmissione in Soprintendenza).
- La Soprintendenza ha 45 giorni per esprimersi in caso di Autorizzazione con procedura Ordinaria e di 25 giorni di silenzio assenso in caso di procedura semplificata.
- Al termine il Comune predispose l'Autorizzazione e la rilascia in 20 giorni (tempi di predisposizione atto e raccolta firme).

Costi

Diritti di segreteria € 500,00 da versare tramite "PagoPA" sul portale dei [Pagamenti del Comune di Misano Adriatico](#) o presso gli sportelli abilitati (banche, poste, tabaccherie, ecc) con causale "Autorizzazione paesaggistica", e due marche da bollo da Euro 16,00 (una per la presentazione dell'istanza e una per il ritiro).

L'annullamento delle due marche da bollo dovrà avvenire apponendo le stesse sulla [Dichiarazione annullamento marca da bollo](#) .