

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)

Descrizione

La **CILA è obbligatoria** quando si realizzano interventi di manutenzione straordinaria che non toccano le parti strutturali dell'edificio, ovvero:

- interventi manutenzione straordinaria leggera;
- interventi di restauro;
- interventi di risanamento conservativo;
- interventi di rimozione delle barriere architettoniche che non alterano la sagoma dell'edificio;
- interventi residuali non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 6, 10 e 22 del D.P.R. n. 380/2001.

A chi è rivolto

Proprietari di immobili o chi ne abbia titolo.

Come fare

La CILA va presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia via PEC al seguente all'indirizzo comune.misanoadriatico@legalmail.it o mediante la [piattaforma Regionale dell'Emilia-Romagna "Accesso unitario"](#) utilizzando obbligatoriamente la modulistica regionale:

- **Modulo 1** (istanza)
- **Modulo 2** (Asseverazione del tecnico) corredata dalla documentazione necessaria nell'osservanza dell'atto di coordinamento tecnico di cui all'art. 12 della L.R. 15/2013.

A fine lavori è obbligatorio presentare apposita dichiarazione di fine lavori come da modulistica regionale: **Modulo 5** (Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CILA) con i relativi allegati.

La modulistica dovrà essere compilata obbligatoriamente e correttamente in ogni sua parte.

Cosa serve

Per redigere la CILA è necessario ricorrere al supporto di un tecnico abilitato ovvero un professionista iscritto ad un albo del settore tecnico come un architetto, un ingegnere, un geometra o un perito industriale.

Sono necessari:

- 1) Modulistica scaricabile dal sito della Regione Emilia Romagna all'indirizzo <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale>
- 2) allegati da presentare
- 3) "[Modello di trasmissione telematica pratiche SUE](#)" scaricabile dal sito del Comune e da utilizzare **obbligatoriamente** per la presentazione delle pratiche, tenendo presente le seguenti osservazioni:
 - **il nome del file** deve essere salvato necessariamente con la doppia estensione "PDFXML.pdf" accertandosi che non siano presenti i numeri dei salvataggi successivi.

- o tale file **non va firmato digitalmente** e va allegato e trasmesso telematicamente unitamente alla pratica.

Una copia cartacea degli elaborati grafici deve essere presentata contestualmente all'ufficio quale copia di cortesia.

Cosa si ottiene

La possibilità di realizzare:

- a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio e non modifichino i prospetti;
- b) le opere di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo che non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio;
- c) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;
- d) le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico;
- e) le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio;
- f) le recinzioni e muri di cinta e le cancellate;
- g) gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;
- h) il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;
- i) i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato;
- l) le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- m) ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 del presente articolo e agli articoli 10, 13 e 17.

Tempi e scadenze

E' facoltà dell'interessato iniziare i lavori decorso il termine di 5 giorni lavorativi previsti per la verifica della completezza documentale oppure attendere gli ulteriori 30 giorni previsti per il controllo di merito della sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici.

Non è prevista la proroga per interventi soggetti a CILA.

In caso di esito negativo della verifica, lo Sportello Unico per l'edilizia comunica in via telematica all'interessato e al progettista l'inefficacia della CILA.

Costi

Diritti di segreteria € 50,00 da versare mediante PagoPa sul [portale dei Pagamenti del Comune di Misano Adriatico](#) o presso gli sportelli abilitati (banche, poste, tabaccherie, ecc) con causale "CILA".

Eventuale contributo di costruzione se l'intervento è soggetto al pagamento.