



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TECNICO - AMBIENTALE

Determinazione	n. 413/STA
Oggetto: APPALTO DEI LAVORI PER LA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (IN SIGLA CAR RIMINI) - CUP: C95B18000000006 - CIG: 9049806828 - IMPEGNO DI SPESA.	Data 08 giugno 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 184 del 09/12/2021 con il quale è stato nominato il sottoscritto Geom. Alberto Gerini (con il profilo di Istruttore Direttivo categoria D1 posizione economica D5) Responsabile del Settore Tecnico Ambientale per l'anno 2022;

VISTO il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 (PTPC 2022/2024) contenente le disposizioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui all'art. 1, commi 8 e 9, della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 29/04/2022, esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/10/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (D.U.P.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici relativo al triennio 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2021, nei quali è inserito l'intervento per la realizzazione della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA ROSSINI", per un importo complessivo di €. 1.400.000,00, finanziato *in parte da un contributo regionale per un importo di €. 300.000,00 derivante da risorse europee del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (cd. "Fondi FSC") ed in parte da risorse proprie di bilancio comunale per il restante importo di €. 1.100.000,00*);

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con la citata delibera C.C. n. 57 del 29/12/2020 (con la quale è stata approvata la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e per l'annualità 2021) è stato nominato "**Responsabile Unico del Procedimento**" (RUP) dell'intervento per la "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA ROSSINI" il sottoscritto Geom. Alberto Gerini, il quale nell'Amm.ne Com.le committente (stazione appaltante) riveste anche la funzione di Responsabile del Settore Tecnico Ambientale (STA) ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2020, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/12/2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per triennio 2021-2023;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 29/12/2020, esecutiva, si è provveduto ad adottare il programma annuale 2021 e triennale 2021/2023 delle opere pubbliche da realizzare, in aggiornamento al piano delle opere dell'anno precedente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/05/2021, esecutiva, è stata approvata la 1^a variazione al programma triennale dei lavori pubblici relativo al periodo

2021/2023 e la 1^a variazione all'elenco annuale dei ll.pp. per l'anno 2021, nel quale è inserito l'intervento in oggetto per la realizzazione della **“Nuova palestra polivalente da realizzarsi presso il Centro sportivo di Via Rossini”**, codice CUP **C95B18000000006**, per un investimento complessivo previsto di **€. 1.400.000,00**, finanziato in parte da un contributo regionale per un importo di **€. 300.000,00** derivante da risorse europee del **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione** (cd. **“Fondi FSC”**) ed in parte da risorse proprie di bilancio comunale per il restante importo di **€. 1.100.000,00**;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 21/10/2021, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (DUP);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2021, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2022-2024;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per triennio 2022-2024;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 29/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024, con contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ed umane ai responsabili dei settori comunali;
- che con successive deliberazioni della Giunta Comunale, esecutive, sono state approvate variazioni al citato PEG 2022/2024, con contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ed umane ai responsabili dei settori comunali;

CONSIDERATO, in particolare, che l'Amministrazione comunale di Misano Adriatico, alla luce di un **bando di gara regionale** mirato all'erogazione di possibili fondi (contributi in conto capitale) destinati all'**impiantistica sportiva** denominato *“Avviso pubblico per la presentazione di progetti volti alla riqualificazione degli impianti sportivi”* (Avviso pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna ed approvato con DGR n.1944 del 04/12/2017) si è subito attivata per concorrere a tale opportunità con l'obiettivo di realizzare una **NUOVA PALESTRA POLIVALENTE** presso il plesso scolastico sportivo del capoluogo di Misano Adriatico [in particolare, gli interventi previsti nel bando regionale sono finanziati mediante le risorse europee del **Fondo per lo Sviluppo e la Coesione** (cd. **“Fondi FSC”**)];

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 1144 del 16/07/2018 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la **graduatoria** di assegnazione dei suddetti “Fondi europei FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione” per l'impiantistica sportiva e che il Comune di Misano Adriatico ne è risultato assegnatario per un importo di **€. 300.000,00** per la realizzazione della citata **NUOVA PALESTRA POLIVALENTE** presso il Centro sportivo di Via Rossini nelle vicinanze del plesso scolastico sportivo capoluogo;

POSTO che l'anzidetto intervento per la realizzazione della “Nuova palestra polivalente da realizzarsi presso il Centro sportivo di Via Rossini - codice CUP: C95B18000000006”, era stato inizialmente inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020 e nell'Elenco annuale 2018 e poi, a seguire, nelle successive annualità sopra richiamate;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 della legge 16/01/2003, n. 3, il Codice Unico di Progetto (**CUP**) della spesa di investimento pubblico relativa all'opera pubblica in oggetto (realizzazione della nuova palestra comunale) è il seguente: **C95B18000000006**;

DATO ATTO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. **27** del **15/02/2018** è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** (ex progetto preliminare) di cui all'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. (Settore Tecnico Ambientale STA) per la «**NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO “ROSSINI”**» (CUP: C95B18000000006), per un importo complessivo di **€. 600.000,00** [tale spesa di investimento ha trovato sin dall'anno 2018 copertura finanziaria sul Cap. **26257** - Art. **950** del bilancio di previsione 2018-2020, risultando finanziata per il 50% (€. 300.000,00) da vendita di immobili e per il restante 50% (€.300.000,00) dal suindicato contributo regionale coperto mediante le risorse europee del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (cd. **“Fondi FSC”**) sulla base dell'avviso pubblico

pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna ed approvato con la Delibera della Giunta Regionale n. 1944 del 04/12/2017];

- che con determinazione n. **619/STA** del **29/09/2020** sono stati appaltati (**affidati**) i servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la **progettazione** definitiva ed esecutiva nonché per la **direzione dei lavori** e per il **coordinamento della sicurezza** (sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dei lavori stessi) per la realizzazione della suddetta NUOVA PALESTRA comunale a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (**RTP**) di tipo verticale da costituire fra la società di ingegneria **SET S.r.l. Servizi Edilizia Territorio** (mandatario capogruppo) di Pordenone (PN), l'Ing. **Schvarcz Riccardo** (mandante) di Noventa Padovana (PD) e l'Ing. **Maria Elena Fusaro** (mandante giovane professionista) che presta servizio dall'Ing. Schvarcz in qualità di collaboratore, per l'importo contrattuale di **€ 72.898,23** (al netto del ribasso offerto del 26,81% sull'importo dei servizi tecnici posto a base di gara di € 99.601,35) a cui si aggiunge la quota 4% INARCASSA e l'I.V.A. al 22%, ed a cui corrisponde una spesa complessiva di **€ 92.493,28**;
- che il suindicato **RTP** di professionisti (aggiudicatario dei servizi tecnici di progettazione e di direzione lavori della nuova palestra comunale) è stato formalmente **costituito**, in conformità all'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante scrittura privata autenticata notarile tenuta agli atti d'ufficio con la quale i professionisti mandanti (Ing. Schvarcz Riccardo e Ing. Fusaro Maria Elena) hanno conferito **mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** alla società di ingegneria mandataria capogruppo (SET S.r.l. Servizi Edilizia Territorio), a cui ha fatto seguito la stipula del relativo contratto di affidamento dei **servizi tecnici** di progettazione e di direzione lavori da espletare per la realizzazione della palestra in parola;
- che a seguito di vari incontri di approfondimento tra l'Amministrazione comunale e le società sportive del territorio misanese sono emerse nuove esigenze funzionali della PALESTRA in parola che hanno richiesto una **completa rivisitazione** delle scelte progettuali dell'iniziale progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la delibera G.C. n. 27 del 15/02/2018, che ha comportante un notevole **incremento** della spesa di investimento inizialmente prevista e programmata negli atti amministrativi dell'Ente;
- che per la realizzazione della NUOVA PALESTRA comunale è stata prevista la redazione ed approvazione dei successivi due **livelli di progettazione** di cui all'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (progetto **definitivo** e progetto **esecutivo**) in un **unico livello** ai sensi di quanto ammesso dall'art. 23, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, a cui avrebbe fatto seguito l'approvazione degli elaborati di PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO in **unica fase**;

VISTO, quindi, il **progetto definitivo ed esecutivo** dei lavori della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI" redatto in unico livello dal suindicato RTP di tecnici professionisti contraenti, per un importo complessivo di spesa di **€ 1.400.000,00**;

RILEVATO che gli elaborati costituenti il **progetto definitivo/esecutivo** in parola (posto a base di gara), in data **16/12/2021** hanno ottenuto, dal sottoscritto RUP non progettista, la "**Verifica preventiva positiva**" alla normativa vigente applicabile ai lavori da appaltare (effettuata in contraddittorio con i tecnici progettisti incaricati) e la conseguente "**VALIDAZIONE**" ai fini del successivo appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e del punto **VII** delle Linee Guida ANAC n. 1 avente ad oggetto "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **165** del **17/12/2021**, esecutiva, con la quale è stato approvato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", il **progetto definitivo ed esecutivo** (in unico livello di progettazione) dei lavori della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI" (codice CUP: C95B18000000006), redatto dai suindicati tecnici libero-professionisti incaricati costituiti in RTP, per un importo complessivo di spesa di **€ 1.400.000,00** comprensivo dell'importo dei lavori da porre a base di gara di **€ 1.125.068,25** e dei costi della sicurezza (intrinseca "diretta" e aggiuntiva "speciale") di **€ 24.927,99** da non assoggettare a ribasso e delle "Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le" per un importo complessivo di **€ 250.003,76**, secondo quanto indicato nel **QUADRO ECONOMICO** di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO di progetto definitivo ed esecutivo dei lavori della NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI			
A	LAVORI IN APPALTO:		
a.1	Importo dei lavori da porre a base di gara (<i>soggetto a ribasso</i>)	€.	1.125.068,25
a.2	Importo dei costi della sicurezza - (<i>non soggetto a ribasso</i>):		
	- <i>sicurezza intrinseca "diretta" da PSC</i>	€.	8.727,99
	- <i>sicurezza aggiuntiva "speciale" da PSC</i>	€.	16.200,00
	Sommano costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	24.927,99
B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO (a.1 + a.2):	€.	1.149.996,24
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	I.V.A. al 10% su importo B	€.	114.999,62
	polizza assicurativa colpa lieve validatore e verificatore di progetto	€.	754,98
	Spese per ex genio civile (impegno con Det. 691/21 e n. 834/21)	€.	1.360,00
	Spese tecniche di progettazione, DL e sicurezza (Det. 619/2020)	€.	92.493,28
	Spese tecniche per indagini geologiche (Det. 752/2020)	€.	1.326,00
	Spese tecniche di collaudo strutturale (det. 873/2021)	€.	3.458,70
	Incentivo per la progettazione interna (2% di A+B)	€.	22.999,92
	Imprevisti e manutenzioni varie	€.	12.611,26
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne (C):	€.	250.003,76
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (B + C):	€.	1.400.000,00

DATO ATTO che in attuazione di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in merito al rispetto delle norme in materia di *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*, è stato attribuito alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto, tramite la piattaforma informatica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) *"SIMOG"*, il Codice Identificativo Gara (CIG) **9049806828**;

VISTO il **decreto-legge 16/07/2020, n. 76** (cd. *"1° Decreto Semplificazioni"*) convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11/09/2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* (d'ora in poi anche definito, per brevità, **"D.L. n. 76/2020"** o *"1° Decreto Semplificazioni"*), con il quale, all'art. 1 e segg. sono state approvate norme di semplificazione anche nella materia degli affidamenti degli appalti pubblici, inclusi gli appalti di lavori pubblici;

VISTO il **decreto-legge 31/05/2021, n. 77** (cd. *"2° Decreto Semplificazioni"*) convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29/07/2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* con il quale sono state approvate ulteriori norme di semplificazione nella materia degli appalti pubblici, inclusi gli appalti di lavori pubblici e modifiche all'ordinamento vigente in materia di contrattualistica pubblica;

VISTO l'**art. 32, comma 2**, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici), il quale dispone che:

"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

RILEVATO che l'**art. 192** del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. (T.U. Enti locali), ad oggetto "**Determinazioni a contrarre** e relative procedure", al comma 1 stabilisce che:

"1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base."*

VISTA la determinazione (a contrattare) **n. 1010/STA** del **30/12/2021**, approvata dal sottoscritto RUP e Responsabile del Settore STA ai sensi dei sopra richiamati art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U. Enti locali), con la quale sono state approvate le **modalità** d'indizione della gara da esperire per l'appalto dei lavori pubblici in oggetto (nonché il criterio di aggiudicazione del contratto di appalto dei lavori);

SOTTOLINEATO, inoltre, che in relazione alla normativa vigente del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) in materia di procedure di gara da poter svolgere dai "Comuni non capoluogo di provincia", con la suddetta determina a contrattare n. 1010/STA del 31/12/2021 si è stabilito che la **gara** da esperire per l'appalto dei lavori pubblici in parola sarebbe stata svolta dall'Ufficio Tecnico (Settore STA) e non da una Centrale Unica di Committenza (CUC) in considerazione della **sospensione** fino al **30/06/2023** della disposizione contenuta nell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 ad opera dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 18/04/2019, n. 32 (cd. "**Decreto Sbocca cantieri**"), convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 14/06/2019, n. 55, a sua volta modificato dapprima dall'art. 8, comma 7, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 e, successivamente, dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 1.1), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 108/2021;

RILEVATO che con la citata determina a contrattare n. 1010/STA del 31/12/2021 si è stabilito di appaltare i lavori in parola (in unico lotto ed in unica fase) mediante esperimento di una **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in applicazione di quanto previsto dall'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del suindicato D.L. n. 76/2020 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 [come da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n. 108/2021], in deroga (norma transitoria applicabile fino a tutto il **30/06/2023**) alle disposizioni in materia di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia UE di cui all'**art. 36, comma 2**, del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici qualificati (in considerazione che l'importo dei lavori in appalto, pari ad **€. 1.149.996,24**, risulta compreso nella fascia di importo che va da €. 1.000.000,00 fino alla soglia UE di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, che dal 01/01/2022 è pari ad €. 5.382.000, al netto dell'IVA) e con criterio di aggiudicazione secondo il "**minor prezzo**" determinato mediante "massimo ribasso sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara";

POSTO che nella medesima determina a contrattare n. 1010/STA del 31/12/2021 si è stabilito che i **n. 10 (dieci)** operatori economici da invitare a gara sarebbero stati **individuati (selezionati)** da questo Settore Tecnico STA comunale mediante l'utilizzo dell'**Elenco** degli operatori da invitare alle procedure negoziate per gli appalti dei lavori pubblici di interesse del Comune di Misano Adriatico (pubblicata nell'Albo pretorio dell'Ente e sul sito informatico "profilo di committente" del Comune di Misano Adriatico), approvato, in 1° aggiornamento, con la determinazione **n. 685/STA** del **16/09/2021**, da individuare fra gli iscritti nell'Elenco suddetto ed idoneamente qualificati nella categoria prevalente dei lavori da appaltare (ove occorra, mediante **sorteggio casuale** qualora il numero degli operatori iscritti in Elenco risultasse maggiore del numero di operatori da invitare alla gara stabilito nella determina a contrattare, nel rispetto di un **criterio di rotazione** degli inviti che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate);

DATO ATTO che con la stessa determina a contrattare n. 1010/STA del 31/12/2021 è stato approvato lo schema della "**Lettera di invito**" a gara informale da esperire da questa Stazione appaltante committente ed i suoi allegati (**modelli di gara**) predisposti dal Settore STA (da doversi utilizzare dai concorrenti per rendere le prescritte *dichiarazioni sostitutive* in sede di gara per l'ammissione alla gara stessa), in conformità alle vigenti norme per l'appalto di lavori pubblici;

POSTO che i **n. 10 (dieci)** operatori economici invitati alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati individuati sulla base dell'**Elenco** aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici qualificati da invitare alle procedure negoziate da esperire dall'Ente, il quale è stato approvato, in 1° aggiornamento, con determinazione n. **685/STA** del **16/09/2021** (pubblicata nell'Albo pretorio dell'Ente e sul sito informatico "profilo di committente" del Comune di Misano Adriatico), mediante **sorteeggio** casuale;

DATO ATTO che nel profilo di committente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito informatico del Comune di Misano Adriatico, è stato preventivamente pubblicato (in data **10/01/2022**) uno specifico **Avviso di avvio** della procedura di gara da esperire mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, così come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 108/2021;

RILEVATO, in particolare, che i **n. 10 (dieci)** operatori economici sorteggiati dal citato Elenco degli operatori iscritti idonei ad eseguire i lavori pubblici oggetto di appalto, nel rispetto di un **criterio di rotazione** degli inviti che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate (ditte qualificate ad eseguire le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG 1 "Edifici civili ed industriali"** e che risultano iscritte nella **SEZIONE 4** dell'Elenco stesso e per la stessa categoria di opere generali **OG 1**), poi invitati a presentare offerta per l'appalto dei lavori in oggetto, sono stati i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI SORTEGGIATI ED INVITATI A GARA				
#	Protocollo invito a gara assegnato dalla Piattaforma		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2756162	10/01/2022 10:11	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
2	2756163	10/01/2022 10:11	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ' COOPERATIVA in sigla
3	2756164	10/01/2022 10:11	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
4	2756165	10/01/2022 10:11	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
5	2756166	10/01/2022 10:11	03103040402	IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. SNC
6	2756167	10/01/2022 10:11	02013670407	IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.
7	2756168	10/01/2022 10:11	00126420405	SOCIETÀ' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE
8	2756169	10/01/2022 10:11	03624881201	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
9	2756170	10/01/2022 10:11	02483170367	IME S.R.L.
10	2756171	10/01/2022 10:11	PRURMO52E19C263V	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO

DATO ATTO che con **lettera di invito** a gara del **10/01/2022**, trasmessa mediante PEC ai suindicati **dieci operatori** e con l'utilizzo della Piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Misano Adriatico denominata TUTTOGARE PA, sono state invitati gli stessi a presentare la propria migliore offerta economica (unitamente alla documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla procedura negoziata degli operatori stessi) per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e nel rispetto delle condizioni e modalità (norme di *lex specialis*) prescritte nella stessa lettera di invito a gara;

CONSIDERATO che le offerte telematiche degli operatori invitati dovevano pervenire, esclusivamente mediante la suddetta Piattaforma telematica di negoziazione, entro il **termine perentorio** delle **ore 20:00** del giorno **27/01/2022** (giovedì);

POSTO che entro il suddetto termine perentorio delle ore 20:00 del 27/01/2022 sono pervenute telematicamente (all'interno della Piattaforma TUTTOGARE PA) **n. 2 (due)** offerte da parte delle seguenti due ditte invitate a gara:

OPERATORI ECONOMICI OFFERENTI CHE HANNO PARTECIPATO ALLA GARA				
#	Protocollo arrivo offerta assegnato dalla Piattaforma		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	237717	27/01/2022 18:35	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
2	237719	27/01/2022 18:45	02483170367	IME S.R.L.

RILEVATO che nella lettera di invito a gara trasmessa agli operatori economici interessati si stabiliva che l'inizio delle operazioni di gara (in 1^a seduta pubblica) sarebbe avvenuta in data **28/01/2022** (venerdì), alle ore 09:00;

RILEVATO che le operazioni svolte dal **Seggio di gara** nelle diverse **sedute** durante le quali sono state aperti i plichi virtuali (files elettronici) pervenuti dai due offerenti contenenti le **Buste A** (con all'interno la documentazione amministrativa necessaria ed esaminata dal Seggio per valutare l'ammissione dei concorrenti alla fase finale di gara) e le **Buste B** (con all'interno le vere e proprie offerte economiche) sono rilevabili dai **n. 4** (quattro) **Verbali di gara** redatti e sottoscritti dai componenti il Seggio di gara stesso, da doversi approvare con la presente determinazione e a questa determinazione allegati per farne parte integrante e sostanziale [VERBALE DI GARA N. 1 del 28/01/2022 - VERBALE DI GARA N. 2 del 31/01/2022 - VERBALE DI GARA N. 3 del 02/02/2022 (sul quale vi sono degli *OM/SS/S* nella parte relativa ai dati sensibili in esso riportati e, quindi, oscurati alla visione pubblica) - VERBALE DI GARA N. 4 del 17/02/2022 (nel quale è stata formata la graduatoria di gara ed è stato individuato il concorrente aggiudicatario, in via provvisoria (in pendenza delle verifiche di legge da svolgere dal RUP) dell'appalto dei lavori in oggetto]: la gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto, pertanto, è stata esperita in **n. 4 distinte sedute** (tenute in giorni diversi); nell'ultima seduta di gara (la 4^a) tenutasi in data 17/02/2022 è stato individuato il concorrente provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto dei lavori in parola (risultato 1° nella graduatoria di gara);

VISTI, quindi, i **n. 4** (quattro) **Verbali di gara** redatti e sottoscritti dai componenti il Seggio di gara da doversi approvare con la presente determinazione e a cui si rimanda (il testo integrale dei Verbali stessi, senza le omissioni sopra richiamate necessarie per tutelare i dati sensibili - soggetti a tutela della *privacy* - ivi descritti, sono tenuti agli atti d'ufficio e sono a disposizione delle autorità competenti in caso di necessità), i quali sono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali sono rilevabili le operazioni svolte durante le quattro sedute di gara (esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, soccorso istruttorio svolto, ammissione dei concorrenti alla fase finale di gara e, infine, formazione della graduatoria di gara con individuazione del concorrente aggiudicatario dell'appalto in via provvisoria, in attesa della verifica del possesso dei requisiti soggettivi dichiarati dal concorrente stesso);

RILEVATO, in particolare, che a seguito dell'apertura delle **Buste B** virtuali pervenute dai due concorrenti ammessi contenenti le offerte economiche, il Seggio di gara formava la **graduatoria provvisoria** di gara e proponeva al sottoscritto RUP, per quanto di competenza dello stesso Seggio, di **aggiudicare provvisoriamente** l'appalto dei lavori in oggetto, in pendenza delle **verifiche** di legge in merito al prescritto possesso dei requisiti soggettivi in capo al concorrente aggiudicatario, a favore del **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (d'ora in poi anche denominato "**CAR RIMINI**") con sede in Via Caduti di Marzabotto, n. 47 - 47922 Rimini (RN), partita I.V.A. e codice fiscale 01685300400, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale del **18,992%** (diciottovirgolanovecentonovantadue per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.125.068,25 (con corrispettivo "parte a corpo e parte a misura"), a cui corrisponde un importo netto di aggiudicazione di €. **911.395,29** per lavori, a cui si devono aggiungere €. **24.927,99** per i costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, andando così a fissare il corrispettivo (importo) netto contrattuale complessivo ad €. **936.323,28** oltre I.V.A. nella misura di legge (10%) [l'adozione della presente determinazione che aggiudica formalmente e con efficacia giuridica l'appalto dei lavori in oggetto è, infatti, di stretta competenza del Responsabile del Settore STA, da potersi assumere solo dopo la conclusione delle **verifiche** di legge sull'effettivo possesso dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016];

CONSIDERATO che il suddetto Consorzio aggiudicatario **CAR RIMINI** ha dichiarato in sede di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, di concorrere per il proprio

consorzio assegnatario denominato **KEPLER S.r.l.** con sede in Via Michelino, n. 93/1 - 40127 Bologna (BO), partita I.V.A. e codice fiscale 03771631201 (operatore economico **consorzio** del Consorzio CAR RIMINI **designato** dal Consorzio medesimo quale impresa **esecutrice** dei lavori in caso di aggiudicazione a proprio favore dell'appalto dei lavori in oggetto);

DATO ATTO che, a seguito della formazione della **graduatoria** provvisoria di gara dell'appalto in oggetto da parte del Seggio di gara e della conseguente proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (d'ora in poi anche denominato "**CAR RIMINI**"), il sottoscritto RUP avviava la procedura di **verifica** del possesso dei **requisiti soggettivi** da possedere necessariamente dal Consorzio stesso (verifica effettuato mediante il sistema telematico AVCPass di ANAC, la BDNA antimafia e il sito INAIL/INPS per l'ottenimento del DURC *on line*), a conclusione della quale **si è riscontrato** che il Consorzio aggiudicatario è effettivamente in possesso dei requisiti soggettivi di legge per poter ottenere l'aggiudicazione **definitiva ed efficace** dell'appalto dei lavori in parola, con la conseguente ammissibilità della stipula del relativo contratto d'appalto;

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in parola a favore del CAR RIMINI, il **Quadro Tecnico Economico (QTE)** del progetto esecutivo posto a base di gara approvato con deliberazione n. **165** del **17/12/2021** è stato **rideterminato**, rilevando che la somma corrispondente al ribasso percentuale del **18,992%** offerto dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.125.068,25 (corrispondente all'importo di €. **213.672,96** al netto dell'I.V.A. al 10% e, quindi, per l'importo di €. **235.040,26** al lordo dell'I.V.A. al 10%) viene inserito nel **QTE RIMODULATO (POST-AGGIUDICAZIONE)** dei lavori in oggetto all'interno delle "SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE", secondo quanto qui di seguito indicato (**QTE rimodulato** che si approva con la presente determinazione):

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO (post-aggiudicazione) del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"			
A	IMPORTO DI CONTRATTO DEI LAVORI APPALTATI:		
a.1	Importo netto contrattuale lavori (<i>al netto del ribasso offerto e dei costi di sicurezza</i>)	€.	911.395,29
a.2	Importo dei costi della sicurezza - (<i>non soggetto a ribasso</i>):		
	- <i>sicurezza intrinseca "diretta" da PSC</i>	€.	8.727,99
	- <i>sicurezza aggiuntiva "speciale" da PSC</i>	€.	16.200,00
a.2	Sommano costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	24.927,99
B	Importo netto contrattuale (al lordo dei costi sicurezza e al netto IVA): (a.1 + a.2):	€.	936.323,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	I.V.A. al 10% su importo B	€.	93.632,33
	polizza assicurativa colpa lieve validatore e verificatore di progetto	€.	754,98
	Spese per ex genio civile (impegno con Det.. 691/21 e n. 834/21)	€.	1.360,00
	Spese tecniche di progettazione, DL e sicurezza (Det. 619/2020)	€.	92.493,28
	Spese tecniche per indagini geologiche (Det. 752/2020)	€.	1.326,00
	Spese tecniche di collaudo strutturale (Det. 873/2021)	€.	3.458,70
	Incentivo per la progettazione interna (2% di A+B)	€.	22.999,92
	Imprevisti e manutenzioni varie	€.	12.611,25
	Importo corrispondente al ribasso offerto del -18,992%, IVA al 10% inclusa	€.	235.040,26
	Totale "Somme a disposizione dell'Amm.ne" (C):	€.	463.676,72
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO FINANZIATO (B + C):	€.	1.400.000,00

CONSIDERATO:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento dei contratti pubblici e nel rispetto delle norme di *lex specialis* contenute nella documentazione posta a base di gara e, in particolare, nella lettera di invito a gara;
- che l'offerta risultata aggiudicataria (secondo il criterio del "minor prezzo") nella procedura di affidamento (offerta presentata dall'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. ("CAR RIMINI"), è risultata congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, e che ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 33, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, si può conseguentemente approvare la presente **determinazione di aggiudicazione definitiva ed efficace** dell'appalto dei lavori in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di dover **approvare** con la presente determinazione i sopra richiamati **n. 4 (quattro) VERBALI DI GARA** relativi alla procedura negoziata esperita per l'appalto dei lavori in oggetto, i quali vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'**art. 32, comma 7**, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che l'aggiudicazione diventa **efficace** solo dopo la **verifica** positiva del possesso sia dei requisiti di ordine generale che dei requisiti di ordine speciale prescritti per la partecipazione alla procedura di gara (verifica che, come in precedenza indicato, è già stata effettuata e conclusa positivamente dall'Ufficio STA);

RICHIAMATI:

- l'**art. 32** del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, i seguenti commi:
 - comma 5: *La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*
 - comma 7: *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.*
- l'**art. 33** del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione":
 - deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile del Servizio competente alla gestione della gara (Settore STA comunale);
 - nel rispetto dei termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, considerando che non è stato fissato, in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016);

DATO ATTO che il **contratto di appalto** dei lavori in oggetto sarà stipulato (in modalità elettronica), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tra l'aggiudicatario CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. ("CAR RIMINI") e questo Ente committente nei modi e nelle forme disposti dal committente stesso, solo dopo che sarà decorso il **termine dilatorio** di **n. 35 giorni** dall'ultima delle comunicazioni con cui si informano i concorrenti dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione (definitivo ed efficace) del contratto stesso, secondo quanto prescritto dall'**art. 32, comma 9**, del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATA, quindi, la regolarità dell'intero procedimento amministrativo sopra richiamato seguito dal RUP e dal Settore Tecnico STA comunale per l'appalto dei lavori in oggetto, nonché delle modalità seguite per l'affidamento dell'appalto stesso

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in relazione all'adozione della presente determinazione a contrattare non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al Responsabile del Settore Tecnico Ambientale e del RUP nominato.

DATO ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione (definitiva ed efficace) dell'appalto dei lavori in parola, per le finalità del rispetto degli obblighi di **pubblicità** e di **trasparenza** previsti dalla vigente normativa applicabile agli appalti pubblici di lavori [secondo il combinato disposto dell'art. 1, comma 32, della Legge 06/11/2012, n. 190 "Legge anticorruzione",

degli articoli 36, comma 9, 73, 98 e 216, comma 11, del vigente "Codice dei contratti pubblici" approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n.76/2020 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n.120/2020 (come da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n. 108/2021) e delle specifiche norme in materia di pubblicità degli atti amministrativi contenute nel "T.U. Enti locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.), sarà **pubblicata**:

- nell'**Albo pretorio on line** all'interno del sito informatico dell'Ente (ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 267/2000) e nella sezione Atti amministrativi;
- nel **sito informatico** di questa Stazione appaltante committente (Comune di Misano Adriatico) all'indirizzo URL <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/> (e, in particolare, mediante la sua pubblicazione nel "**profilo di committente**", Sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti"), nel sito informatico del **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** (www.serviziocontrattipubblici.it), nonché nella piattaforma digitale istituita presso l'ANAC (SIMOG) attraverso la sua pubblicazione nel sito informatico dell'**Osservatorio** dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e, in particolare, c/o il sito della **Sezione regionale** dell'Osservatorio stesso c/o la Regione Emilia-Romagna (all'indirizzo URL <https://www.sitar-er.it/Sitar-ER/>), in conformità a quanto prescritto dall'**art. 29, commi 1 e 2** e dall'**art. 73, comma 4**, del D.Lgs. n. 50/2016 (come attuati nell'ordinamento nazionale dal **D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.** ad oggetto "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e dal **Decreto MIT 02/12/2016** ad oggetto "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*").

RILEVATO, in particolare, che ai sensi di quanto previsto dall'**art. 36**, comma **9**, dall'**art. 73** e dall'**art. 98** del D.Lgs. n. 50/2016 (in relazione alla prescritta pubblicità a livello nazionale degli appalti pubblici) i quali nell'ordinamento nazionale sono attuati dal sopra citato **Decreto MIT 02/12/2016**, in relazione all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto stabilito con la presente determinazione, si procederà a pubblicare, in ambito di pubblicità nazionale secondo le norme richiamate nel precedente periodo, l'**Avviso sui risultati della procedura di affidamento di gara** (detto anche "Avviso di post-informazione" o "Avviso sui risultati di gara") dell'appalto dei lavori in oggetto, secondo le modalità ed i termini di tempo ivi previsti, in funzione dell'importo dei lavori oggetto di appalto.

TUTTO QUANTO SOPRA premesso e considerato;

Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 32 e 33;

Visto il d.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti e non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il decreto-legge 16/07/2020, n. 76 (cd. "*Decreto Semplificazioni*") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11/09/2020, n. 120, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

Visto il decreto-legge 31/05/2021, n. 77 (cd. "*2° Decreto Semplificazioni*") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29/07/2021, n. 108, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

Viste le ulteriori norme legislative e regolamentari attuative di detto Codice dei contratti pubblici al momento applicabili (Linee Guida ANAC e Decreti MIT);

Viste le ulteriori normative vigenti in materia di appalti di lavori pubblici non espressamente qui indicate;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. a) e l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità:

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare le **risultanze** della gara esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n. 120/2020 [come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modif., dall'art. 1 della Legge n. 108/2021], così come indicate nelle premesse del presente atto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI", con invito trasmesso a **n. 10 (dieci)** operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico ed iscritti nell'Elenco aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato, in 1° aggiornamento, con determinazione n. 685/STA del 16/09/2021, in attuazione del procedimento prefissato nella lettera di invito a gara informale.
- 3) Di approvare, in particolare, i n. **4** (quattro) **verbali di gara** relativi alla procedura negoziata esperita per l'appalto dei lavori in oggetto, i quali vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale [VERBALE DI GARA N. 1 del 28/01/2022 - VERBALE DI GARA N. 2 del 31/01/2022 - VERBALE DI GARA N. 3 del 02/02/2022 (sul quale vi sono degli **OMISSIS** nella parte relativa ai dati sensibili in esso riportati e, quindi, oscurati alla visione pubblica) - VERBALE DI GARA N. 4 del 17/02/2022 (nel quale è stata formata la graduatoria di gara ed è stato individuato il concorrente aggiudicatario, in via provvisoria (in pendenza delle verifiche di legge da svolgere dal RUP) dell'appalto dei lavori in oggetto];
- 4) Di disporre, pertanto, l'**aggiudicazione** (definitiva ed efficace) dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore del **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (CAR RIMINI) con sede in Via Caduti di Marzabotto, n. 47 - 47922 Rimini (RN), partita I.V.A. e codice fiscale 01685300400, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale del **18,992%** (diciottovirgolanovecentonovantadue per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.125.068,25 (con corrispettivo "parte a corpo e parte a misura"), a cui corrisponde un importo netto di aggiudicazione di **€. 911.395,29** per lavori, a cui si devono aggiungere **€. 24.927,99** per i costi della sicurezza non assoggettati a ribasso, andando così a fissare il corrispettivo netto contrattuale complessivo ad **€. 936.323,28** oltre I.V.A. al 10% (trattasi di aggiudicazione efficace in quanto è stata conclusa positivamente la verifica del possesso dei requisiti soggettivi sia del Consorzio aggiudicatario **CAR Rimini** e sia del **consorziato assegnatario KEPLER S.r.l.** con sede in Via Michelino, n. 93/1 - 40127 Bologna (BO), partita I.V.A. e codice fiscale 03771631201 (consorziato che è stato designato dal Consorzio aggiudicatario, in sede di gara, **esecutore** dei lavori in appalto).
- 5) Di approvare, di conseguenza, il nuovo **Quadro Tecnico Economico (QTE) rimodulato (post-aggiudicazione)** di progetto, il quale risulta così **rideterminato** [il ribasso unico percentuale del 18,992% offerto in sede di gara dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 1.125.068,25 (corrispondente all'importo di **€. 213.672,96** al netto dell'I.V.A. al 10% e, quindi, per l'importo di **€. 235.040,26** al lordo dell'I.V.A. al 10%) viene inserito nel **QTE RIMODULATO (POST-AGGIUDICAZIONE)** all'interno delle "SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE", secondo quanto qui di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO (post-aggiudicazione) del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori della "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"			
A	IMPORTO DI CONTRATTO DEI LAVORI APPALTATI:		
a.1	Importo netto contrattuale lavori (<i>al netto del ribasso offerto e dei costi di sicurezza</i>)	€.	911.395,29
a.2	Importo dei costi della sicurezza - (<i>non soggetto a ribasso</i>):		

	- sicurezza intrinseca "diretta" da PSC	€.	8.727,99
	- sicurezza aggiuntiva "speciale" da PSC	€.	16.200,00
a.2	Sommano costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	24.927,99
B	Importo netto contrattuale (al lordo dei costi sicurezza e al netto IVA): (a.1 + a.2):	€.	936.323,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	I.V.A. al 10% su importo B	€.	93.632,33
	Polizza assicurativa colpa lieve validatore e verificatore di progetto	€.	754,98
	Spese per ex genio civile (impegno con Det.. 691/21 e n. 834/21)	€.	1.360,00
	Spese tecniche di progettazione, DL e sicurezza (Det. 619/2020)	€.	92.493,28
	Spese tecniche per indagini geologiche (Det. 752/2020)	€.	1.326,00
	Spese tecniche di collaudo strutturale (Det. 873/2021)	€.	3.458,70
	Incentivo per la progettazione interna (2% di A+B)	€.	22.999,92
	Imprevisti e manutenzioni varie	€.	12.611,25
	Importo corrispondente al ribasso offerto del -18,992%, IVA al 10% inclusa	€.	235.040,26
	Totale "Somme a disposizione dell'Amm.ne" (C):	€.	463.676,72
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO FINANZIATO (B + C):	€.	1.400.000,00

- 6) Di dare atto che l'importo netto contrattuale di **€. 1.029.955,61** (di cui €. 936.323,28 per lavori ed €. 93.632,33 per I.V.A. al 10%) a favore del suindicato CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. aggiudicatario dell'appalto, viene **impegnato** con la presente determinazione vincolandolo a favore della ditta appaltatrice stessa, il quale trova copertura sul **Capitolo 26257, Articolo 950** ad oggetto *"Nuova palestra Centro Sportivo Rossini"* del bilancio di previsione triennio 2022/2024, esercizio anno **2022** (somme **reimputate FPV 2022**), la quale risulta finanziata in quota parte dal contributo regionale di **€ 300.000,00 da accertarsi sull'idoneo capitolo di entrata 740/30** e per **€. 1.100.000,00** mediante avanzo libero, secondo quanto indicato nella tabella riepilogativa che segue:

Esercizio finanziario	2022	Importo	€. 1.029.955,61
Cap./Art.	26257/950	<i>Nuova palestra Centro Sportivo Rossini</i>	
Missione	6	<i>Politiche giovanili, sport e tempo libero</i>	
Programma	1	<i>Sport e tempo libero</i>	
Macroaggregazioni	2	<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	
Piano Finanziario		<i>U.2.02.01.09.016</i>	
Frazionabile in dodicesimi	NO	Data scadenza esecuzione lavori	31/12/2024

- 7) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 8) Di dare atto che, a seguito dell'**aggiudicazione definitiva** dell'appalto in parola a favore del CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. di Rimini, non occorre svincolare, nei confronti del restante concorrente offerente **IME S.r.l.**, alcuna garanzia (cauzione) provvisoria di cui all'art. 93, commi 1 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto, in ragione della normativa transitoria approvata con l'art. 1, comma 4, del decreto-legge 16/07/2020, n. 76 (cd. "Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11/09/2020, n. 120, per la partecipazione e l'ammissione alla gara in parola i concorrenti non hanno dovuto presentare tale forma di garanzia economica.

- 9) Di dare atto che la presente determinazione di aggiudicazione (**definitiva ed efficace**) dell'appalto dei lavori in oggetto, per le finalità del rispetto degli obblighi di **pubblicità** e di **trasparenza** previsti dalla vigente normativa applicabile agli appalti pubblici di lavori, sarà **pubblicata**:
- nell'**Albo pretorio on line** all'interno del sito informatico dell'Ente (ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 267/2000) e nella sezione [Atti amministrativi](#);
 - nel **sito informatico** di questa Stazione appaltante committente (Comune di Misano Adriatico) all'indirizzo URL <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/> (e, in particolare, mediante la sua pubblicazione nel "**profilo di committente**", Sezione "[Amministrazione trasparente](#)", sotto-sezione "[Bandi di gara e contratti](#)"), nel sito informatico del **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** (www.serviziopubblici.it), nonché nella piattaforma digitale istituita presso l'ANAC (SIMOG) attraverso la sua pubblicazione nel sito informatico dell'**Osservatorio** dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e, in particolare, c/o il sito della **Sezione regionale** dell'Osservatorio stesso c/o la Regione Emilia-Romagna (all'indirizzo URL <https://www.sitar-er.it/Sitar-ER/>), in conformità a quanto prescritto dall'**art. 29, commi 1 e 2** e dall'**art. 73, comma 4**, del D.Lgs. n. 50/2016 (come attuati nell'ordinamento nazionale dal **D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.** ad oggetto "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e dal **Decreto MIT 02/12/2016** ad oggetto "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*").
- 10) Di dare atto, inoltre, che ai sensi di quanto previsto dall'**art. 36, comma 9**, dall'**art. 73** e dall'**art. 98** del D.Lgs. n. 50/2016 (in relazione alla prescritta pubblicità a livello nazionale degli appalti pubblici) i quali nell'ordinamento nazionale sono attuati dal **Decreto MIT 02/12/2016**, in relazione all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto stabilito con la presente determinazione, si procederà a pubblicare, in ambito di pubblicità nazionale secondo le norme richiamate nel precedente punto 10), l'**Avviso sui risultati della procedura di affidamento di gara** (detto anche "Avviso di post-informazione" o "Avviso sui risultati di gara") dell'appalto dei lavori in oggetto, secondo le modalità ed i termini di tempo ivi previsti, in funzione dell'importo dei lavori oggetto di appalto.
- 11) Di rilevare che, relativamente all'adozione del presente provvedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale.
- 12) Di dare atto che la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con il D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012.
- 13) Di informare gli interessati (operatori economici offerenti) che, avverso il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in parola, è ammesso presentare ricorso giurisdizionale c/o il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, 40123 Bologna (BO) - Via Massimo D'Azeglio, n. 54, entro il termine di **n. 30 (trenta) giorni** decorrenti dall'avvenuta ricezione della **comunicazione di avvenuta aggiudicazione** dell'appalto dei lavori in favore della ditta aggiudicataria CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. di Rimini (RN) [comunicazione che è prescritta dall'**art. 76, comma 2-bis e comma 5, lett. a)**, del D.Lgs. n. 50/2016], nel rispetto delle procedure previste dal "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii..

Adozione

In data 08/06/2022 la presente determinazione è stata assunta e sottoscritta dal responsabile del settore TECNICO - AMBIENTALE, Geom. Alberto Gerini, con firma elettronica qualificata sulla procedura gestionale dei provvedimenti deliberativi di questo ente.

Detta sottoscrizione vale anche come parere di regolarità tecnica a norma dell'art.147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 ed eventuale provvedimento di liquidazione a norma dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Regolarità contabile

In data 08/06/2022 la presente determinazione è stata sottoscritta dal responsabile del settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE, Dott.ssa Debora Dionigi Fabbri, con firma elettronica qualificata nel sistema di gestione.

Detta sottoscrizione con firma elettronica qualificata vale come:

- *parere preventivo di regolarità contabile a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 - visto di eventuale copertura finanziaria e registrazione dell'impegno a norma dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000 che rende la determinazione immediatamente esecutiva;*
- *data in cui il provvedimento viene automaticamente numerato dal sistema di gestione;*
- *visto di eventuale liquidazione contabile a norma dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;*
- *autorizzazione all'eventuale emissione del mandato di pagamento a favore di chi ne ha titolo.*

Creazione, pubblicazione e conservazione dell'originale informatico

In data odierna, il sottoscritto ha creato il file originale di questa determinazione, mediante firma digitale di un file PDF e dei relativi allegati, disponendo la sua pubblicazione per 15 giorni all'albo pretorio online, la sua conservazione digitale agli atti dell'ente e provvedendo al suo versamento in conservazione sostitutiva.

Detta determinazione rimarrà pubblicata nel gestionale on-line alla libera consultazione di ogni cittadino, mediante apposito link sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente.

Lì, 09/06/2022

Il Responsabile del Settore
Affari Generali, Patrimonio e Gestioni
Dott. Paolo Russomanno
(firmata digitalmente)



Comune di Misano Adriatico

VERBALE DI GARA N. 1: CIG: 9049806828 - Gara svolta in modalità telematica per l'appalto dei lavori pubblici per la «REALIZZAZIONE DELLA "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"».

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **28** (ventotto) del mese di **Gennaio** (01) - **28/01/2022** (venerdì) - alle **ore 09:00** - presso gli uffici del Comune di Misano Adriatico, siti in Via Repubblica, n. 140, a seguito di indicazione fornita agli operatori economici invitati a gara sulla lettera di invito a gara e sulla Piattaforma telematica TUTTOGARE PA del Comune di Misano Adriatico, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per l'avvio della seduta di gara ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: Gerini Alberto

MEMBRO: Amaranti Pierpaolo

MEMBRO: Ciotti William

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita Piattaforma informatica di gestione delle gara (denominata TUTTOGARE PA), attivata dal Comune di Misano Adriatico.

All'orario stabilito per l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa, il Presidente constata la presenza dei componenti il Seggio di gara sopra generalizzati, mentre non sono presenti i soggetti interessati in rappresentanza degli operatori economici invitati a gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO:

Che con determinazione a contrarre n. 1010/STA del 30/12/2021 è stata indetta gara da esperire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori della **“NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI”** - **CIG: 9049806828** e per un importo dei lavori in appalto di **€ 1.149.996,24**, di cui **€ 1.125.068,25** posto a base di gara (da assoggettare a ribasso) ed **€ 24.927,99** per “costi della sicurezza” da non assoggettare a ribasso, ai sensi delle vigenti norme (transitorie, applicabili fino al 30/06/2023 a seguito dell'emergenza pandemica da Covid-19) approvate con l'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, come da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge n. 108/2021, in deroga alla normativa “ordinaria” di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), e con invito a gara rivolto a n. **10 (dieci)** operatori economici idoneamente **qualificati** ad ottenere l'invito a gara.

Che le modalità di individuazione degli operatori economici da **invitare** alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto sono state preventivamente fissate:

- nell'**Avviso** pubblicato in data **30/07/2020** nel profilo di committente del Comune di Misano Adriatico al fine di costituire l'**ELENCO APERTO** degli operatori economici esecutori di lavori pubblici da interpellare e da invitare alle **procedure negoziate** da esperire dall'Ente stesso per l'affidamento degli appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia UE
- nelle **determinazioni** che attuano i principi stabiliti nel citato Avviso e con le quali viene approvato (anche in aggiornamento), secondo le scadenze temporali prefissate, l'**ELENCO** degli operatori economici qualificati ad eseguire i lavori pubblici e che hanno manifestato il loro interesse a contrattare con il

Comune di Misano Adriatico (Elenco che, da ultimo, è stato approvato, in 1° aggiornamento, con la determinazione n. 685/STA del 16/09/2021, esecutiva).

Che, di conseguenza, gli operatori economici da potersi **invitare** alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto e, quindi, da individuare da questa Stazione appaltante fra quelli iscritti in Elenco e che risultino idoneamente **qualificati** ad eseguire i lavori in appalto:

- devono essere in possesso, alla data di presentazione delle offerte, degli idonei **requisiti speciali di qualificazione** (dimostrabili esclusivamente mediante il possesso di valida Attestazione SOA) nella categoria prevalente **OG 1 "Edifici civili e industriali"** e per almeno la **classifica III^** (per un importo fino ad €. 1.033.000) o per classifiche **superiori alla III^** (necessita il possesso di almeno la classifica III^ nella categoria di opere generali OG 1 in quanto l'importo dei lavori da appaltare rientranti nella categoria prevalente OG 1 ammonta ad €. **827.128,80** e che, anche considerando gli incrementi di importo ammessi dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, la **classifica minima** da possedere dagli offerenti è, per l'appunto, la **III^**, per un importo fino ad €. 1.033.000)
- oltre ad essere iscritti in Elenco per la categoria di opere **OG 1 "Edifici civili e industriali"** devono essere anche iscritti nella **SEZIONE 4** dell'Elenco stesso [iscritti nella **fascia di importo** della **SEZIONE 4** per la categoria di opere **OG 1** e, quindi, per un importo di lavori pari o superiore ad €. **1.000.000,00** ed inferiore alla **soglia UE** (costi della sicurezza inclusi ed I.V.A. esclusa)]: la scelta degli operatori da invitare a gara, cioè, deve essere effettuata fra gli operatori economici che nella loro istanza di iscrizione in Elenco hanno dichiarato di essere interessati a partecipare agli appalti di lavori della **SEZIONE 4**, rientranti nella categoria di opere **OG 1 "Edifici civili e industriali"** e che, quindi, alla data di presentazione della loro offerta possiedono valida Attestazione SOA nella stessa categoria OG 1 e per almeno la classifica **III^ o superiore**.

Che, essendo in numero maggiore a **10 (dieci)** gli iscritti in Elenco nella **SEZIONE 4** per la categoria di opere **OG 1 "Edifici civili e industriali"**, i n. 10 (dieci) operatori economici invitati alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati individuati fra quelli iscritti mediante sorteggio casuale; in particolare, le **10 (dieci)** ditte invitate a presentare offerta sono state le seguenti:

#	Protocollo invito a gara assegnato dalla Piattaforma		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2756162	10/01/2022 10:11	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
2	2756163	10/01/2022 10:11	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla
3	2756164	10/01/2022 10:11	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
4	2756165	10/01/2022 10:11	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
5	2756166	10/01/2022 10:11	03103040402	IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. SNC
6	2756167	10/01/2022 10:11	02013670407	IMPRESA MATTEI LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.
7	2756168	10/01/2022 10:11	00126420405	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE
8	2756169	10/01/2022 10:11	03624881201	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
9	2756170	10/01/2022 10:11	02483170367	IME S.R.L.
10	2756171	10/01/2022 10:11	PRURMO52E19C263V	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte - giovedì - 27/01/2022 - entro le ore 20:00;
- inizio operazioni di gara - venerdì - 28/01/2022 - alle ore 09:00.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della Piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della Piattaforma stessa e solo a lui note, constata e fa constatare,

che entro la suindicata scadenza dei termini stabiliti risultano complessivamente pervenuti ed acquisiti a sistema **n. 2 (due)** plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici, su un totale di n. 10 (dieci) invitati a gara:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	237717	27/01/2022 18:35	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
2	237719	27/01/2022 18:45	02483170367	IME S.R.L.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei membri del Seggio di gara, all'apertura delle **Buste A** virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Data e ora	Codice Fiscale	Ragione Sociale
Venerdì - 28/01/2022 - 09:17	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
Venerdì - 28/01/2022 - 09:20	02483170367	IME S.R.L.

Il Seggio di gara procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa pervenuta dai concorrenti contenuta nella Busta A virtuale.

Alle **ore 14:50**, non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione pervenuta dagli offerenti (si rileva che oltre ad esaminare la documentazione presentata dagli offerenti sono state anche effettuate le verifiche sulle eventuali annotazioni presenti nel Casellario informatico ANAC degli offerenti stessi), il Presidente, unitamente ai due restanti membri del Seggio di gara, stabilisce di **sospendere l'odierna seduta** e di riprendere le operazioni in altra data.

Pertanto, i lavori dell'odierna seduta pubblica terminano alle **ore 14:50** di oggi **28/01/2022** per poi essere ripresi nella data che sarà concordata con i restanti membri del Seggio di gara.

Il Seggio di gara, quindi, stabilisce di comune accordo che le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti riprenderanno alle **ore 09:00** di lunedì **31/01/2022**.

Di conseguenza, la data di apertura della **2^ seduta pubblica (ore 09:00 del 31/01/2022)** viene notificata agli offerenti mediante comunicazione PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato dai membri del Seggio di gara, viene sottoscritto come segue:

Il Seggio di gara:

PRESIDENTE: (F.to Gerini Alberto)

MEMBRO: (F.to Amaranti Pierpaolo)

MEMBRO: (F.to Ciotti William)



Comune di Misano Adriatico

VERBALE DI GARA N. 2: CIG: 9049806828 - Gara svolta in modalità telematica per l'appalto dei lavori pubblici per la «REALIZZAZIONE DELLA "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"».

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **31** (trentuno) del mese di **Gennaio** (01) - **31/01/2022** (lunedì) - alle **ore 09:00** presso gli uffici del Comune di Misano Adriatico, siti in Via Repubblica, n. 140, a seguito di comunicazione trasmessa agli operatori economici offerenti mediante la Piattaforma telematica TUTTOGARE PA del Comune di Misano Adriatico, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la continuazione delle operazioni di gara ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: Gerini Alberto

MEMBRO: Amaranti Pierpaolo

MEMBRO: Ciotti William

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita Piattaforma informatica di gestione delle gara (denominata TUTTOGARE PA), attivata dal Comune di Misano Adriatico.

Il Presidente constata la presenza dei componenti il Seggio di gara sopra generalizzati, mentre non sono presenti i soggetti interessati in rappresentanza degli operatori economici offerenti.

PREMESSO CHE:

- in data **28** (ventotto) del mese di **Gennaio** (01) dell'anno **2022** (duemilaventidue) – **28/01/2022** – alle ore 09:00 è stata aperta la **1ª seduta di gara** per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto mediante l'apertura delle Buste A - Documentazione amministrativa (buste virtuali in formato elettronico) dei due offerenti in gara di seguito indicati (prima fase di esame della documentazione amministrativa di gara presentata dai concorrenti, da valutare per stabilire l'ammissione o l'esclusione dalla fase finale di gara di apertura delle offerte economiche):

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	237717	27/01/2022 18:35	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
2	237719	27/01/2022 18:45	02483170367	IME S.R.L.

- la seduta del **28/01/2022** veniva **sospesa** alle **ore 14:50** non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione trasmessa dagli offerenti all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa (busta virtuale);
- con nota PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara si comunicava agli offerenti che le operazioni di gara sarebbero state riprese, in seduta pubblica, alle **ore 09:00** di oggi (lunedì) **31/01/2022**.

TUTTO CIO PREMESSO:

Alle **ore 09:07** di oggi lunedì **31/01/2022**, il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della Piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della Piattaforma stessa e solo a lui note, procede all'invio alle ditte offerenti delle comunicazioni di riapertura delle operazioni di esame della documentazione di gara (mediante PEC trasmessa con la Piattaforma stessa).

Il Seggio di gara procede, quindi, con la continuazione dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta dai concorrenti contenuta nella Busta A virtuale.

Alle **ore 14:00**, non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione pervenuta dagli offerenti, il Presidente, unitamente ai due restanti membri del Seggio di gara, stabilisce di **sospendere l'odierna seduta** e di riprendere le operazioni in altra data.

Pertanto, i lavori dell'odierna seduta pubblica terminano alle **ore 14:00** di oggi **31/01/2022** per poi essere ripresi nella data che sarà concordata con i restanti membri del Seggio di gara.

Il Seggio di gara, quindi, stabilisce di comune accordo che le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti riprenderanno alle **ore 09:00** di mercoledì **02/02/2022**.

Di conseguenza, la data di apertura della **3^ seduta pubblica (ore 09:00 del 02/02/2022)** viene notificata agli offerenti mediante comunicazione PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato dai membri del Seggio di gara, viene sottoscritto come segue:

Il Seggio di gara:

PRESIDENTE: (F.to Gerini Alberto)

MEMBRO: (F.to Amaranti Pierpaolo)

MEMBRO: (F.to Ciotti William)



Comune di Misano Adriatico

VERBALE DI GARA N. 3: CIG: 9049806828 - Gara svolta in modalità telematica per l'appalto dei lavori pubblici per la «REALIZZAZIONE DELLA "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"».

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **2** (due) del mese di **Febbraio** (02) - **02/02/2022** (mercoledì) - alle ore **09:00** presso gli uffici del Comune di Misano Adriatico, siti in Via Repubblica, n. 140, a seguito di comunicazione trasmessa agli operatori economici offerenti mediante la Piattaforma telematica TUTTOGARE PA del Comune di Misano Adriatico, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la continuazione delle operazioni di gara ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: Gerini Alberto

MEMBRO: Amaranti Pierpaolo

MEMBRO: Ciotti William

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita Piattaforma informatica di gestione delle gara (denominata TUTTOGARE PA), attivata dal Comune di Misano Adriatico.

Il Presidente constata la presenza dei componenti il Seggio di gara sopra generalizzati, mentre non sono presenti i soggetti interessati in rappresentanza degli operatori economici offerenti.

PREMESSO CHE:

- in data **28** (ventotto) del mese di **Gennaio** (01) dell'anno **2022** (duemilaventidue) – **28/01/2022** – alle ore 09:00 è stata aperta la **1^ seduta di gara** per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto mediante l'apertura delle Buste A - Documentazione amministrativa (buste virtuali in formato elettronico) dei due offerenti in gara di seguito indicati (prima fase di esame della documentazione amministrativa di gara presentata dai concorrenti, da valutare per stabilire l'ammissione o l'esclusione dalla fase finale di gara di apertura delle offerte economiche):

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	237717	27/01/2022 18:35	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
2	237719	27/01/2022 18:45	02483170367	IME S.R.L.

- la seduta del **28/01/2022** veniva sospesa alle ore **14:50** non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione trasmessa dagli offerenti all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa (busta virtuale);
- con nota PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara si comunicava agli offerenti che le operazioni di gara sarebbero state riprese, in seduta pubblica, alle ore **09:00** di lunedì **31/01/2022**;
- anche la seduta del **31/01/2022** veniva sospesa alle ore **14:00** non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione trasmessa dagli offerenti all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa (busta virtuale);

- pertanto, con nota PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara si comunicava agli offerenti che le operazioni di gara sarebbero state riprese, in seduta pubblica, alle **ore 09:00** di oggi (mercoledì) **02/02/2022**.

TUTTO CIO PREMESSO:

Alle **ore 09:24** di oggi mercoledì **02/02/2022**, il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della Piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della Piattaforma stessa e solo a lui note, procede all'invio alle ditte offerenti delle comunicazioni di riapertura delle operazioni di esame della documentazione di gara (mediante PEC trasmessa con la Piattaforma stessa).

Il Seggio di gara procede, quindi, con la continuazione dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta dai concorrenti contenuta nella Busta A virtuale e alle valutazioni di merito di quanto riscontrato in relazione alla normativa vigente in materia di appalti di lavori pubblici ed in relazione alle norme di *lex specialis* di gara.

A conclusione di quanto sopra e dall'attento esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, scaturisce il seguente esito:

- sono state riscontrate delle carenze essenziali nella documentazione amministrativa trasmessa in allegato all'offerta di entrambi i due concorrenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 (carenze negli elementi formali e/o nei dati essenziali necessari alla Stazione appaltante per poter valutare l'ammissibilità alla fase finale di gara dei concorrenti stessi quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o dei dati da dichiarare nel Documento di Gara Unico Europeo DGUE) per le quali, quindi, si rende necessario attivare la procedura di **soccorso istruttorio** prescritta dalla citata norma nei confronti di entrambi i due operatori offerenti;
- in particolare, i **dati integrativi essenziali** da richiedere dal RUP ai due offerenti riguardano le seguenti carenze documentali essenziali e/o fatti riscontrati dal Seggio nel corso della procedura di gara (anche mediante la verifica effettuata dal RUP stesso nel Casellario informatico dell'ANAC, con accesso riservato a mezzo delle relative credenziali):

1) SOCCORSO ISTRUTTORIO ditta **IME S.R.L.** (partita IVA 02483170367):

I **dati conoscitivi essenziali** da doversi acquisire da questa Stazione appaltante a titolo di "**soccorso istruttorio**" riguardano i seguenti **elementi indispensabili** da conoscere necessariamente dal Seggio di gara al fine di verificare l'ammissibilità dell'offerta pervenuta.

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

2) **SOCCORSO ISTRUTTORIO** ditta **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (d'ora in poi anche definito **"CAR Rimini"** - partita IVA 02483170367):

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

Pertanto, i lavori dell'odierna seduta vengono **sospesi** alle **ore 10:05** dovendo attendere la ricezione, da parte di entrambi gli offerenti, della suindicata **documentazione integrativa** oggetto di **soccorso istruttorio**, la quale dovrà necessariamente pervenire, a pena di esclusione, entro il termine massimo perentorio che sarà fissato dal RUP nella sua nota di richiesta.

Il Presidente, unitamente ai restanti due membri del Seggio di gara, stabilisce di riaggiornare la seduta non appena sarà ricevuta la documentazione stessa.

La data e l'ora in cui saranno riprese le operazioni di gara, durante la quale sarà esaminata la documentazione integrativa che sarà trasmessa dai concorrenti (apertura della nuova seduta), saranno comunicate agli offerenti mediante la Piattaforma telematica di gara.

Di conseguenza, viene trasmessa ad entrambi gli offerenti, mediante la Piattaforma telematica di gara, la comunicazione PEC di avvenuta sospensione degli odierni lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato dai membri del Seggio di gara, viene sottoscritto come segue:

Il Seggio di gara:

PRESIDENTE: (F.to Gerini Alberto)

MEMBRO: (F.to Amaranti Pierpaolo)

MEMBRO: (F.to Ciotti William)



Comune di Misano Adriatico

VERBALE DI GARA N. 4: CIG: 9049806828 - Gara svolta in modalità telematica per l'appalto dei lavori pubblici per la «REALIZZAZIONE DELLA "NUOVA PALESTRA POLIVALENTE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO ROSSINI"».

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno **17** (diciassette) del mese di **Febbraio** (02) - **17/02/2022** (giovedì) - alle **ore 09:00** presso gli uffici del Comune di Misano Adriatico, siti in Via Repubblica, n. 140, a seguito di comunicazione trasmessa agli operatori economici offerenti mediante la Piattaforma telematica TUTTOGARE PA del Comune di Misano Adriatico, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la continuazione delle operazioni di gara ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: Gerini Alberto

MEMBRO: Amaranti Pierpaolo

MEMBRO: Ciotti William

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita Piattaforma informatica di gestione delle gara (denominata TUTTOGARE PA), attivata dal Comune di Misano Adriatico.

Il Presidente constata la presenza dei componenti il Seggio di gara sopra generalizzati, mentre non sono presenti i soggetti interessati in rappresentanza degli operatori economici offerenti.

PREMESSO CHE:

- in data **28** (ventotto) del mese di **Gennaio** (01) dell'anno **2022** (duemilaventidue) – **28/01/2022** – alle ore 09:00 è stata aperta la **1^ seduta di gara** per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto mediante l'apertura delle Buste A - Documentazione amministrativa (buste virtuali in formato elettronico) dei due offerenti in gara di seguito indicati (prima fase di esame della documentazione amministrativa di gara presentata dai concorrenti, da valutare per stabilire l'ammissione o l'esclusione dalla fase finale di gara di apertura delle offerte economiche):

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	237717	27/01/2022 18:35	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
2	237719	27/01/2022 18:45	02483170367	IME S.R.L.

- la seduta del **28/01/2022** veniva sospesa alle **ore 14:50** non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione trasmessa dagli offerenti all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa (busta virtuale);
- con nota PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara si comunicava agli offerenti che le operazioni di gara sarebbero state riprese, in seduta pubblica, alle **ore 09:00** di lunedì **31/01/2022**;
- anche la seduta del **31/01/2022** veniva sospesa alle **ore 14:00** non avendo ancora ultimato l'esame della documentazione trasmessa dagli offerenti all'interno della Busta A - Documentazione amministrativa (busta virtuale);
- con nota PEC trasmessa mediante la Piattaforma telematica di gara si comunicava agli offerenti che le operazioni di gara sarebbero state riprese, in seduta pubblica, alle **ore 09:00** di mercoledì **02/02/2022**;

- nella stessa seduta del **02/02/2022** si è reso necessario attivare la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti di entrambe le due ditte offerenti, in quanto sono state riscontrate delle **carenze essenziali** nella documentazione amministrativa trasmessa in allegato all'offerta di entrambi i due concorrenti;
- di conseguenza, la medesima seduta del **02/02/2022** è stata sospesa in attesa della ricezione, da parte di entrambe le due ditte offerenti, della **documentazione integrativa** oggetto di **soccorso istruttorio**, la quale deve necessariamente pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine massimo perentorio fissato dal RUP nella sua nota di richiesta;
- in data **08/02/2022** il RUP ha fatto pervenire ai due offerenti, mediante la Piattaforma di gara, la PEC con la richiesta di invio della **documentazione integrativa**, nella quale sono state dettagliatamente motivate le ragioni giuridiche e i dati e/o i documenti necessari da dover far pervenire alla stazione appaltante al fine di concludere le valutazioni di competenza del Seggio di gara;
- il termine perentorio fissato dal RUP per l'invio della documentazione integrativa di **soccorso istruttorio** è stato fissato allo spirare dell'**8° giorno successivo** alla ricezione della richiesta/PEC del RUP;
- la richiesta/PEC del RUP della documentazione integrativa è pervenuta ad entrambi i due offerenti in data 08/02/2022 e che, pertanto, il termine perentorio di ricezione della documentazione stessa è stato fissato alle **ore 24:00 del 16/02/2022**;
- la documentazione integrativa oggetto di **soccorso istruttorio** è pervenuta agli atti della Piattaforma di gara, da entrambi i concorrenti, entro il suindicato termine perentorio e, in particolare:
 - dal CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.: in data **15/02/2022** alle ore **11:00**
 - da IME S.r.l.: in data **16/02/2022** alle ore **11:18**
- con comunicazione/PEC del RUP e Presidente del Seggio di gara trasmessa ai concorrenti in data **16/02/2022**, alle **ore 13:07**, si confermava alle ditte offerenti che nella data odierna del **17/02/2022**, alle **ore 09:00**, si sarebbe riaperta l'odierna seduta del Seggio di gara per la visione e l'esame della **documentazione integrativa** presentata dalle ditte a seguito dell'avvio della procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'ammissione (o dell'esclusione) dei concorrenti dalla gara in oggetto.

TUTTO CIO PREMESSO:

Alle **ore 09:00** di oggi (giovedì) **17/02/2022**, il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della Piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della Piattaforma stessa e solo a lui note, procede alla riapertura delle operazioni di gara e allo "scarico" (download) della **documentazione integrativa** di **soccorso istruttorio** pervenuta dai concorrenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per il suo successivo esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame e all'attenta valutazione della documentazione integrativa pervenuta, nei termini, da entrambi i due concorrenti soccorsi.

I componenti del Seggio, di comune accordo, dopo ampia valutazione dei fatti descritti nei documenti integrativi pervenuti, convengono per l'**ammissione** alla fase finale di gara di entrambi i due offerenti, poiché dalla documentazione integrativa esaminata è possibile concludere che i fatti rilevati nelle precedenti sedute, sulla base delle integrazioni e specificazioni di dettaglio ora pervenute, non configurano alcuna delle cause di esclusione previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici e che, di conseguenza, si può procedere all'avvio della fase finale di gara nella quale si apriranno le **Buste B** virtuali contenenti le **offerte economiche** e si formerà la graduatoria di gara sulla base dei ribassi unici percentuali offerti ed applicabili all'importo dei lavori posto a base di gara.

Conclusa, quindi, favorevolmente l'esame della documentazione integrativa presentata dai due concorrenti in sede di procedura di **soccorso istruttorio**, il Presidente del Seggio di gara, alle **ore 09:57**, invia agli stessi offerenti, mediante la Piattaforma telematica di gara, la nota/PEC che informa gli stessi dell'avvenuta ammissione alla **fase finale** di gara e che li informa, in attuazione di quanto già indicato nella lettera di invito a gara (*lex specialis* di gara), della continuazione delle operazioni di gara con la conseguente apertura delle stesse **Buste B** virtuali contenenti le **offerte economiche**.

Il Presidente ricorda che essendoci solo **n. 2 (due)** offerte economiche ammesse alla fase finale di gara (e, quindi, le offerte economiche ammesse sono inferiori a cinque), per la formazione della graduatoria di gara **non troverà applicazione** la procedura di esclusione automatica di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 secondo quanto indicato nel punto 27.5 della lettera di invito a gara e di quanto prescritto dall'art. 1, comma 3, 3° periodo, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n.120/2020 (norma applicabile all'appalto dei lavori in oggetto); di conseguenza, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il **maggior ribasso** percentuale fra le offerte in gara (semprech  tale offerta risulti congrua e non potenzialmente anomala).

Il Presidente, quindi, procede all'apertura telematica delle **Buste B** virtuali contenenti le **offerte economiche** pervenute [con lo "scarico" (download) delle offerte economiche stesse], come da registro che segue:

Data e ora	Codice Fiscale	Ragione Sociale
Giovedì - 17/02/2022 - ore 09:58	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
Giovedì - 17/02/2022 - ore 09:59	02483170367	IME S.R.L.

e dà lettura dei seguenti **ribassi unici percentuali** offerti dagli operatori concorrenti, formando cos  la relativa:

GRADUATORIA FINALE DI GARA

(i ribassi sono indicati nell'ultima colonna di dx della tabella che segue ed in ordine decrescente di valore: pertanto, l'aggiudicatario dell'appalto   il concorrente indicato nella prima riga):

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1°	237717	27/01/2022	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	18,992 %
2°	237719	27/01/2022	02483170367	IME S.R.L.	9,860 %

A questo punto il Presidente del Seggio di gara, sulla base della suindicata graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione (provvisoria) dell'appalto in parola a favore del concorrente **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** con sede legale in Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 47, codice fiscale e partita IVA 01685300400, il quale ha presentato un ribasso unico percentuale pari al **18,992%** (diciottovirgolanovecentonovantadue per cento) da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.125.068,25, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione di **€ 911.395,29** per lavori veri e propri a cui si devono aggiungere **€ 24.927,99** per i costi della sicurezza non assoggettati a ribasso andando cos  a fissare il corrispettivo (importo) netto contrattuale complessivo ad **€ 936.323,28** oltre I.V.A. nella misura di legge.

La seconda classificata nella graduatoria di gara   la ditta **IME S.R.L.** con sede in Viale L. A. Muratori 201, Modena (MO) P.IVA 02483170367 la quale ha presentato un ribasso unico percentuale del 9,860% (novevirgolaottocentosessanta per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.125.068,25.

Il Seggio di gara rileva, inoltre, che risultano **congrui** (non anomali) sia i ribassi percentuali offerti e sia i valori economici dichiarati da entrambi i due concorrenti in graduatoria relativi ai "costi aziendali interni della sicurezza" ed ai "costi della manodopera" stimati dagli stessi in relazione all'ammontare (importo) dei lavori in appalto e che, di conseguenza, entrambe le due offerte economiche si possono ritenere non anomale ed idonee in relazione all'oggetto del contratto.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara, alle **ore 11:00** dichiara sciolta l'odierna, ultima, seduta di gara e avverte che in prosieguo sar  adottata formale determinazione del Responsabile del Settore STA per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto (aggiudicazione che diverr  efficace dopo che saranno concluse le verifiche del possesso dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016).

Si precisa, pertanto, che sar  cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) predisporre i controlli sulla suindicata ditta aggiudicataria **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (per la stipula del relativo contratto d'appalto) cos  come previsto dalla legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara n. 4, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti sopra richiamati.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale che, letto e confermato dai membri del Seggio di gara, viene sottoscritto come segue:

Il Seggio di gara:

PRESIDENTE: (F.to Gerini Alberto)

MEMBRO: (F.to Amaranti Pierpaolo)

MEMBRO: (F.to Ciotti William)