



Comune di Misano Adriatico

Provincia di Rimini

Determinazione n. 941 del 02-12-2025

OGGETTO: APPALTO DEI «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» CUP:
C93D21002520006 - CIG: B8B575079C - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A
FAVORE DELLA DITTA ITER S.R.L. ART. 17, COMMA 5 E ART. 99 DEL
D.LGS. N.36/2023 □ ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

SETTORE: Tecnico Ambientale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n. 6 del 01/08/2025 sono state conferite al sottoscritto Geom. Alberto Gerini le funzioni di Responsabile del Settore tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultanti dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;

ai dirigenti (responsabili di settore per gli enti in cui non vi è dirigenza) spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/04/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Programma triennale di lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2025 (approvato con delibera C.C. n. 61 del 19/12/2024), nel quale è inserito l'intervento di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 850.000,00 (codice CUI: L00391260403202500011 – codice CUP: C93D21002520006);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2024, con la quale è stato approvato il DUP 2025-2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/09/2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 20/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, con l'assegnazione delle risorse alle unità organizzative;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2025-2027";

VISTA la delibera A.N.AC. n. 31 del 30/01/2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento 2024 del Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2022 (di cui alla delibera A.N.AC. n. 7 del 17/01/2023);

VISTO il **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36** e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (pubblicato nel S.O. n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023), d'ora in poi anche definito, per brevità, "Codice dei contratti pubblici" o "Codice dei contratti" o "Codice", il quale in massima parte del proprio testo normativo ha trovato applicazione con decorrenza **dal 1° Luglio 2023** (dalla data di efficacia dello stesso Codice);

VISTO il **D.Lgs. 31/12/2024, n. 209** recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36."* (pubblicato nel Suppl. Ord. n.305 alla Gazzetta Ufficiale del 31/12/2024), cd. "Decreto Correttivo" del Codice dei contratti pubblici (entrato in vigore in data **31/12/2024**) con il quale sono state apportate rilevanti modifiche ed integrazioni al citato nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) dell'intervento in parola è il seguente: C93D21002520006;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021, ad oggetto: "Approvazione del bando rigenerazione urbana 2021 in attuazione della L.R. n.24/2017 e ss.mm.ii";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 144/2021 con la quale si dispone di partecipare al "Bando rigenerazione urbana 2021 in attuazione della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021, mediante la presentazione di un progetto per la riqualificazione e il recupero della palazzina di via Litoranea, in condizioni di dismissione, e del suo immediato contesto (Parco Mare Nord);

RILEVATO che questo Comune risulta tra gli enti destinatari del contributo economico di cui all'avviso pubblico approvato con la determina dirigenziale (Regione Emilia Romagna) n. 25010 del 20/11/2024 avente per oggetto "Bando rigenerazione urbana 2021. Scorrimento della graduatoria recepita con D.G.R. n. 422 del 21/03/2022. Assegnazione delle risorse ai Comuni beneficiari";

DATO ATTO che con determinazione n. **552/STA** del **08/07/2025**, esecutiva, è stato affidato alla società "**Città della Cultura/Cultura della Città Soc. Coop.**" con sede in Ferrara (FE) l'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura di cui al D.Lgs. n. 36/2023 inerenti le fasi di progettazione e di esecuzione degli interventi di restauro e risanamento conservativo della ex palazzina di via Litoranea Nord a Misano Adriatico e, in particolare, i servizi tecnici per:

- la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- la redazione del progetto esecutivo;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP e CSE) di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- la direzione dei lavori, inclusa la contabilizzazione dei lavori eseguiti e il rilascio da parte del D.L. del certificato di regolare esecuzione (qualora non sia prevista l'emissione del certificato di collaudo provvisorio);

DATO ATTO che con determinazione n. **534/STA** del **01/07/2025**, esecutiva, è stato affidato al **Geologo Thomas Veronese** di Codigoro (FE) la redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulle indagini comprensiva di analisi di risposta sismica locale RSL per il progetto esecutivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della ex palazzina di via Litoranea Nord a Misano Adriatico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. **85** del **08/08/2025**, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LAVORI DI RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA - BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA REGIONE EMILIA ROMAGNA - CUP C93ED21002520006", con la quale è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** dell'intervento in parola, per una spesa complessiva pari a **€ 850.000,00**, la quale trova copertura finanziaria sul Capitolo **29657**, Art. **571**, del Bilancio di previsione triennio 2025/2027, esercizio 2025, "Parco Mare Nord – Parchi e servizi per la tutela ambientale", finanziato mediante contributo della Regione Emilia-Romagna per l'importo di € 510.000,00 e per l'importo di € 340.000,00 mediante proventi derivanti dalla costituzione dei diritti di superficie su aree comunali;

VISTA la determinazione n. **674/STA** del **19/08/2025**, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PER LAVORI DI RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA REGIONE EMILIA ROMAGNA - CUP C93ED21002520006", con la quale è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** dell'intervento in parola;

DATO ATTO che è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** dell'appalto dei lavori in parola il sottoscritto Geom. Alberto Gerini, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune di Misano Adriatico è idoneamente **qualificato** ad esperire direttamente (senza avvalersi di una Centrale di Committenza

o della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini) la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto in quanto il Comune stesso ha ottenuto da **ANAC** la **qualifica** ad espletare **autonomamente** gli appalti di lavori per un importo fino alla soglia UE di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (qualifica di livello **L1** senza limiti di importo) e, quindi, fino alla vigente soglia UE di **€ 5.404.000,00** al netto dell'IVA di legge (in quanto trattasi di un appalto di lavori pubblici che non è finanziato né con fondi PNRR NextGenerationEU e né con fondi PNC);

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori pubblici in oggetto da porre a base di appalto (pari ad €. 592.500,00 come da progetto di fattibilità tecnica ed economica e, quindi, trattasi di un appalto di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, al netto dell'IVA) risulta essere considerevolmente inferiore alla soglia di € 1.000.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.36/2023 e che, di conseguenza, in attuazione di quanto previsto/prescritto da detta norma del Codice dei contratti pubblici, l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori in oggetto deve essere effettuato dalla Stazione appaltante mediante esperimento di una **procedura negoziata** senza bando, previa consultazione di **almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati in base a **indagini di mercato** o tramite elenchi di operatori economici;

RILEVATO, quindi, che in considerazione dell'**urgenza** di individuare gli operatori economici da invitare a gara (da invitare alla procedura negoziata) ed in attuazione di quanto stabilito e prescritto dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, in data **01/07/2025** è stato pubblicato **l'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** unitamente al suo modello allegato "Istanza di manifestazione di interesse" (in particolare, la pubblicazione è stata effettuata dal **01/07/2025** a tutto il **17/07/2025** nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale – PAD - denominata **TUTTOGARE** in uso al Comune di Misano Adriatico certificata da AGID/ANAC e con libero accesso a tutti gli operatori interessati – dal **03/07/2025** a tutto il **17/07/2025** sul sito informatico **PVL** di ANAC e nel sito informatico **BDNCP** di ANAC stessa), nel rispetto delle vigenti modalità di **pubblicità legale** previste dal Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e dalle "regole attuative" di ANAC, al fine di selezionare i cinque operatori economici qualificati interessati all'appalto dei lavori in oggetto e al fine di costituire l'elenco degli operatori stessi da invitare alla procedura negoziata;

VISTO il "**VERBALE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A GARA**" sottoscritto in data **02/09/2025**, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con il quale è stato formato/costituito l'elenco dei n. **5 (cinque)** operatori economici qualificati da **invitare a gara** (alla procedura negoziata) a seguito dell'avvenuta pubblicazione del suindicato AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e della conseguente ricezione, mediante la PAD TUTTOGARE, di n. **31 (trentuno)** istanze di manifestazione di interesse da parte di altrettanti operatori economici per la partecipazione alla successiva procedura negoziata da esperire per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto (**Verbale di formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a gara** che è stato già formalmente approvato con la determinazione a contrattare n. **808/STA** del **20/10/2025** nel seguito indicata ma che non era stato ancora pubblicato, dovendo restare non accessibile e non visibile fino alla data di presentazione delle offerte per le ragioni di **tutela della segretezza** delle ditte invitate a gara ai sensi di quanto prescritto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023: per tale ragione allegandolo alla presente determinazione detto Verbale del 02/09/2025 viene anche pubblicato ai sensi di legge);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. **112** del **03/10/2025**, esecutiva, ad oggetto: "**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** per i lavori RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA" - CUP C93D21002520006, con la quale l'organo esecutivo del Comune di Misano Adriatico ha dato l'assenso "politico" all'approvazione del progetto stesso da parte del sottoscritto Responsabile del Settore STA comunale;

VISTA la determinazione n. **807/STA** del **20/10/2025**, esecutiva, ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PER LAVORI DI RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA REGIONE EMILIA ROMAGNA - CUP C93ED21002520006", con la quale è stato approvato il **Progetto ESECUTIVO** dell'intervento in parola, previa approvazione dell'esito del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo stesso di cui all'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023, per una spesa complessiva di **€ 850.000,00**;

DATO ATTO che la **spesa complessiva** dell'intervento in parola, pari a **€ 850.000,00**, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, al Capitolo **29657**, Art. **571** “Parco Mare Nord – Parchi e servizi per la tutela ambientale” e che la suddetta spesa è finanziata in parte mediante contributo concesso dalla Regione Emilia-Romagna per l'importo di €.510.000,00 ed in parte dal Comune di Misano Adriatico, per l'importo di €. 340.000,00, mediante proventi derivanti dalla costituzione dei diritti di superficie su aree comunali;

VISTO il **QUADRO ECONOMICO** di spesa del **progetto esecutivo** approvato con la suindicata Determinazione n. 807/STA del 20/10/2025, qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO del progetto esecutivo dei «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» - Codice CUP: C93D21002520006		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
1) Importo dei lavori		590.000,00 €
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		12.500,00 €
TOTALE LAVORI LOTTO A		602.500,00 €
	Totale quadro A	602.500,00 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) analisi preliminari alla BOB		2.000,00 €
	Totale spese indagini e analisi	2.000,00 €
B.2 Progettazione, D.L., collaudo		
b) Progettazione e direzione lavori		104.985,86 €
d) Collaudo Statico		4.500,00 €
e) Incentivo funzioni tecniche interne		12.050,00 €
	Totale progettazione, d.l. collaudo	121.535,86 €
B.3 Allacciamenti		
f) rete fognaria (autorizzazione allo scarico)		258,00 €
g) rete di energia elettrica (aumento di potenza)		
	Totale allacciamenti	258,00 €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)		29.881,44 €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% e cassa 4% inclusa)		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		660,00 €
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	30.541,44 €
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA al 10% su lavori		59.000,00 €

IVA al 10% su oneri sicurezza	1.250,00 €
IVA al 22% su rilievi e indagini	440,00 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) tranne su incentivo	29.429,80 €
IVA al 22% su allacciamenti	56,76 €
IVA al 10% su imprevisti	2.988,14 €
Totale IVA/oneri	93.164,70 €
TOTALE (inclusa IVA)	850.000,00 €

RILEVATO che il **progetto esecutivo** approvato dei lavori pubblici in parola ha previsto i seguenti importi dei lavori oggetto di appalto:

- a) Importo complessivo dei lavori in appalto: **€ 602.500,00**
di cui:
- b) importo dei lavori posto a base di gara [soggetto a ribasso]: **€ 590.000,00**
- c) costi della sicurezza da PSC [non soggetto a ribasso]: **€ 12.500,00**
- d) costi della manodopera [inclusi nella voce b]): **€ 213.279,48**

RILEVATO che i **n. 5 (cinque)** operatori economici selezionati nel rispetto dei "criteri oggettivi" indicati nell'Avviso di indagine di mercato pubblicato, in applicazione di quanto previsto dall'Articolo 1, comma 3, lett. c) e dall'Articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 (operatori da **invitare** alla procedura negoziata da esperire mediante gara informale) sono stati i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI SELEZIONATI (N. 5) DA INVITARE A GARA	
codice fiscale	denominazione o ragione sociale
08287360963	CREA.MI S.R.L.
00626060669	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI S.R.L.
01492390412	ITER S.R.L.
00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA
05810681212	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO

VISTA la Determinazione n. **808/STA** del **20/10/2025**, esecutiva, ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS. 31/03/2023, N. 36 PER AVVIO DELLA PROCEDURA DELL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA "RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA" - CUP C93D21002520006", con la quale:

- è stata approvata la "**determinazione a contrattare**" ai sensi e per gli effetti dell'**art. 17**, comma 1 e dell'**Articolo 1**, comma 2, dell'**Allegato II.1** del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il nuovo "*Codice dei contratti pubblici*", nonché dell'**art. 192**, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante il "*Testo Unico degli enti locali*";
- sono state approvate le **modalità di indizione** della gara informale da esperire per l'appalto dei lavori per la "**RECUPERO DELLA PALAZZINA VIA LITORANEA**" - CUP C93D21002520006, i quali saranno **appaltati** (in unico lotto ed in unica fase) mediante **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, dando rilievo al fatto che, comunque, viene rispettato il numero minimo di soggetti qualificati da consultare ai sensi di quanto previsto ed ammesso dallo stesso art. 50, comma 1, **lett. c)**, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto dell'importo dei lavori da porre a base di appalto di **€ 602.500,00**, oltre l'IVA di legge;
- è stata approvata, ai fini dell'avvio della **gara informale** da esperire dal Settore tecnico STA comunale per l'affidamento dei lavori in parola, la seguente documentazione da porre a base di gara, predisposta dallo stesso Settore tecnico STA:
 - LETTERA DI INVITO a gara informale (schema);
 - Allegato A - Domanda di partecipazione a gara e dichiarazioni integrative DGUE;
 - Allegato B - Dichiarazione di impegno ad applicare il CCNL di gara (se il proprio CCNL è

- diverso e non equivalente) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- Allegato C - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in forma di SCHEMA;
 - Allegato D - Patto per la promozione della legalità della Provincia di Rimini - Anno 2022;
 - Allegato E - Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16/09/2013;
 - Allegato F - Patto di integrità applicabile nel Comune di Misano Adriatico, facente parte del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);
 - Allegato G - Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Misano Adriatico, approvato con delibera G.C. n. 128 del 11/11/2022;
- è stata riconosciuta la competenza del Comune di Misano Adriatico a svolgere **autonomamente il procedimento** di gara (procedura negoziata) per l'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, in qualità di Stazione appaltante "qualificata" ai sensi dell'**art. 63** del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di un appalto di lavori pubblici che non è finanziato né con fondi PNRR NextGenerationEU e né con fondi PNC e che non ha interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la **lettera di invito a gara** informale redatta dal Settore STA comunale con i suoi relativi vari **modelli** (Allegati da A a G come sopra indicato) da utilizzare, preferibilmente, dagli operatori economici offerenti per ottenere l'ammissione alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto del vigente Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

DATO ATTO che con **lettera di invito** a gara trasmessa in data **20/10/2025** ai suindicati **n. 5 (cinque)** operatori economici mediante la Piattaforma telematica di negoziazione (PAD) TUTTOGARE, gli stessi sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta economica (unitamente alla documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla procedura negoziata degli operatori stessi) per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e nel rispetto delle condizioni e modalità (norme di *lex specialis*) riportate nella stessa lettera di invito a gara;

CONSIDERATO che le offerte telematiche degli operatori invitati dovevano pervenire, esclusivamente mediante la suddetta Piattaforma TUTTOGARE e secondo quanto stabilito nella lettera di invito a gara, entro il **termine perentorio delle ore 23:59** del giorno **04/11/2025** (Martedì);

DATO ATTO che l'inizio delle operazioni di valutazione della documentazione trasmessa dagli operatori invitati (**1^ seduta di gara**) è stata fissata, secondo quanto stabilito nella lettera di invito a gara e nella PAD TUTTOGARE, alle ore 09:30 del **05/11/2025** (Mercoledì);

POSTO che entro detto termine perentorio delle **ore 23:59** del **04/11/2025** sono pervenute telematicamente (all'interno della Piattaforma TUTTOGARE) **n. 5 (cinque)** offerte da parte di tutte le ditte invitate a gara:

OPERATORI ECONOMICI INVITATI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA			
#	ID Univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	350	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	351	01492390412	ITER S.R.L.
3	352	00626060669	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI S.R.L.
4	353	05810681212	ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO
5	354	08287360963	CREA.MI S.R.L.

POSTO che in data **05/11/2025**, alle ore 09:30, il Seggio di gara si è riunito negli uffici del Settore STA comunale al fine di dare apertura alla **1^ seduta di gara** durante la quale sono state aperte le **Buste A** virtuali informatiche pervenute dai suindicati n. 5 (cinque) operatori economici concorrenti contenenti la **documentazione amministrativa** prescritta nella lettera di invito a gara al fine di

valutare l'ammissione alla fase finale di gara degli stessi offerenti;

VISTO il **Verbale di gara n. 01** (verbale di ammissione alla gara dei concorrenti) redatto e sottoscritto dai componenti il Seggio di gara (il quale viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale) relativo alle operazioni svolte dal Seggio stesso dal 05/11/2025 al 13/11/2025 al fine di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai n. 5 offerenti al fine di ottenere l'ammissione alla gara, dal quale si rileva che tutti i **n. 5 (cinque)** operatori economici concorrenti **sono stati ammessi** alla **fase finale di gara** durante la quale si deve procedere all'apertura delle Buste B virtuali contenenti le **offerte economiche** (nessun offerente è stato escluso dalla procedura negoziata di gara);

Visto il **Verbale di gara n. 02** (verbale finale di gara, con la proposta di aggiudicazione dell'appalto) redatto e sottoscritto dai componenti il Seggio di gara (il quale viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale) relativo alle operazioni svolte dal Seggio stesso in data **13/11/2025** durante la quale sono state aperte ed esaminate le **offerte economiche** presentate dai suindicati n. 5 (cinque) operatori economici offerenti ammessi alla fase finale di gara e con il quale il Seggio di gara ha formato la **graduatoria di gara** ed è stato proposto **concorrente aggiudicatario** dell'appalto dei lavori in oggetto la ditta **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412, in pendenza delle **verifiche** di legge da effettuare nei confronti del medesimo concorrente aggiudicatario ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito all'effettivo possesso dei prescritti **requisiti soggettivi** di legge (requisiti di ordine generale di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023) necessari per la stipula del relativo contratto d'appalto e per l'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto stesso;

RILEVATO, quindi, che a seguito dell'apertura delle **Buste B** virtuali pervenute dai n. 5 (cinque) concorrenti ammessi contenenti le offerte economiche, il Seggio di gara, mediante il suindicato **di gara n. 02 del 13/11/2025**, ha formato la **graduatoria di gara** ed ha formulato alla Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente aggiudicatario (concorrente che ha avanzato offerta in forma **singola**) **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412 (in pendenza delle **verifiche** di legge in merito all'effettivo possesso dei requisiti soggettivi in capo allo stesso concorrente aggiudicatario) il quale ha offerto un **ribasso** unico percentuale del **11,50%** (undicivirgolacinquanta per cento) da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara di **€. 590.000,00**, a cui corrisponde un importo netto contrattuale di **€. 522.150,00** (inclusi anche i costi di incidenza della manodopera) a cui andando a sommare i costi della sicurezza da PSC di progetto di **€. 12.500,00** (non assoggettabili a ribasso) va a fissare il corrispettivo contrattuale "a misura" nell'importo di **€. 534.650,00** oltre all'I.V.A. di legge al 10% (a cui corrisponde un importo contrattuale al lordo dell'I.V.A. di **€. 588.115,00**);

SOTTOLINEATO che il sottoscritto RUP ha immediatamente avviato, non appena concluse le operazioni del Seggio di gara, mediante l'utilizzo del Sistema FVOE.2 di ANAC, del Casellario informatico ANAC e del sistema DURC *on line* le **verifiche** prescritte dal Codice dei contratti pubblici in merito all'effettivo possesso dei **requisiti soggettivi** in capo al suindicato concorrente aggiudicatario **ITER S.R.L.** ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla data odierna, sono state **ultimate**, con **esito positivo/favorevole**, le **verifiche** di legge sull'operatore economico aggiudicatario **ITER S.R.L.** e che, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in parola a favore dello stesso deve essere ritenuta **giuridicamente efficace** ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, con la conseguente ammissibilità della stipula del relativo contratto d'appalto;

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in parola a favore della ditta **ITER S.R.L.**, il Quadro Tecnico Economico (QTE) del progetto esecutivo posto a base di gara approvato con Determinazione n. 807 del 20/10/2025 è stato **rideterminato / rimodulato**, rilevando che la somma corrispondente al ribasso percentuale del **-11,50%** offerto dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara di **€. 590.000,00** (corrispondente all'importo di **€. 67.850,00** al netto dell'I.V.A. al 10% e, quindi, di **€. 74.635,00** al lordo dell'I.V.A. al 10%) è stato

inserito nel **QTE RIMODULATO (POST-AGGIUDICAZIONE)** dei lavori in oggetto all'interno delle "SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE" nel nuovo rigo **B.5**, secondo quanto qui di seguito indicato (**QTE rimodulato** di progetto esecutivo che si approva con la presente determinazione):

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO (post-aggiudicazione) del progetto esecutivo dei «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» - Codice CUP: C93D21002520006	
A) IMPORTO DI CONTRATTO DEI LAVORI APPALTATI:	
a.1) Importo netto contrattuale lavori (<i>al netto del ribasso % offerto e dei costi della sicurezza ed inclusi i costi della manodopera di progetto</i>)	522.150,00 €
a.2) Importo dei costi della sicurezza da PSC - (<i>non soggetto a ribasso</i>):	12.500,00 €
Totale - Importo netto contrattuale (al netto dell'IVA al 10%): (a.1 + a.2):	534.650,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) analisi preliminari alla BOB	2.000,00 €
Totale spese indagini e analisi	2.000,00 €
B.2 Progettazione, Direzione dei Lavori, Collaudo	
b) Progettazione e direzione lavori	104.985,86 €
d) Collaudo Statico	4.500,00 €
e) Incentivo funzioni tecniche interne	12.050,00 €
Totale progettazione, direzione dei lavori, collaudo	121.535,86 €
B.3 Allacciamenti	
f) rete fognaria (autorizzazione allo scarico)	258,00 €
g) rete di energia elettrica (aumento di potenza)	
Totale allacciamenti	258,00 €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	29.881,44 €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% e cassa 4% inclusa)	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	30.541,44 €
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA al 10% sull'importo netto contrattuale, al netto dei costi della sicurezza	52.215,00 €
IVA al 10% sui costi della sicurezza di € 12.500,00	1.250,00 €
IVA al 22% su rilievi e indagini	440,00 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) tranne su incentivo	29.429,80 €
IVA al 22% su allacciamenti	56,76 €

IVA al 10% su imprevisti	2.988,14 €
Totale IVA/oneri	86.379,70 €
B.5 Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario	
Importo pari al ribasso offerto del -11,50% su € 590.000,00 – al netto dell'IVA al 10%	67.850,00 €
IVA al 10% su importo di ribasso	6.785,00 €
Totale importo di ribasso % offerto	74.635,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (inclusa IVA e INARCASSA)	850.000,00 €

CONSIDERATO:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di affidamento dei contratti pubblici di cui al Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle norme di *lex specialis* contenute nella documentazione posta a base di gara e, in particolare, nella lettera di invito a gara;
- che l'offerta risultata aggiudicataria, secondo il criterio del “**prezzo più basso**” (minor prezzo) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nella procedura di affidamento (offerta presentata dall'operatore economico sopra indicato **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412, è risultata congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere dalla Stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto e che, avendo effettuato e concluso con **esito positivo/favorevole** le **verifiche** prescritte dalla legge sull'operatore economico aggiudicatario ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, si può conseguentemente approvare la presente determinazione di **aggiudicazione definitiva ed efficace** dell'appalto dei lavori in oggetto;

RITENUTO, pertanto, di dover **approvare** con la presente determinazione i sopra richiamati **n. 2 (due) VERBALI DI GARA** relativi alla procedura negoziata esperita per l'appalto dei lavori in oggetto, i quali vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'**art. 17, comma 5**, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che l'aggiudicazione degli appalti pubblici diventa **efficace** solo dopo la conclusione delle procedure di **verifica** (con esito positivo) del possesso, in capo all'aggiudicatario, sia dei requisiti di ordine generale e sia (ove occorra) dei requisiti di ordine speciale prescritti per la partecipazione alla procedura di gara (verifiche che sono state effettuate e concluse nel rispetto dell'**art. 99** dello stesso D.Lgs. n.36/2023) e che, come in precedenza indicato, sono state ultimate positivamente nei confronti della ditta aggiudicataria **ITER S.R.L.**;

RICHIAMATI, quindi:

- l'**art. 17** del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “**Fasi delle procedure di affidamento**” e, in particolare, i **commi da 5 a 9** qui di seguito testualmente riportati:

«5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisponde la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

7. Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'**articolo 18**.

8. Fermo quanto previsto dall'**articolo 50, comma 6**, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.»

- l'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “**Verifica del possesso dei requisiti**” e, in particolare, i commi 1 e 2 qui di seguito testualmente riportati:

«1. La stazione appaltante verifica l’assenza di cause di esclusione automatiche di cui all’articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell’operatore economico di cui all’articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall’operatore economico, nonché tramite l’interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all’articolo 50-ter del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l’assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all’articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.»

DATO ATTO, pertanto, che in relazione a quanto previsto dal suindicato **art. 17, comma 5**, del D.Lgs. n. 36/2023, l’organo competente a disporre l’aggiudicazione (il sottoscritto Responsabile del Settore STA comunale) esamina la “**proposta di aggiudicazione**” e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, **dopo aver verificato** il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’**aggiudicazione**, che è **immediatamente efficace** (tale proposta di aggiudicazione a favore della suindicata impresa ITER S.R.L. è stata formulata mediante la sottoscrizione e la consegna del suindicato **Verbale finale di gara** del **07/05/2024**);

DATO ATTO che il **contratto di appalto** dei lavori in oggetto sarà stipulato secondo lo schema di contratto approvato con il progetto esecutivo ed in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, entro il termine di **n. 30 giorni** decorrenti dall’avvenuta **efficacia** dell’aggiudicazione dell’appalto in oggetto (e, quindi, entro 30 gg. dall’esecutività della presente determinazione) in attuazione di quanto previsto dall’art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia UE) e **senza dover attendere** il decorso del **termine dilatorio** di n. 35 gg. cui all’art. 18, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023 (alla stipula del contratto d’appalto dei lavori in oggetto **non si applica**, cioè, il cd. termine dilatorio di “**stand still**” previsto dall’art. 18, comma 3, del Codice che è invece prescritto, fatte salve alcune eccezioni indicate dalla citata norma, per i soli appalti di importo superiore alla soglia UE);

DATO ATTO, pertanto:

- che in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 11, della legge 16/01/2003, n. 3, il Codice Unico di Progetto (**CUP**) della spesa di investimento pubblico relativo all’appalto dei lavori in oggetto è il seguente: **C93D21002520006**;
- che in attuazione di quanto disposto dall’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di “*Tracciabilità dei flussi finanziari*” applicabile all’appalto dei lavori in oggetto, il RUP ha richiesto ed ottenuto telematicamente dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante la Piattaforma di negoziazione TUTTOGARE, il seguente **codice CIG** (Codice Identificativo Gara): **B8B575079C**;

RICHIAMATI:

- l’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 “**Trasparenza dei contratti pubblici**” che trova applicazione con decorrenza dal 01/01/2024 secondo quanto previsto dalla normativa transitoria di cui all’art. 225, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, il quale impone alle stazioni appaltanti di **pubblicare** e di aggiornare sul proprio sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti” di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi alla programmazione, **affidamento**, esecuzione e collaudo degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l’art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (articolo rubricato “**Informazione ai candidati e agli offerenti**”), che impone alle stazioni appaltanti di comunicare ai concorrenti l’avvenuta aggiudicazione degli appalti pubblici e l’eventuale provvedimento di esclusione dalla gara, nonché la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario;

ACCERTATA, quindi, la regolarità dell’intero procedimento amministrativo sopra richiamato seguito dal RUP e dal Settore Tecnico STA comunale per l’appalto dei lavori in oggetto, nonché delle modalità seguite per l’affidamento dell’appalto stesso;

DATO ATTO che ai sensi dell’**art. 6-bis** della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., introdotto dall’art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, nonché dell’art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e del Codice

di comportamento aziendale, in relazione all'adozione della presente determinazione di aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in parola non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al sottoscritto RUP nominato dell'appalto in oggetto e Responsabile del Settore STA Tecnico Ambientale nonché in capo ai restanti soggetti persone fisiche che hanno partecipato al procedimento amministrativo di affidamento dell'appalto stesso;

DATO ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in parola, per le finalità del rispetto degli obblighi di pubblicità e di trasparenza previsti dalla vigente normativa applicabile agli appalti di lavori pubblici [per il combinato disposto dell'art. 1, c. 32, della Legge 06/11/2012, n. 190 "Legge anticorruzione", degli articoli da 19 a 28 e dell'art. 225, comma 2, del vigente "Codice dei contratti pubblici" approvato con D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e delle specifiche norme in materia di pubblicità degli atti amministrativi contenute nel "T.U. Enti locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.], sarà pubblicata:

- nell'Albo pretorio on line del Comune di Misano Adriatico, all'interno del sito informatico dell'Ente (ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 267/2000) e nella sezione "Atti amministrativi";
- nel sito istituzionale del Comune di Misano A. all'indirizzo URL <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/>, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti in attuazione" del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., in collegamento con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023);
- nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) in uso al Comune di Misano Adriatico denominata TUTTOGARE (raggiungibile dal link URL <https://misano-adriatico.tuttogare.it/>) utilizzata come piattaforma di negoziazione, per mezzo della quale è stata esperita e conclusa la procedura di gara per l'individuazione del concorrente aggiudicatario, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

POSTO, inoltre, che il sottoscritto RUP nominato nonché Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Misano Adriatico provvederà, per quanto di propria competenza, all'adozione degli atti conseguenti alla presente determinazione di aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto nel rispetto dei termini e delle modalità di legge [in particolare, fra gli atti conseguenti soggiacciono gli obblighi di **trasparenza** previsti dal combinato disposto degli artt. 20 "Principi in materia di trasparenza" e 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii., compresa la successiva pubblicazione dell'**Avviso sui risultati** della procedura di affidamento (pubblicazione del cd. "**Avviso di esito gara**")];

VISTI:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (pubblicato nel S.O. n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023), il quale trova applicazione con decorrenza dal 1° Luglio 2023 (dalla data di efficacia dello stesso Codice);
- il D.Lgs. 31/12/2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (pubblicato nel Suppl. Ord. n. 305 alla Gazzetta Ufficiale del 31/12/2024), cd. "Decreto Correttivo" del Codice dei contratti pubblici (entrato in vigore in data 31/12/2024) con il quale sono state apportate rilevanti modifiche ed integrazioni al citato nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici approvato con l'abrogato D.Lgs. n. 163/2006) per le sole parti ancora eventualmente applicabili ed in vigore;
- il decreto-legge 30/12/2023, n. 215 cd. "Decreto Milleproroghe 2023" convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 23/02/2024, n. 18;
- il decreto-legge 18/04/2019, n. 32 (Decreto Sblocca cantieri) convertito, con modif., dalla legge n.55/2019 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto-legge 16/07/2020, n. 76 (cd. "1° Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 11/09/2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il decreto-legge 31/05/2021, n. 77 (cd. "2° Decreto Semplificazioni") convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 29/07/2021, n. 108, recante "Governance del Piano

- nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- le ulteriori norme legislative e regolamentari attuative di detto Codice dei contratti pubblici al momento applicabili o aventi specifica attinenza con gli appalti pubblici (Linee Guida ANAC e ulteriori norme vigenti applicabili);
 - il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 107, comma 3, lett. a) [che assegna ai responsabili di settore la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa], l'art. 109, comma 2 [che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati];
 - la legge 07/08/1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni;
 - il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n.145 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate;
 - il vigente Statuto comunale;
 - il vigente “Regolamento comunale per la disciplina dei contratti”;
 - il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 16/04/2013, n. 62 recante il “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”;
- l'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 con il quale si disciplina il cd. "divieto di pantoufage" ("periodo di inconferibilità e incompatibilità");
- il Regolamento (UE) n. 2016/679 e il Decreto legislativo 10/08/2018 n. 101 in materia di tutela dei dati personali, a mente dei quali il soggetto contraente sarà nominato “Responsabile del trattamento” per i dati di cui è titolare l’Ente appaltante e che risultano necessari per lo svolgimento della prestazione prevista in contratto;
- l'art. 9, comma 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito, con modificazioni, dalla legge n.102/2009 in materia di “*Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni*”, in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica;

TUTTO QUANTO SOPRA premesso e considerato;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito, con la presente:

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse e la narrativa fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di dare atto della **regolarità** del procedimento amministrativo svolto dal RUP unitamente al Settore STA comunale per l’individuazione dei **n. 5 (cinque)** operatori economici da invitare alla gara informale di procedura negoziata, i quali sono stati selezionati dal RUP in base all’**indagine di mercato** svolta mediante la pubblicazione (in data 01/07/2025) dell’**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** secondo le modalità indicate in premessa, le cui operazioni sono state descritte nel “**VERBALE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A GARA**” sottoscritto in data **02/09/2025** e richiamato in premessa, il quale viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di approvare le **risultanze** della **procedura negoziata** esperita mediante gara informale curata dal Settore STA comunale ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici*”, così come indicate nelle premesse del presente atto, per l'affidamento dell'appalto dei «**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO**» - codice CUP:

C93D21002520006 - codice **CIG: B8B575079C**, con invito a gara trasmesso a **n.5 (cinque)** operatori economici qualificati individuati mediante la suindicata, specifica, indagine di mercato svolta nel rispetto del Codice dei contratti pubblici ed in attuazione del preventivo AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO pubblicato ai sensi di legge ed in attuazione del procedimento prefissato con le norme di *lex specialis* contenute nella lettera di invito a gara informale trasmessa agli operatori economici invitati a gara;

- 4) Di approvare, in particolare, i **n. 2 (due) verbali di gara** redatti e sottoscritti dal Seggio di gara, relativi alla procedura negoziata esperita per l'appalto dei lavori in oggetto, i quali vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale [**Verbale di gara n. 01** (verbale di ammissione alla gara dei concorrenti) relativo alle operazioni svolte dal Seggio stesso dal 05/11/2025 al 13/11/2025 al fine di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai n. 5 (cinque) offerenti al fine di ottenere l'ammissione alla gara - **Verbale di gara n. 02** (verbale finale di gara, con la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto) relativo all'esame delle **offerte economiche** presentate dagli stessi n. 5 (cinque) operatori economici offerenti, tutti ammessi alla fase finale di gara, con il quale è stata formata la **graduatoria** provvisoria di gara in pendenza della conclusione delle verifiche di legge da effettuare sul concorrente aggiudicatario (concorrente che ha avanzato offerta in forma **singola**) ditta **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412];
- 5) Di disporre, pertanto, l'**aggiudicazione** (giuridicamente **efficace**) dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99, del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della ditta **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412 (concorrente che ha avanzato offerta in forma **singola**), la quale ha offerto un **ribasso** unico percentuale del **11,50%** (undicivirgolacinquanta per cento) da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara di **€. 590.000,00**, a cui corrisponde un importo netto contrattuale di **€. 522.150,00** (inclusi anche i costi di incidenza della manodopera) a cui andando a sommare i costi della sicurezza da PSC di progetto di **€.12.500,00** (non assoggettabili a ribasso) va a fissare il corrispettivo contrattuale "a misura" nell'importo di **€. 534.650,00** oltre all'I.V.A. di legge al 10% (a cui corrisponde un importo contrattuale al lordo dell'I.V.A. di **€. 588.115,00**);
- 6) Di approvare, di conseguenza, il nuovo **Quadro Tecnico Economico (QTE) rimodulato (post-aggiudicazione)** di progetto esecutivo [il ribasso unico percentuale del **-11,50%** offerto dall'aggiudicatario sull'importo dei lavori posto a base di gara di **€. 590.000,00** (corrispondente all'importo di **€. 67.850,00** al netto dell'I.V.A. al 10% e, quindi, di **€. 74.635,00** al lordo dell'I.V.A. al 10%) è stato inserito nel **QTE rimodulato (post-aggiudicazione)** dei lavori in oggetto all'interno delle "SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE" inserendo il nuovo rigo **B.5**], il quale risulta **rideterminato** secondo quanto qui di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO (post-aggiudicazione) del progetto esecutivo dei «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» - Codice CUP: C93D21002520006	
A) IMPORTO DI CONTRATTO DEI LAVORI APPALTATI:	
a.1) Importo netto contrattuale lavori (<i>al netto del ribasso % offerto e dei costi della sicurezza ed inclusi i costi della manodopera di progetto</i>)	522.150,00 €
a.2) Importo dei costi della sicurezza da PSC - (<i>non soggetto a ribasso</i>):	12.500,00 €
Totale - Importo netto contrattuale (<i>al netto dell'IVA al 10%</i>): (a.1 + a.2):	534.650,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	

a) analisi preliminari alla BOB	2.000,00 €
Totale spese indagini e analisi	2.000,00 €
B.2 Progettazione, Direzione dei Lavori, Collaudo	
b) Progettazione e direzione lavori	104.985,86 €
d) Collaudo Statico	4.500,00 €
e) Incentivo funzioni tecniche interne	12.050,00 €
Totale progettazione, direzione dei lavori, collaudo	121.535,86 €
B.3 Allacciamenti	
f) rete fognaria (autorizzazione allo scarico)	258,00 €
g) rete di energia elettrica (aumento di potenza)	
Totale allacciamenti	258,00 €
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	29.881,44 €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA 22% e cassa 4% inclusa)	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	30.541,44 €
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA al 10% sull'importo netto contrattuale, al netto dei costi della sicurezza	52.215,00 €
IVA al 10% sui costi della sicurezza di € 12.500,00	1.250,00 €
IVA al 22% su rilievi e indagini	440,00 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) tranne su incentivo	29.429,80 €
IVA al 22% su allacciamenti	56,76 €
IVA al 10% su imprevisti	2.988,14 €
Totale IVA/oneri	86.379,70 €
B.5 Ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario	
Importo pari al ribasso offerto del -11,50% su € 590.000,00 – al netto dell'IVA al 10%	67.850,00 €
IVA al 10% su importo di ribasso	6.785,00 €
Totale importo di ribasso % offerto	74.635,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (inclusa IVA e INARCASSA)	
	850.000,00 €

- 7) Di dare atto che a seguito dell'anidetta aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in oggetto, si **impegna** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto, ditta **ITER S.R.L.** con sede legale in Pesaro (PU), Piazzale Primo Maggio, n. 9, partita IVA e codice fiscale 01492390412, l'importo contrattuale complessivo di **€. 588.115,00** al lordo dell'I.V.A. al 10% [come indicato nel Quadro Tecnico Economico di progetto rimodulato approvato con il precedente punto 6)], sul Capitolo **29657**, Art. **571**, del Bilancio di previsione del triennio 2025/2027, esercizio 2025, "Parco Mare Nord – Parchi e servizi per la tutela ambientale", **vincolando** la relativa spesa a favore della ditta aggiudicataria stessa
- 8) Di confermare altresì l'impegno di spesa dell'intero quadro economico così come rideterminato sopra di **euro 850.000**, il quale è finanziato in parte mediante contributo concesso dalla Regione Emilia-Romagna per l'importo di €. 510.000,00 ed in parte, per l'importo di €. 340.000,00,

mediante il bilancio del Comune di Misano Adriatico (proventi derivanti dalla costituzione dei diritti di superficie su aree comunali) secondo il cronoprogramma dei pagamenti già definito con determina n. 912 del 20/11/2025, che risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, come indicato nei seguenti prospetti:

Esercizio finanziario	2025	Importo	€ 141.761,15
Cap./Art.	29657/571	PARCO MARE NORD – PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE - CUP C93D21002520006	
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.999		
Frazionabile in dodicesimi	NO	Data scadenza esecuzione lavori	31/12/2025

Esercizio finanziario	2026	Importo	€ 488.238,85
Cap./Art.	29657/571	PARCO MARE NORD – PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE - CUP C93D21002520006	
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.999		
Frazionabile in dodicesimi	NO	Data scadenza esecuzione lavori	31/12/2026

Esercizio finanziario	2027	Importo	€ 125.000,00
Cap./Art.	29657/571	PARCO MARE NORD – PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE - CUP C93D21002520006	
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.999		
Frazionabile in dodicesimi	NO	Data scadenza esecuzione lavori	31/12/2027

Esercizio finanziario	2028	Importo	€ 95.000,00
Cap./Art.	29657/571	PARCO MARE NORD – PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE - CUP C93D21002520006	
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.999		
Frazionabile in dodicesimi	NO	Data scadenza esecuzione lavori	31/12/2028

- 9) Di dare atto che il cronoprogramma dell'Entrata derivante dal finanziamento regionale di euro 510.000, come indicato dalla Regione Emilia Romagna, è da imputarsi al capitolo di entrata 740/3 secondo il seguente cronoprogramma:

anno 2025 € 80.000,00

anno 2026 € 210.000,00

anno 2027 € 125.000,00

anno 2028 € 95.000,00

- 10) Di dare atto che, a seguito dell'**aggiudicazione efficace** dell'appalto dei lavori in parola a favore dell'impresa **ITER S.R.L.** di Pesaro (PU) non occorre svincolare alcuna garanzia provvisoria nei confronti di altri concorrenti in gara in quanto non richiesta in sede di gara in attuazione di quanto ammesso dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- 11) Di disporre la trasmissione, **a tutti gli operatori economici** concorrenti in premessa indicati che hanno partecipato alla gara, della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in parola a favore della suindicata ditta **ITER S.R.L.** di Pesaro (PU), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità ed i termini ivi indicati;
- 12) Di dare atto che la presente determinazione di aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in oggetto, per le finalità del rispetto degli obblighi di pubblicità e di trasparenza previsti dalla vigente normativa applicabile agli appalti pubblici di lavori, sarà pubblicata:
 - nell'[Albo pretorio on line](#) del Comune di Misano Adriatico, all'interno del sito informatico dell'Ente (ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 267/2000) e nella sezione "[Atti amministrativi](#)";
 - nel sito istituzionale del Comune di Misano A. all'indirizzo URL (link web) <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/>, nella sezione "[Amministrazione trasparente](#)", sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#)" in attuazione del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., in collegamento con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023);
 - nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) in uso al Comune di Misano Adriatico denominata TUTTOGARE (raggiungibile dal link URL <https://misano-adriatico.tuttogare.it/>) utilizzata come piattaforma di negoziazione, per mezzo della quale è stata esperita e conclusa la procedura di gara per l'individuazione del concorrente aggiudicatario, nel rispetto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 13) Di dare atto, inoltre, che il sottoscritto RUP nominato nonché Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Misano Adriatico provvederà, per quanto di propria competenza, all'adozione degli atti conseguenti alla presente determinazione di aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto nel rispetto dei termini e delle modalità di legge [in particolare, fra gli atti conseguenti soggiacciono gli obblighi di **trasparenza** previsti dal combinato disposto degli artt. 20 "Principi in materia di trasparenza" e 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e ss.mm.ii., compresa la successiva pubblicazione dell'**Avviso sui risultati** della procedura di affidamento (pubblicazione del cd. "**Avviso di esito gara**")];
- 14) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il "Responsabile Unico del Progetto" (RUP) per la procedura di appalto dei lavori pubblici in parola è il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico Ambientale comunale (Settore STA) Geom. Alberto Gerini;
- 15) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) della spesa di investimento in parola è il seguente: **C93D21002520006** e che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per il contratto di appalto di cui sopra è il seguente: **B8B575079C**;
- 16) Di rilevare che, relativamente all'adozione del presente provvedimento amministrativo, ai sensi dell'**art. 6-bis** della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 6 del d.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- 17) Di dare atto che la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art.147/bis del

D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con il D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012;

- 18) Di dare atto che avverso il presente atto amministrativo di aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori in oggetto può essere proposto, nei termini di legge, da chi ne abbia titolo ed interesse giuridico, ricorso giurisdizionale amministrativo c/o il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia-Romagna, con sede in Bologna, Via Massimo D'Azeleglio, n. 54 - 40123 Bologna (BO), nel rispetto delle procedure previste dal "Codice del processo amministrativo" approvato con D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii. e, in particolare, secondo quanto previsto dagli artt. 119 e 120 dello stesso D.Lgs. n. 104/2010.

Adozione

In data **02-12-2025** responsabile del settore **Tecnico Ambientale**, o suo sostituto, ha espresso con firma digitale nel sistema di gestione l'allegato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, avente valore anche di eventuale provvedimento di liquidazione a norma dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Regolarità contabile

In data **02-12-2025** il responsabile del settore **Finanziario e Risorse umane**, o suo sostituto, ha espresso con firma digitale nel sistema di gestione l'allegato parere di regolarità contabile a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000. Tale sottoscrizione ha anche valore di:

- visto di eventuale copertura finanziaria e registrazione dell'impegno a norma dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000 che rende la determinazione immediatamente esecutiva;
- data in cui il provvedimento viene automaticamente numerato dal sistema di gestione;
- visto di eventuale liquidazione contabile a norma dell'art. 184, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- autorizzazione all'eventuale emissione del mandato di pagamento a favore di chi ne ha titolo.

Creazione, pubblicazione e conservazione dell'originale informatico

Il sottoscritto, con firma digitale nel sistema di gestione, dispone la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio online e la sua conservazione digitale a norma nel sistema documentale dell'Ente.

Gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sono riportati nel relativo certificato.

Il Responsabile del Settore
Affari Generali, Patrimonio e Gestioni

Dott. Paolo Russomanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di Misano Adriatico

Provincia di Rimini

Proposta di Determinazione

n. 953 del 30-11-2025

OGGETTO: APPALTO DEI «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» CUP: C93D21002520006 - CIG: B8B575079C - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A FAVORE DELLA DITTA ITER S.R.L. ART. 17, COMMA 5 E ART. 99 DEL D.LGS. N.36/2023 □ ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

SETTORE: Tecnico Ambientale

In data 02-12-2025 la presente determinazione è stata assunta con parere **Favorevole** e sottoscritta dal responsabile (o suo sostituto) del settore Finanziario e Risorse Umane **DEBORA DIONIGI FABBRI**.

Detta sottoscrizione con firma digitale vale come:

- parere preventivo di regolarità contabile a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- visto di eventuale copertura finanziaria e registrazione dell'impegno a norma dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000 che rende la determinazione immediatamente esecutiva;
- data in cui il provvedimento viene automaticamente numerato dal sistema di gestione;
- visto di eventuale liquidazione contabile a norma dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;
- autorizzazione all'eventuale emissione del mandato di pagamento a favore di chi ne ha titolo.

Eventuali note o prescrizioni:

Il Responsabile del Settore

DEBORA DIONIGI FABBRI



Comune di Misano Adriatico

Provincia di Rimini

Proposta di Determinazione

n. 953 del 30-11-2025

OGGETTO: APPALTO DEI «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» CUP: C93D21002520006 - CIG: B8B575079C - AGGIUDICAZIONE EFFICACE A FAVORE DELLA DITTA ITER S.R.L. ART. 17, COMMA 5 E ART. 99 DEL D.LGS. N.36/2023 □ ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

SETTORE: Tecnico Ambientale

In data 02-12-2025 la presente determinazione è stata assunta con parere **Favorevole** e sottoscritta dal responsabile (o suo sostituto) del settore **Tecnico Ambientale**, ALBERTO GERINI.

Detta sottoscrizione vale anche come parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 ed eventuale provvedimento di liquidazione a norma dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Eventuali note o prescrizioni:

Il Responsabile del Settore

ALBERTO GERINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005