

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Provincia di RIMINI

ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2024

Fattispecie		Aliquota
A	Abitazioni principali classificate nella categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (*) (detrazione euro 200,00)	0,45%
B	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
C	Abitazioni e relative pertinenze (*) locate a canone concordato ad un soggetto che la utilizza come abitazione principale alle condizioni di cui agli accordi territoriali sottoscritti ai sensi dell' art.2, comma 3 , della legge n.431/1998.	0,76%
	Abitazione e relative pertinenze (*) in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale, tranne per le U.I. classificate in categoria A/1, A/8, A/9.	
	Unità immobiliare abitativa e relative pertinenze (*) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all' A.I.R.E. , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. L'agevolazione può essere applicata per una sola unità immobiliare.	
D	Fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86 classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, C5, D1, D3, D4, D6, D7, D8 e fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, C5, D1, D3, D4, D6, D7, D8.	0,90%
	Fabbricati, classificati nelle categorie catastali C1, C2, C3, C4, C5, D1, D3, D4, D6, D7, D8, posseduti da persone fisiche e da questi concessi in locazione a società di persone o a società di capitali , nelle quali il locatore o i locatori possiedono oltre il 50% del capitale sociale .	
	Terreni agricoli	
	Aree fabbricabili	
E	Altri immobili: tutte le unità immobiliari non rientranti nelle precedenti fattispecie (<i>Aliquota ordinaria</i>)	1,06%

(*) Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Condizioni per usufruire delle aliquote agevolate:

1) Aliquota ridotta di cui alla lettera **C** per **locazioni a canone concordato**: i soggetti aventi diritto dovranno presentare la richiesta di applicazione di aliquota ridotta relativa al contratto di locazione, su modello predisposto dal Comune, presso l'Ufficio Tributi entro il 31 dicembre dell'anno di imposta considerato. Alla richiesta deve essere allegata copia del contratto di locazione registrato, completo di certificato di asseverazione di conformità del canone, e la stessa è valida per il periodo di durata del contratto salvo proroga o interruzione anticipata, da comunicare nei medesimi termini di cui sopra.

2) Aliquota ridotta di cui alla lettera **C**, per **comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado**: i soggetti aventi diritto dovranno attestare il possesso dei requisiti su modello predisposto dal Comune, da consegnare presso l'Ufficio Tributi entro il 31 dicembre dell'anno di imposta considerato. Alla richiesta deve essere allegata copia del contratto di comodato gratuito registrato in caso di ulteriore agevolazione di cui all'art.1 comma 747 lettera c) della L.n.160/2019. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata. La richiesta è valida anche per gli anni successivi, fino a quando persistono le condizioni richieste per l'applicazione dell'aliquota ridotta.

3) Aliquota ridotta di cui alla lettera **D**, relativamente agli **immobili non produttivi di reddito fondiario e agli immobili delle società**: è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta considerato, di apposita comunicazione nella quale sono individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione, indicando gli identificativi catastali, la categoria, la classe e la rendita. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata. La richiesta è valida anche per gli anni successivi, fino a quando persistono le condizioni richieste per l'applicazione dell'aliquota ridotta.

4) Aliquota ridotta di cui alla lettera **D**, relativamente agli **immobili concessi in locazione a società di persone o a società di capitali**: è accordata, a pena di decadenza, dietro presentazione da parte del contribuente, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta considerato, di apposita comunicazione nella quale sono individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione, indicando gli identificativi catastali, la categoria, la classe e la rendita. Alla richiesta deve essere inoltre allegata copia del contratto di locazione. Nei medesimi termini di cui sopra il contribuente deve comunicare il venir meno dei requisiti previsti per l'ottenimento dell'aliquota agevolata. La richiesta è valida anche per gli anni successivi, fino a quando persistono le condizioni richieste per l'applicazione dell'aliquota ridotta.