

	Registro Interno n. _____ del _____	
	COMUNE DI MISANO ADRIATICO	
	Provincia di Rimini	
	SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MISANO ADRIATICO E IL	
	COMITATO_____ PER LA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITA’	
	CULTURALI, SOCIALI E DI “CITTADINANZA ATTIVA” NONCHE’ PER LA	
	CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A	
	CENTRO DI QUARTIERE SITO IN LOCALITÀ _____ E DELLE	
	AREE PERTINENTI E DI VERDE PUBBLICO	
	L'anno duemila____ addì _____ del mese di _____, presso la residenza	
	municipale del Comune di Misano Adriatico, via Repubblica n.140, con la presente	
	scrittura privata redatta in duplice originale da valersi ad ogni effetto di legge	
	TRA	
	<i>omissis</i> nato a _____ il quale interviene in quest'atto in nome, per conto e	
	nell'interesse esclusivo del COMUNE DI MISANO ADRIATICO , codice fiscale	
	00391260403, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del Settore	
	Cittadinanza Attiva ai sensi dell'art. 33 comma 2 del vigente Statuto Comunale,	
	dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in esecuzione della	
	deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 15/11/2025 nel prosieguo denominato	
	per brevità “ <i>Comune</i> ”;	
	E	
	<i>omissis</i> il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio bensì nella sua	
	qualità di Presidente in legale rappresentanza del Comitato _____ con	
	sede legale in Misano Adriatico (RN), _____, codice fiscale e P.IVA _____	
	autorizzato a quanto segue in forza dei vigenti patti sociali e nel prosieguo	
		1

denominato per brevità “*Comitato*” o “*soggetto attuatore*”;

PREMESSO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 15/11/2025 è stata disposta

l'indizione di un avviso pubblico finalizzato all'attivazione di un partenariato con Enti

del Terzo Settore, regolarmente iscritti all'Albo delle libere forme associative,

mediante il metodo della co-progettazione di servizi/interventi ai sensi dell'art. 43

della L.R. n. 2/2003 e dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., per l'affidamento in

gestione degli immobili comunali adibiti a “centri di quartiere” siti nelle località di

Scacciano, Misano Monte, Misano Cella, Santamonica e Portoverde, per la durata di

quattro anni, sino al 31/12/2029;

- con determinazione n. ____ del ____ è stata approvata la documentazione necessaria

all'attivazione della procedura ad evidenza pubblica di co-progettazione;

- in data _____ l'Avviso pubblico denominato “ _____ ” è stato

pubblicato nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale

dell'Ente;

- che con determinazione n. ____ del ____, a conclusione dell'istruttoria, sono state

approvate le risultanze della procedura di evidenza pubblica, funzionali all'attuazione

del progetto unitario posto a base del percorso di co-progettazione;

- che la verifica del possesso dei requisiti in capo **all'Ente del Terzo Settore**

individuato nel Comitato _____ ha dato esito positivo ;

- che pertanto, nell'ambito del percorso di co-progettazione di cui sopra, è intenzione

dell'Amministrazione Comunale procedere alla sottoscrizione della presente

convenzione con il “COMITATO DI _____”, **quale uno dei soggetti partner**

individuati all'esito del percorso di co-progettazione, Ente del Terzo Settore

individuato, al fine di regolarizzare e disciplinare i reciproci rapporti relativi alla

	gestione del centro di quartiere di riferimento, in coerenza con le finalità di	
	cittadinanza attiva che connotano l'attività del Comitato stesso, nel rispetto della	
	normativa vigente e degli indirizzi amministrativi dell'Ente;	
	- che con determinazione n. ____ del ____ è stato approvato lo schema del presente	
	contratto;	
	Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente	
	convenzione tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE	
	Oggetto della presente convenzione è la regolamentazione del rapporto di	
	collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella propria	
	Proposta progettuale, come declinata all'interno del Tavolo di co-progettazione,	
	positivamente valutata dalla Commissione, in relazione al Documento progettuale	
	(DP) posto a base della procedura ad evidenza pubblica.	
	Il Comune di Misano Adriatico concede in uso e gestione al “ COMITATO	
	_____” che accetta, gli immobili siti in località Misano Monte censito al	
	Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio ____, particelle ____ meglio	
	evidenziate nella planimetria e nell'estratto di mappa che qui si allegano, per essere	
	destinati a sede per le attività a carattere sociale e culturale del Comitato in parola,	
	così come espresse nello Statuto del Comitato stesso.	
	Il Comune concede al Comitato anche la gestione delle attività, delle aree e delle	
	pertinenze dell'immobile, risultanti dalla stessa planimetria di cui al punto precedente.	
	I locali e le aree vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,	
	perfettamente noti al Comitato.	
	Il Comune concede in uso ed immette nel possesso del Comitato anche le aree verdi	
	di proprietà comunale di complessivi mq. ____ meglio individuate con campitura	
		3

	verde nella planimetria che qui si allega e censite al Catasto Terreni del Comune di	
	Misano, come segue: _____ .	
	Il Comitato come sopra rappresentato si impegna a mantenere il bene comunale in	
	buono stato di conservazione e ad eseguire a propria cura e spese, sotto la propria	
	responsabilità, i lavori di pulizia e ordinaria manutenzione dell'immobile.	
	Per <u>manutenzione ordinaria</u> deve intendersi: pulitura esterna, ripresa parziale di	
	intonaci senza alterazione di materiali o delle tinte esistenti; pulitura, riparazione di	
	recinzioni, manti di copertura, pavimentazioni esterne, senza alterazione dei tipi di	
	materiale esistente o delle tecnologie, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni;	
	rifacimento parziale di rivestimenti esterni, senza modificazione dei tipi di materiali	
	esistenti o delle tinte o delle tecnologie; riparazione ed ammodernamento di impianti	
	tecnici che non comportino la costruzione o la destinazione ex novo di locali per	
	servizi igienici e tecnologici; tinteggiatura, pittura e rifacimento degli intonaci interni;	
	riparazione di infissi interni, grondaie e canne fumarie; riparazione di pavimenti	
	interni.	
	I materiali occorrenti per effettuare l'ordinaria manutenzione sono a carico del	
	Comitato. Sono a totale carico del Comitato le spese relative ai consumi delle utenze,	
	quali energia elettrica, acqua, spese di riscaldamento per le quali procederà	
	immediatamente alla volturazione a proprio nome.	
	Tutti gli interventi a carattere straordinario che si rendessero necessari dovranno	
	essere richiesti per iscritto al Comune che se ne farà carico ove li ritenga a suo	
	giudizio opportuni.	
	ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE	
	La durata del presente atto è fissata fino al 31/12/2029.	
	Potrà essere rinnovata per gli anni successivi previa adozione di apposito atto, con	
	4	

	esclusione del tacito rinnovo.	
	Allo scadere dei termini i locali e le aree dovranno essere riconsegnati al Comune nel	
	medesimo stato in cui si trovano al momento della temporanea consegna.	
	Saranno ammesse unicamente le proroghe del termine finale di conclusione delle	
	attività a fronte di cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'ente e	
	degli EAP.	
	ART. 3 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI IN DIPENDENZA DELL'USO	
	DELL'IMMOBILE	
	L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e che il Comitato dichiara	
	di ben conoscere e rispetto al quale ne risponderà dei deterioramenti, eccedenti il	
	normale uso che si verificassero.	
	Il Comitato è tenuto a far rispettare il patrimonio comunale ed avrà l'obbligo di	
	risarcire l'Amministrazione Comunale di ogni eventuale danno prodotto direttamente	
	e da terzi.	
	Il Comitato ha presentato copia della polizza assicurativa n. rilasciata da n	
	data agli atti dell'ufficio, a copertura di eventuali danni a cose e a persone che	
	dovessero verificarsi durante la pratica sportiva e a copertura di eventuali danni	
	all'impianto e alle attrezzature, sollevando il Comune da ogni responsabilità civile e	
	penale che potesse derivare dalla conduzione degli impianti e degli immobili oggetto	
	di concessione e per l'esercizio di tutte le attività sportive svolte.	
	Il Comitato si assume altresì i compiti e le responsabilità previste dall'art. 19 del D.M.	
	19/03/96 e di cui al D.Lgs. n.81/2008 per quanto di propria competenza, in particolare	
	si impegna a garantire la presenza di un addetto alla sicurezza, alla predisposizione	
	del piano di emergenza, alla istruzione, formazione ed informazione del personale	
	addetto e del pubblico nonché alla predisposizione della segnaletica di sicurezza.	
		5

	mettere in atto precisa e puntuale manutenzione delle piante ornamentali presenti	
	con taglio di eventuali rami secchi/pericolosi ed infine farsi carico di tutti i lavori di	
	sarchiatura necessari;	
	- Eseguire tutte le suddette operazioni con la collaborazione di componenti il	
	comitato regolarmente assicurati e con mezzi di proprietà o in disponibilità del	
	comitato idonei alla bisogna e rispondenti a tutte le normative antinfortunistiche;	
	- Esonerare il Comune da qualsivoglia responsabilità, nell'esecuzione del presente	
	contratto;	
	- Destinare il contributo di cui al successivo articolo, ad attività di cittadinanza attiva,	
	come definita nel Regolamento Comunale, rendicontando lo stesso al termine di ogni	
	esercizio.	
	ART. 6 – CONTRIBUTO	
	Il contributo annuale che il Comune riconosce al Comitato è pari ad € _____ che	
	sarà liquidato ogni anno come segue _____ ;	
	Detto importo, imputato sugli stanziamenti ordinari della cittadinanza attiva, non potrà	
	subire alcuna rivalutazione per l'intera durata del presente contratto.	
	Alla chiusura dell'esercizio economico-finanziario di ogni anno di gestione, il Comitato	
	si impegna a presentare al Comune una rendicontazione a consuntivo delle spese	
	sostenute per la gestione operativa del centro di quartiere e del verde pubblico	
	concessi, adeguatamente documentata con giustificativi fiscali, e il Comune si riserva	
	di sospendere l'erogazione del contributo qualora dovesse riscontrare inadempienze	
	di vario genere negli obblighi previsti dalla presente convenzione e di effettuare delle	
	detrazioni sullo stesso qualora si sia reso necessario il suo intervento diretto per	
	espletare incombenze di competenza del Comitato.	
	Detto importo potrebbe subire delle riduzione se, a seguito dei tavoli di co –	
		7

	progettazione periodici e previo accordi, dovessero intervenire delle modifiche al	
	piano di gestione che ne giustifichino la modifica del contributo.	
	Il Comitato esonera il Comune e si assume ogni responsabilità giuridica dipendente	
	dai lavori che saranno eseguiti dagli aderenti al Comitato o da maestranze dal	
	Comitato stesso liberamente individuate; a tal fine il Comitato ha stipulato idonea	
	assicurazione per morte, infortuni e responsabilità civile dei propri aderenti	
	ART. 7 – USO DELL'IMMOBILE E RESPONSABILITÀ	
	Il Comitato è tenuto a risarcire il Comune di ogni eventuale danno prodotto anche da	
	terzi, salvo naturalmente rivalersi nei confronti degli stessi.	
	Nel caso di utilizzo da parte dell'Amministrazione, gli eventuali danni provocati in tali	
	occasioni sono da ritenersi a carico di chi li ha provocati e gli interventi di	
	manutenzione ordinaria che ne dovessero derivare sono a carico del Comune, salvo	
	il rivalersi nei confronti di chi li ha materialmente causati.	
	ART.8 – RISOLUZIONE E VIOLAZIONE DELLE NORME CONTRATTUALI	
	In caso di scioglimento del Comitato, il presente contratto si risolverà <i>ipso iure</i> e il	
	Comune corrisponderà la quota parte del contributo maturata fino a quella data.	
	In caso di accertata violazione delle condizioni previste nella presente convenzione, il	
	Comune effettuerà le dovute contestazioni al Comitato assegnando un termine per le	
	eventuali deduzioni.	
	Scaduto infruttuosamente il termine di cui sopra, ed in caso di giudizio negativo sulle	
	motivazioni addotte, il Comune potrà revocare la convenzione, dandone avviso scritto	
	al Comitato il quale si obbliga a rimettere immediatamente il bene a completa	
	disposizione del Comune, fatta comunque salva ogni azione per il risarcimento dei	
	danni in sede civile.	
	E' data facoltà al Comitato di recedere dal contratto con preavviso di almeno 6 (sei)	
	8	

mesi da inviare a mezzo di raccomandata A.R o altre forme di comunicazione
previste dalla legge (pec) .

ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità .

Rimangono fatti salvi eventuali affidamenti temporanei disposti dall'ufficio Patrimonio
del Comune, d'intesa con il Comitato.

ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione, rogito, bolli e comunque tutte le spese connesse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono poste a carico del Comune.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia che potrebbe sorgere nell'adempimento della presente
Convenzione sarà competente il Foro di Rimini.

ART. 12 – RICHIAMO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto si applicano gli artt.1803 e segg. del c.c..

ART. 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti, previa informativa ai sensi della normativa nazionale e comunitaria in
materia di privacy, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso al
trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione in banche dati, archivi
informatici, alla loro comunicazione e correlato trattamento, trasmissione a qualsiasi
Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al
presente atto.