

Oggetto: Criteri di valutazione per l'eventuale fase di confronto tra offerte di cui all'avviso pubblico emanato in esecuzione della deliberazione G.C. 54 del 07/05/2021.

- LOTTI DA 1 A 5 (MAX 100 PUNTI)

A) ESPERIENZA DI GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (MAX PUNTI 20)	
Esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell'affidamento: punti 5 per ogni anno di gestione ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione, fino ad un massimo di 20 punti	Max 20 punti
B) ATTINENZA SOCIALE CON GLI SPORT CUI L'IMPIANTO È DESTINATO (PUNTI 20)	
Attinenza dell'oggetto sociale dell'associazione o delle associazioni rispetto agli sport individuati per il lotto	Max 20 punti
C) TASSO DI RILEVANZA DEL PROGETTO GESTIONALE PROPOSTO E DELLA LORO ATTIVITÀ PER LA COMUNITÀ DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO (MAX PUNTI 40)	
C1) Maggior numero di iscritti/associati residenti nel Comune di Misano Adriatico (il punteggio verrà attribuito a seguito di una valutazione comparativa delle offerte). In caso di parità del numero di iscritti/associati verrà attribuito ai concorrenti lo stesso punteggio. In caso di offerta comune verrà valutata la somma degli iscritti alle varie società/associazioni.	10 punti
C2) Programmazione annuale attività sportiva: piano di utilizzo dell'impianto in riferimento alle previsioni delle attività sportive a cui lo stesso è dedicato (valutazione qualitativa dell'offerta proposta, anche in riferimento al coinvolgimento di altre società/associazioni).	Max 15 punti
C3) Programmazione attività extrasportiva: - organizzazione di attività ricreative, sociali e del tempo libero di interesse pubblico, compatibili con la destinazione sportiva delle strutture	Max 5 punti
C4) Progetti per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzati all'integrazione sociale e alla tutela della salute: - progetti per il coinvolgimento nella pratica dello sport di giovani socialmente disagiati, di persone diversamente abili, di persone anziane (over 65 anni), anche attraverso il coinvolgimento di soggetti ed operatori del c.d. terzo settore (associazioni di volontariato, di promozione sociale, altri soggetti no profit)	Max 10 punti
D) PROGRAMMA DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI (MAX 20 PUNTI)	
D1) Programma della manutenzione annuale ordinaria: Impegno del Concessionario a garantire lavori di manutenzione ordinaria annuale (<i>indicare la tipologia di interventi</i>). Il punteggio verrà attribuito a seguito di una valutazione comparativa delle offerte, assegnando punti 10 alle manutenzioni ritenute più funzionali alla valorizzazione dell'impianto e all'Ente.	Max 10 punti
D2) Migliorie e attrezzature aggiuntive , in termini di miglioramento e/o sostituzione di parti delle strutture esistenti, con riferimento (esemplificativo ma non esaustivo) a: - recinzioni; - fornitura materiale sportivo accessorio; - interventi di abbellimento delle strutture; - altro (specificare). Indicare le tipologie di interventi, specificando per ciascuno l'entità della spesa prevista ed i tempi di realizzazione (su un arco temporale massimo di tre anni). Nell'attribuzione del punteggio, si terrà conto della qualità degli interventi proposti, con riferimento a: - potenziamento delle possibilità di sfruttamento/utilizzazione delle strutture; - maggiore fruibilità delle strutture da parte di anziani e disabili; - miglioramento e potenziamento delle strutture per l'accoglienza degli spettatori; - ammodernamento e/o abbellimento dell'esistente; - contenimento dei costi di gestione in funzione di una maggiore sostenibilità ambientale.	Max 10 punti

• LOTTO 6 (MAX 100 PUNTI)

A) ESPERIENZA DI GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (MAX PUNTI 20)	
Esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell'affidamento: punti 5 per ogni anno di gestione ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione, fino ad un massimo di 20 punti	Max 20 punti
B) OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL PREZZO ANNUALMENTE CORRISPOSTO DAL SOGGETTO CONCESSIONARIO, RISPETTO ALLA BASE ECONOMICA INDIVIDUATA (MAX PUNTI 30)	
Offerta economica in aumento rispetto alla base di euro 10.000,00 (2 punti per ogni migliaio di euro superiore alla base)	Max 30 punti
C) PROGETTO GESTIONALE DELL'IMPIANTO (MAX PUNTI 20)	
Progetto per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzata all'integrazione sociale e alla tutela della salute, nonché alla valorizzazione comunitaria dell'impianto: progetti per il coinvolgimento nella pratica dello sport di giovani socialmente disagiati, di persone diversamente abili, di persone anziane (over 65 anni), anche attraverso il coinvolgimento di soggetti ed operatori del c.d. terzo settore (associazioni di volontariato, di promozione sociale, altri soggetti no profit), gratuità a favore dell'Ente ecc.	Max 20 punti
D) SVOLGIMENTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE IN CORSO DI GESTIONE (MAX 30 PUNTI)	
Programma di manutenzioni straordinarie: Impegno del Concessionario a garantire lavori di manutenzione straordinaria nel corso della gestione (primi sei anni) (<i>indicare la tipologia di interventi</i>). Il punteggio verrà attribuito a seguito di una valutazione comparativa delle offerte, assegnando punti 30 alle manutenzioni straordinarie ritenute più funzionali alla valorizzazione dell'impianto e all'Ente. Agli importi inferiori offerti verrà attribuito un punteggio in misura proporzionalmente inferiore. Tali proposte migliorative potranno riguardare, in senso indicativo: campi di giuoco, coperture, spogliatoi e locali di servizio, corpi illuminanti e recinzione.	Max 30 punti