



# COMUNE DI MISANO ADRIATICO

(Provincia di RIMINI)

Settore Tecnico Ambientale (STA)

Misano Adriatico, lì (data di apposizione firma digitale)

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

[art. 50, comma 1, lett. c), art. 132 e 133 e Allegato II.18 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" - appalto di sola esecuzione di lavori da realizzare su immobile "BENE CULTURALE" tutelato ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.]

**OGGETTO: Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata telematica sottosoglia UE per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici per la realizzazione dell'intervento relativo ai «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» - CUI: L00391260403202500011 - CUP: C93D21002520006.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 e degli Articoli 1 e 2 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici" (d'ora in poi anche definito, per brevità, "Codice") e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante il "Testo unico dell'ordinamento degli enti locali", con il presente AVVISO:

### RENDE NOTO

che il Comune di Misano Adriatico intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla **procedura negoziata** telematica sottosoglia UE per l'affidamento dell'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento relativo ai «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO per un importo complessivo dei lavori in appalto di **€ 592.500,00** oltre IVA, con invito a gara rivolto a **N. 5 (CINQUE)** operatori economici che siano in possesso dei requisiti di legge per la stipula del relativo contratto, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e di rotazione degli acquisti/appalti di cui agli artt. 3 e 49 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente **AVVISO** ha valenza di **indagine di mercato** da svolgere dal Comune di Misano Adriatico in qualità di "Stazione appaltante", la quale è propedeutica alla successiva, eventuale, **procedura negoziata** da esperire per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto con gli operatori economici che saranno individuati sulla base di quanto specificato nel presente AVVISO.

L'indagine di mercato è finalizzata a conoscere l'assetto del mercato ed i potenziali operatori economici interessati all'appalto dei lavori in oggetto (operatori che devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 96 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023) ed a ricevere le relative manifestazioni d'interesse dagli stessi interessati.

L'affidamento dell'appalto in oggetto mediante la procedura negoziata di cui sopra **non è vincolante** per questa Amministrazione committente che, pertanto, in qualsiasi momento si riserva il diritto di sospendere o di non dare corso all'affidamento dell'appalto o di non darvi corso con tale modalità potendo, ad esempio, aggiudicare i lavori mediante "procedura aperta" o mediante altra modalità ammessa dal Codice dei contratti pubblici.

Di conseguenza, la presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore interessato non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa ad essere invitato alla successiva fase del confronto competitivo, in quanto come nel seguito specificato, l'invito a gara sarà rivolto ad un numero limitato di operatori economici e, comunque, nel rispetto del minimo di legge di **N. 5 (CINQUE)** operatori] da individuare secondo le modalità nel seguito indicate.

Qui di seguito si forniscono i dati e gli elementi necessari e sufficienti agli operatori economici presenti sul mercato (e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nel seguito elencati) per poter presentare la propria manifestazione di interesse all'appalto dei lavori in parola:

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - STAZIONE APPALTANTE:

Ente Committente e Stazione appaltante che esperirà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023: Comune di Misano Adriatico, Via Repubblica n. 140 - c.a.p.: 47843 - Misano Adriatico (RN) - tel. centr. 0541/618411 - telefax 0541/613774 - sito istituzionale Stazione appaltante: <http://www.comune.misano-adriatico.rn.it/> [sito di cui all'art. 3, comma 1, lett. v), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023], sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., sottosezione "Bandi di gara e contratti", ulteriore sottosezione "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024" - PEC: [comune.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:comune.misanoadriatico@legalmail.it) - posta ordinaria e-mail: [info@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:info@comune.misano-adriatico.rn.it).

Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023: Geom. Gerini Alberto, Responsabile del Settore Tecnico Ambientale (STA) del Comune di Misano Adriatico; E-mail: [a.gerini@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:a.gerini@comune.misano-adriatico.rn.it); tel. centralino Comune di Misano Adriatico: 0541 618411; tel. diretto RUP: 0541 618456.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO - CATEGORIE DI OPERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'appalto prevede l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento relativo ai «LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIA LITORANEA NORD A MISANO ADRIATICO» - CUI: L00391260403202500011 - CUP: C93D21002520006.

Per una descrizione dettagliata della prestazione contrattuale richiesta si rimanda agli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 41 e all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, i quali sono liberamente scaricabili dal seguente link (URL): <https://nextcloud.misanoadr.it/nextcloud/index.php/s/CyCJ7LdyfF3qXbK>.

Di seguito si riportano i principali elementi economici caratterizzanti l'appalto:

- Luogo di esecuzione: *vedi sopra*;
- L'appalto è in un unico lotto;
- Importo complessivo dei lavori in appalto:..... € **592.500,00** oltre l'IVA di legge di cui:
  - A) **Importo dei lavori** posto a base di gara, da assoggettare a ribasso [inclusi costi della manodopera art. 41, comma 14, Codice]: ..... € 580.000,00
  - D) **Costi della sicurezza**, da non assoggettare a ribasso [art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023]: ..... € 12.500,00torna l'importo complessivo dei lavori in appalto: ..... € **592.500,00**

- Natura e tipologia dei lavori e delle opere da realizzare: le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alla categoria di opere indicata nella seguente **Tabella A** [si veda la TABELLA A dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023]:

### Tabella A:

Categorie di opere in appalto (Tabella A Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023)	Categorie SOA e classifiche	categoria prevalente/scorporabile	Importo di progetto [inclusi gli oneri della sicurezza e il costo della manodopera]	% di incidenza della categoria su importo totale lavori	Quota max subappaltabile categoria opere ---- Avvalimento SI/NO
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG 2</b> classifica II <sup>A</sup> (1) (per l'impresa singola)	<b>categoria prevalente</b> (a qualificazione obbligatoria)	<b>€ 592.500,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>50%</b> ----- <b>NO - non è ammesso avvalimento</b>
		<i>Totale</i>	<b>€ 592.500,00</b>	<b>100,00%</b>	

Note alla precedente **Tabella A**:

(1) La **classifica II<sup>A</sup>** (per un importo fino ad € 516.000,00) è sufficiente a qualificare il concorrente che la possiede considerando la possibilità di **incrementare di 1/5** (un quinto = + **20%**) l'importo della stessa classifica II<sup>A</sup>, essendo tale incremento applicabile sia all'impresa **singola** e sia all'impresa **mandataria** (oltre che alle imprese **mandanti**) dei raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTI) in ragione della sentenza del [Consiglio di Stato, Sez. V, 07/03/2024, n. 2227](#): di conseguenza, in ragione di tale sentenza occorre **disapplicare il divieto dell'incremento di 1/5** dell'importo della classifica SOA posseduta dal mandatario del RTI che la normativa italiana ancor oggi prevede nell'ultimo periodo del comma 2 dell'Articolo 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023: quindi, anche il mandatario di un RTI può incrementare di 1/5 l'importo della propria classifica SOA, ove occorra.

Come indicato nella precedente **Tabella A**, i lavori in appalto, tutti appartenenti alla categoria prevalente **OG 2** possono essere **subappaltati** nella **misura massima** del **50%** del loro importo ad impresa/e qualificata/e ad eseguire le lavorazioni stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **NOTA BENE (condizioni di esecuzione degli IMPIANTI TECNICI previsti in progetto):**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Requisiti per l'esecuzione dell'appalto", si precisa che all'interno della categoria prevalente **OG 2** sono incluse lavorazioni **impiantistiche** per un importo complessivo di € **71.877,20** inclusa la quota parte dei costi della sicurezza (appartenenti alle sub-categorie di opere "**OS 3** - Impianti idrico-sanitario" di € 4.474,57 inclusa sicurezza, "**OS 28** - Impianti termici e di condizionamento" di € 13.196,19 inclusa sicurezza e "**OS 30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" di € 54.206,44 inclusa sicurezza) che, non raggiungendo il 10% dell'importo totale dell'appalto e non essendo neppure individuabili quali "categorie superspecialistiche SIOS" di cui all'art. 104, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere ricomprese/incluse nell'importo della categoria prevalente **OG 2** di € 592.500,00 (importo totale dell'appalto).

Nel contempo, però, tali lavorazioni **impiantistiche** devono, necessariamente, essere eseguite da **imprese abilitate** che siano in possesso de **requisiti tecnico-professionali** di esecuzione di cui agli [artt. 3 e 4 del D.M. 22/01/2008, n. 37](#) in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e che, prima del collaudo delle opere, devono rilasciare la "dichiarazione di conformità" degli impianti realizzati prescritta dall'[art. 7 dello stesso D.M. n. 37/2008](#). Si precisa che tali **requisiti tecnico-professionali** di cui al [D.M. n. 37/2008](#) **non sono** dei "requisiti di qualifica" da possedere dal concorrente per l'ammissione alla gara, ma sono classificabili come dei requisiti prescritti per l'esecuzione delle citate opere **impiantistiche** da possedere prima della data di stipula del contratto d'appalto ovvero prima dell'inizio dei lavori in appalto (prima della sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza) secondo le indicazioni che darà il RUP della fase di esecuzione del contratto.

Da quanto sopra consegue che, qualora l'operatore economico interessato all'appalto sia in possesso di idonea e valida Attestazione SOA nella categoria prevalente OG 2, ma non possieda i suindicati **requisiti tecnico-professionali** di esecuzione di cui agli [artt. 3 e 4 del D.M. 22/01/2008, n. 37](#), sarà tenuto a far eseguire gli impianti tecnici in parola a ditte idonee (subappaltatori o mediante offerta in RTI orizzontale) mentre **non è ammesso** AVVALIMENTO nell'appalto secondo quanto nel seguito indicato (per quanto prescritto dall'art. 132, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023).

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI APPALTO:**

Possono partecipare alla procedura negoziata (e, quindi, possono presentare la propria **manifestazione di interesse** all'appalto, trasmettendo la relativa **ISTANZA** da redigere, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse» predisposto da questa Stazione appaltante, unito al presente AVVISO) gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, i quali possono concorrere in forma **singola** (imprese individuali, società commerciali, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) oppure in forma **plurisoggettiva** [raggruppamenti temporanei di imprese RTI, consorzi ordinari ex art. 2602 c.c., aggregazioni di imprese di rete e GEIE di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), g) ed h), del D.Lgs. n.36/2023] i quali per ottenere l'ammissione alla gara devono essere necessariamente in possesso dei **requisiti soggettivi** indicati nel successivo punto **4.**, diversificati a seconda delle tipologia di operatore.

Solo ove ricorra il caso (operatore che **non possiede** Attestazione SOA per una classifica d'importo almeno pari o superiore alla III e in qualsiasi categoria d'opera), l'operatore interessato deve necessariamente possedere la **patente a crediti** per i cantieri temporanei o mobili, secondo quanto prescritto dall'art. 27 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii. (T.U. della sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori). In caso contrario, l'operatore non sarà ammesso all'indagine di mercato

### **4. REQUISITI SOGGETTIVI DA POSSEDERE DAGLI OPERATORI INTERESSATI:**

Gli operatori economici interessati all'appalto indicati nel precedente punto **3.**, per essere ammessi alla successiva procedura negoziata (e, quindi, per poter presentare la propria manifestazione di interesse in attuazione del presente AVVISO) devono essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta (e altresì alla data di presentazione dell'ISTANZA di manifestazione di interesse) dei **requisiti soggettivi** indicati nei successivi punti **4.1** e **4.2**, a cui si rimanda.

#### **4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE** (capacità di contrattare con la P.A.):

Gli operatori interessati all'appalto indicati nel precedente punto **3.** devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale** prescritti dagli [artt. 94, 95 e 96](#) del D.Lgs. n.36/2023 e, quindi, **non devono trovarsi nelle cause di esclusione automatica** nonché nelle **cause di esclusione non automatica** ivi indicate, a cui si rimanda.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese (RTI), i consorzi ordinari ex art. 2602 c.c., i consorzi di imprese artigiane ed i consorzi stabili trova altresì applicazione l'[art. 97](#) del citato D.Lgs. n. 36/2023 in materia di "Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti", a cui si rimanda.

Qualora gli operatori non siano in possesso dei citati requisiti di ordine generale è fatto divieto di presentare l'istanza di manifestazione di interesse.

#### **4.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE** (idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) ex art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023:

A loro volta i **requisiti di ordine speciale** da possedere dagli interessati per presentare la manifestazione di inte-

resse sono composti dai due sotto-requisiti speciali (qualora gli operatori non siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale è fatto divieto di presentare l'istanza di manifestazione di interesse):

#### - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

L'operatore economico deve essere in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** prescritti dall'art. 100, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di seguito indicati:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla competente CCIAA, per attività pertinenti, anche se non coincidenti, con l'oggetto dell'appalto [si vedano gli idonei codici **ATECO** indicati nel successivo punto 5. in relazione al contratto collettivo nazionale e territoriale del lavoro (**CCNL**) individuato da questa Amm.ne per l'esecuzione dei lavori; il pertinente codice **ATECO** deve essere posseduto dall'effettivo esecutore dei lavori];
- b) nel caso di società cooperative e di consorzi fra società cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative di cui al decreto del Ministro delle attività produttive 23/06/2004, approvato in attuazione dell'art. 15 del D.Lgs. 02/08/2002, n. 220, tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) in collaborazione con la competente CCIAA.

Non è ammessa la procedura di **avalimento** dei suindicati requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e, di conseguenza, non potrà essere ammesso alla gara l'operatore economico che non possieda l'iscrizione nei registri sopra indicati.

Qualora l'operatore interessato intenda, in caso di aggiudicazione dell'appalto, eseguire direttamente (in proprio) le lavorazioni **impiantistiche** indicate nel precedente punto 2. dovrà anche possedere, alla data di stipula del contratto d'appalto (non essendo requisiti di ammissione ma requisiti di esecuzione) i **requisiti abilitativi** (tecnico-professionali) di cui agli [artt. 3 e 4 del D.M. 22/01/2008, n. 37](#) (Decreto del Ministero dello sviluppo economico) in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

#### - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE:

Trattandosi di lavori pubblici per un importo **superiore** ad € 150.000,00, l'appalto appartiene al cd. "**Sistema di qualificazione**" per gli esecutori di lavori pubblici di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, da realizzare su beni immobili tutelati ai sensi del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii. (art. 132 e 133 e Allegato II.18 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023) e, pertanto, gli operatori economici interessati devono essere obbligatoriamente **qualificati** mediante valida ed idonea **Attestazione SOA** nella categoria di opere a cui appartengono i lavori da appaltare (e, quindi, valida Attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** e per almeno la **classifica II<sup>A</sup>** da possedere dall'impresa offerente in **forma singola** (classifica II<sup>A</sup> Attestazione SOA per un importo fino ad € 516.000,00 considerando l'incremento di 1/5 (+ 20%) dell'importo della classifica II<sup>A</sup> sempre ammesso dalla normativa vigente: vedi sentenza del [Consiglio di Stato, Sez. V, 07/03/2024, n. 2227](#) richiamata nella **Tabella A** del precedente punto 2.).

Nella categoria prevalente **OG 2 non è ammessa** la qualifica mediante la procedura di **avalimento** di cui all'art. 104 del Codice, secondo quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. Pertanto, non è ammesso presentare istanza di manifestazione di interesse qualora l'operatore economico interessato non possieda valida Attestazione SOA nella categoria **OG 2** e per almeno la classifica II qualora l'istanza sia presentata in forma singola o, qualora presenti istanza con tale modalità, l'operatore sarà escluso dal procedimento di indagine di mercato.

**Non è ammesso** qualificarsi nella categoria prevalente **OG 2** dall'operatore economico che possiede Attestazione SOA nella categoria **OG 2** e per **la sola classifica I** (per un importo fino ad € 258.000,00), in quanto non è possibile qualificarsi con la "dichiarazione di subappalto qualificante" rispetto alla parte di importo restante per cui l'operatore non è qualificato con Attestazione SOA: infatti, in generale, non è ammesso qualificarsi con la dichiarazione di "subappalto qualificante" rispetto alla categoria prevalente ma solo rispetto alle categorie scorporabili, non previste nel progetto dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto prescritto dall'Articolo 30, comma 1, ultimo periodo, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023. Pertanto, in tal caso, l'operatore sarà escluso dal procedimento di indagine di mercato.

#### - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale da possedere dai soggetti ASSOCIATI / PLURISOGGETTIVI di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h), del D.Lgs. n. 36/2023:

Poiché l'appalto appartiene al cd. "**Sistema di qualificazione**" per gli esecutori di lavori di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che anche nel caso in cui l'operatore economico intenda presentare offerta in forma **PLURISOGGETTIVA** (unitamente ad altri operatori) nella suindicata categoria prevalente **OG 2** [offerta in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o in consorzio ordinario ex art. 2602 c.c. o in aggregazione di rete o in GEIE, **di tipo orizzontale**] e intenda assumere, **in proprio**, lavorazioni per un importo **inferiore** ad €. **150.000,00**, è ancora e comunque prescritto che l'operatore stesso sia in possesso di valida Attestazione SOA nella stessa categoria **OG 2** e per almeno la **classifica I<sup>A</sup>** [ciò significa che, in assenza di idonea Attestazione SOA nella categoria **OG 2**, **non è ammesso**, all'operatore economico riunito o consorziato ex art. 2602 c.c. o aggregato in rete o in GEIE che intende assumere parte dei lavori della categoria prevalente **OG 2** per un importo inferiore ad €.150.000,00, qualificarsi in sede di gara (ed anche avanzare istanza di manifestazione di interesse) con il solo possesso dei requisiti tecnico-organizzativi

di cui all'Articolo 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 68, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i concorrenti associati / plurisoggettivi (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, aggregazioni di imprese di rete e GEIE) con l'istanza di manifestazione di interesse, devono specificare la **quota parte** (la **percentuale**) della **categoria prevalente OG 2** di lavori che sarà **eseguita** dai singoli operatori **riuniti o consorziati o aggregati** o in **GEIE**, con l'impegno di questi a realizzarle.

Ai sensi dell'art. 68, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che **non si richiede** ai raggruppamenti di operatori economici (e, in genere, ai concorrenti plurisoggettivi) condizioni per l'esecuzione di un appalto **diverse** da quelle imposte ai **singoli** partecipanti.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano **tutti i requisiti speciali** relativi alla capacità **economico-finanziaria** e alla capacità **tecnico-professionale** (e, quindi, siano possesso di valida **Attestazione SOA** esclusivamente nella categoria prevalente **OG 2** e per una **classifica adeguata** rispetto all'importo dei lavori che l'impresa in RTI intende assumere in proprio), ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale da possedere dai CONSORZI di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023:**

I **consorzi** di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), fermo restando il disposto degli artt. 67, comma 3, 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzano i **requisiti propri** (di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) di cui al presente punto **4.2.** dimostrati mediante il possesso da parte del consorzio concorrente di idonea **Attestazione SOA**, in corso di validità, rilasciata nella categoria d'opera **OG 2** e per classifiche adeguate all'importo dei lavori in appalto che il consorzio concorrente intende assumere in proprio in sede di gara e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono (secondo quanto previsto dall'art. 67, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.).

Pertanto, nel caso la successiva offerta sia presentata da un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro oppure da un consorzio tra imprese artigiane [di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023] l'idonea e valida Attestazione SOA nella **categoria OG 2** (e per almeno la **classifica II** qualora presenti offerta in forma **singola**) deve essere posseduta sia dal **consorzio concorrente** e sia dal **consorziato esecutore che sarà designato** in sede di gara dal consorzio concorrente in quanto l'appalto dei lavori in oggetto **RIGUARDA** l'esecuzione di lavori da realizzare su un bene immobile vincolato ai Beni Culturali di cui agli articoli da 132 a 134 del D.Lgs. n. 36/2023 e di cui all'Allegato II.18 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 (per tale ragione, anche il consorziato esecutore dei lavori in oggetto deve necessariamente possedere idonea e valida Attestazione SOA nella categoria di opere generali **OG 2** e per almeno la **classifica II** prescritta per l'esecuzione di tutte le lavorazioni in appalto da eseguire su "bene immobile vincolato e tutelato dal D.Lgs. n. 42/2004]).

I **consorzi stabili** di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 67, comma 1, lett. b) e c), dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si qualificano e devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (adeguata Attestazione SOA) secondo le seguenti due diverse modalità, in funzione delle due diverse modalità di presentazione dell'offerta ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 per i consorzi stabili:

- se il **consorzio stabile** dichiara in sede di manifestazione di interesse (e nella successiva gara) di eseguire le prestazioni in appalto **CON LA PROPRIA STRUTTURA** (senza designare esecutrici una o più delle proprie imprese consorziate) i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale posseduti in proprio dal **consorzio stabile** (Attestazione SOA nella categoria OG 2) sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle sue **imprese consorziate** [la categoria d'opera OG 2 e le classifiche possedute delle sue consorziate mediante le loro Attestazioni SOA si cumulano con quelle del consorzio stabile concorrente ai sensi di quanto previsto dall'art. 67, comma 1, lett. b), del Codice, secondo il principio del cd. "**cumulo alla rinfusa**" dei requisiti SOA]: pertanto, la qualifica rispetto alla categoria prevalente **OG 2** indicata nella **Tabella A** del precedente punto **2.** da parte del **consorzio stabile** che esegue **con la propria struttura** le lavorazioni in appalto si ottiene potendo utilizzare sia l'Attestazione SOA posseduta dallo stesso consorzio stabile concorrente e sia le Attestazioni SOA possedute dalle sue consorziate;
- se il **consorzio stabile** dichiara in sede di manifestazione di interesse (e nella successiva gara) di eseguire le prestazioni in appalto **TRAMITE LE CONSORZiate DESIGNATE ED INDICATE NELL'STANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED IN SEDE DI GARA** (e non con la propria struttura), i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (idonea e valida Attestazione SOA nella categoria **OG 2** e per almeno la **classifica II** qualora il consorzio stabile intenda presentare offerta in forma singola), ai sensi di quanto previsto dall'art. 67, comma 1, lett. c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati in proprio dalle **consorziate designate** (mediante le Attestazioni SOA nella categoria **OG 2** possedute dalle sole consorziate designate, senza poter cumulare i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali posseduti dal consorzio stabile concorrente con la propria

Attestazione SOA).

Ai sensi dell'art. 67, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

## 5. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE DI SETTORE APPLICABILE (CCNL):

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si precisa che il **contratto collettivo nazionale del lavoro (CCNL) prevalente** applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello di seguito indicato, con il suo relativo codice alfanumerico unico (secondo quanto ammesso dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, a condizione che in sede di offerta **dichiarino** che il **diverso CCNL applicato** dal concorrente **garantisce** ai propri dipendenti le stesse **tutele normative ed economiche** dei CCNL qui di seguito indicati).

In attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (in conformità al comma 1 dello stesso art. 11), nonché dell'Allegato I.01 - Contratti collettivi dello stesso D.Lgs. n.36/2023 di seguito si riporta il codice alfanumerico unico CNEL/INPES del contratto collettivo nazionale e territoriale del lavoro (CCNL) da applicare al personale dipendente impiegato nei lavori in oggetto (CCNL prevalente), in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale (CCNL il cui ambito di applicazione è strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente):

- **F012 - AZIENDE EDILI: Industrie e Cooperative** - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative [codici ATECO 2025 ritenuti conformi (dati rilevati da file in formato Excel scaricabile dal sito CNEL "CCNL del settore privato") da possedere dagli operatori che effettivamente eseguono i lavori: **91.30.01** Conservazione e restauro del patrimonio culturale - **91.30.09** Altre attività di supporto al patrimonio culturale - **41.00.00** Costruzione di edifici residenziali e non residenziali - **42.21.00** Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto dei fluidi - **42.22.00** Costruzione di opere di pubblica utilità per l'energia elettrica e le telecomunicazioni - **42.99.00** Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a. - **43.22.07** Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria - **43.23.00** Installazione di sistemi per l'isolamento - **43.31.02** Altri lavori di intonacatura - **43.33.00** Rivestimento di pavimenti e di pareti - **43.34.01** Tinteggiatura - **43.41.00** Realizzazione di coperture - **43.42.00** Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici - **43.35.00** Altri lavori di completamento e finitura degli edifici - **43.50.00** Lavori di costruzione specializzati nell'ingegneria civile - **43.91.00** Lavori di muratura - **43.99.09** Altri lavori vari di costruzione specializzati n.c.a.].

Inoltre, ai sensi di quanto previsto ed ammesso dall'Articolo 3, commi 1 e 2, dell'Allegato I.01 - Contratti collettivi del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che:

- secondo il comma 1 dell'Articolo 3 dell'Allegato I.01: **si considerano equivalenti** le tutele (normative ed economiche) garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con datori di lavoro diversi da quelli firmatari del suindicato contratto collettivo di lavoro individuato con il codice alfanumerico unico CNEL/INPES F012 - AZIENDE EDILI: Industrie e Cooperative attinenti al medesimo sottosettore della "AZIENDE EDILI", **a condizione** che ai lavoratori dipendenti dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'operatore stesso;
- secondo il comma 2 dell'Articolo 3 dell'Allegato I.01: per gli appalti relativi al settore dell'EDILIZIA, **si considerano equivalenti**, nei limiti di quanto previsto dal sopra riportato comma 1 dell'Articolo 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. n.36/2023 (si vedano le condizioni sopra indicate da rispettare dall'operatore), i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante i seguenti codici unici alfanumerici CNEL/INPES F012, F015, F018;
- pertanto, si precisa che **saranno considerati equivalenti** al sopra indicato **CCNL F012**, sempreché **siano rispettate le condizioni** di cui al comma 1 dell'Articolo 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. n. 36/2023 (**a condizione** che ai lavoratori dell'operatore economico **sia applicato** il contratto collettivo di lavoro **corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa**) i seguenti CCNL con i relativi codici alfanumerici CNEL/INPES:
  - **F015 - AZIENDE EDILI: Artigiane** - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini [codici ATECO 2025 ritenuti conformi (dati rilevati da file in formato Excel scaricabile dal sito CNEL "CCNL del settore privato") da possedere dagli operatori che effettivamente eseguono i lavori: **43.99.02** Interventi su siti ed edifici storici e archeologici - **41.00.00** Costruzione di edifici residenziali e non residenziali - **42.99.00** Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a. - **43.21.01** Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici - **43.21.02** Installazione di cablaggi per telecomunicazioni e altre reti - **43.22.02** Installazione di impianti di depurazione per piscine - **43.22.03** Installazione di impianti di spegnimento di incendi - **43.22.05** Installazione di altri impianti termoidraulici - **43.22.06** Installazione di impianti per la distribuzione del gas - **43.22.07** Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria - **43.23.00** Installazione di sistemi per l'isolamento - **43.24.09** Altri lavori di installazione edili n.c.a. - **43.31.01** Posa in opera di cartongesso - **43.31.02** Altri lavori di

intonacatura - **43.33.00** Rivestimento di pavimenti e di pareti - **43.34.01** Tinteggiatura - **43.34.02** Posa in opera di vetri - **43.35.00** Altri lavori di completamento e finitura degli edifici - **43.41.00** Realizzazione di coperture - **43.42.00** Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici - **43.50.00** Lavori di costruzione specializzati nell'ingegneria civile - **43.91.00** Lavori di muratura - **43.99.09** Altri lavori vari di costruzione specializzati n.c.a.);

- **F018: AZIENDE EDILI: PMI - CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini** [codici **ATECO 2025** ritenuti conformi (dati rilevati da file in formato Excel scaricabile dal sito CNEL "CCNL del settore privato") da possedere dagli operatori che effettivamente eseguono i lavori: **91.30.01** Conservazione e restauro del patrimonio culturale - **91.30.09** Altre attività di supporto al patrimonio culturale - **41.00.00** Costruzione di edifici residenziali e non residenziali - **42.21.00** Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto dei fluidi - **42.22.00** Costruzione di opere di pubblica utilità per l'energia elettrica e le telecomunicazioni - **42.99.00** Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a. - **43.21.01** Installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici - **43.21.02** Installazione di cablaggi per telecomunicazioni e altre reti - **43.22.02** Installazione di impianti di depurazione per piscine - **43.22.03** Installazione di impianti di spegnimento di incendi - **43.22.05** Installazione di altri impianti termo-idraulici - **43.22.06** Installazione di impianti per la distribuzione del gas - **43.22.07** Installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria - **43.23.00** Installazione di sistemi per l'isolamento - **43.24.09** Altri lavori di installazione edili n.c.a. - **43.31.02** Altri lavori di intonacatura - **43.33.00** Rivestimento di pavimenti e di pareti - **43.34.01** Tinteggiatura - **43.35.00** Altri lavori di completamento e finitura degli edifici - **43.41.00** Realizzazione di coperture - **43.42.00** Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici - **43.50.00** Lavori di costruzione specializzati nell'ingegneria civile - **43.91.00** Lavori di muratura - **43.99.09** Altri lavori vari di costruzione specializzati n.c.a.].

## 6. SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA:

L'appalto dei lavori in parola sarà affidato mediante **procedura negoziata** telematica, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di negoziazione denominata **TUTTOGARE** di cui al successivo punto 7..

L'invito a gara sarà rivolto, **al massimo, a n. 5 (cinque)** operatori economici [e, quindi, nel rispetto del numero minimo prescritto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023] che abbiano avanzato regolare **ISTANZA** di manifestazione di interesse ad ottenere l'invito a gara, completa dei dati e degli elementi essenziali da dichiarare [operatori che abbiano attestato in forma di **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, la propria **qualifica** alla successiva gara ed il contestuale possesso dei **requisiti soggettivi** (di ordine generale e di ordine speciale) prescritti dal presente AVVISO di indagine di mercato per l'accesso alla successiva gara ed indicati nel precedente punto 4.], da redigere, preferibilmente, utilizzando il modello di ISTANZA di manifestazione di interesse denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse» predisposto da questa Amm.ne che viene unito al presente AVVISO di indagine di mercato, e che abbiano unito alla stessa ISTANZA l'ulteriore **documentazione** indicata e prescritta più dettagliatamente nei successivi punti del presente AVVISO.

Le modalità di **selezione/individuazione** degli operatori economici che saranno invitati alla successiva gara, variabili a seconda del numero delle valide ISTANZE di manifestazione di interesse presentate a questa Amm.ne, vengono indicate nei successivi punti **11.** e **12.**, a cui si rimanda.

L'operatore economico, con la registrazione alla Piattaforma TUTTOGARE e, comunque, con l'invio della manifestazione di interesse da presentare secondo quanto indicato nel presente AVVISO, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma stessa dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di detta Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma TUTTOGARE e la partecipazione alla procedura di indagine di mercato e alla successiva gara informale nel caso l'operatore ottenga l'invito a partecipare alla procedura negoziata comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella documentazione che sarà posta a base del procedimento e nelle guide presenti nella Piattaforma stessa, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito, nella Piattaforma stessa o le/gli eventuali comunicazioni/avvisi che saranno trasmesse/pubblicate mediante la Piattaforma.

Nel caso l'ISTANZA di manifestazione di interesse venga presentata da parte di un costituendo **soggetto plurisoggettivo** [raggruppamento temporaneo di imprese RTI, consorzio ordinario ex art. 2602 c.c., aggregazione di imprese di rete o GEIE di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), g) ed h), del D.Lgs. n. 36/2023], la **registrazione** alla Piattaforma telematica TUTTOGARE è obbligatoria per il solo operatore economico che svolgerà il ruolo di **mandatario (capogruppo)** o di **capofila** mentre non è obbligatoria la registrazione al portale degli operatori economici che svolgeranno il ruolo di **mandanti**, in quanto sarà il solo **mandatario/capofila** che avrà l'onere di inviare telematicamente, anche per gli operatori **mandanti**, l'ISTANZA di manifestazione di interesse di tutti i partecipanti al soggetto plurimo con la relativa documentazione da allegarsi necessariamente anche per gli operatori **mandanti** al fine di ottenere l'ammissione alla procedura di indagine di mercato.

## 7. PIATTAFORMA TELEMATICA DI GARA (PAD):

La procedura di gara (così come la presente procedura di indagine di mercato) verrà espletata dal sottoscritto RUP, dipendente del Settore Tecnico Ambientale (Settore STA) del Comune di Misano Adriatico, essendo lo stesso Ente idoneamente qualificato ad esperire il procedimento di affidamento dell'appalto dei lavori in parola ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023.

Entrambe le procedure saranno interamente svolte in modalità **telematica** ai sensi dell'art. 25 dello stesso D.Lgs. n.n. 36/2023 utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale (**PAD**), detta anche piattaforma telematica di negoziazione o di gara, denominata "**TUTTOGARE**" accessibile all'indirizzo URL: <https://misano-adriatico.tuttogare.it/> (il Manuale con le *Norme Tecniche di Utilizzo* della piattaforma TUTTOGARE sono liberamente reperibili all'indirizzo URL: [https://misano-adriatico.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://misano-adriatico.tuttogare.it/norme_tecniche.php) al cui interno si trovano le istruzioni per la registrazione e l'ottenimento delle credenziali di accesso dell'operatore economico alla piattaforma stessa nonché le istruzioni per la partecipazione alle procedure telematiche di gara ivi svolte).

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE:

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del "**prezzo più basso**" e, in particolare, mediante offerta di ribasso unico percentuale applicabile all'importo dei lavori posto a base di gara (e da assoggettare a ribasso) di **€ 580.000,00** [nell'importo dei lavori posto a base di gara è incluso l'importo dei costi della manodopera mentre non è incluso l'importo dei costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di **€ 12.500,00**, in applicazione di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023].

Poiché l'appalto dei lavori in oggetto non ha interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nella formazione della graduatoria della successiva gara informale, qualora il numero delle offerte ammesse alla fase finale di gara (fase di apertura delle offerte economiche) **sia pari o superiore a cinque**, troverà applicazione la procedura di **esclusione automatica** delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, secondo una delle modalità previste ed ammesse dall'**Allegato II.2** del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*" (le precise modalità di individuazione della **soglia di anomalia** sulla base della quale saranno escluse le offerte anomale saranno indicate nella successiva lettera di invito a gara che sarà trasmessa ai soli operatori economici individuati dalla Stazione appaltante sulla base della presente indagine di mercato, nel rispetto di uno dei metodi indicati nell'**Allegato II.2** del D.Lgs. n. 36/2023).

Nel caso il numero delle offerte ammesse alla fase finale di gara **sia inferiore a cinque** non troverà applicazione la procedura di esclusione automatica, fermo restando la **facoltà** del RUP di **valutare la congruità** delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

In ogni caso la Stazione appaltante/l'Amministrazione committente potrà **valutare la congruità** di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023: in tal caso, troverà applicazione la procedura di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante/l'Amministrazione committente potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di **una sola offerta valida**.

In caso di più offerte economiche aggiudicatarie che presentino lo stesso ribasso percentuale, il vincitore sarà stabilito mediante sorteggio.

## 9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata devono far pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 17/07/2025 (Giovedì)**, esclusivamente mediante la Piattaforma telematica TUTTOGARE in uso al Comune di Misano Adriatico e di cui al precedente punto 7., la propria **manifestazione di interesse (ISTANZA di manifestazione di interesse alla gara)** da redigere, preferibilmente, utilizzando il modello denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse» unito al presente AVVISO.

All'ISTANZA deve essere unita la documentazione nel seguito indicata necessaria per l'ammissione alla procedura di indagine di mercato del soggetto interessato, in forma **singola** ovvero in forma di soggetto **associato / plurisoggettivo** di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), g) ed h), del D.Lgs. n. 36/2023 [costituendo raggruppamento temporaneo di imprese RTI e consorzio ordinario ex art. 2602 c.c., aggregazione di imprese di rete o GEIE]; in caso di ISTANZA avanzata in forma associata / plurisoggettiva **ogni operatore economico** facente parte del soggetto plurimo deve presentare, a pena di esclusione, la propria documentazione.

**Non sono ammesse** altre modalità di invio dell'istanza di manifestazione di interesse diverse da quelle sopra indicate e, pertanto, a titolo di esempio, **non saranno prese in considerazione** istanze presentate mediante l'uso della PEC all'esterno della Piattaforma TUTTOGARE oppure presentate in formato cartaceo e personalmente (a mano) al protocollo del Comune di Misano Adriatico.

**N.B.: NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL SUDDETTO TERMINE PERENTORIO.**

All'ISTANZA di manifestazione di interesse **DEVE ESSERE ALLEGATA**, a pena il mancato inserimento nell'Elenco delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, la seguinte DOCUMENTAZIONE, a comprova del possesso, alla data di presentazione dell'ISTANZA stessa, dei **requisiti soggettivi** (generali e speciali) prescritti nel presente AVVISO pubblico di indagine di mercato:

- A) Nel caso l'operatore interessato **SIA QUALIFICATO** alla partecipazione all'appalto in proprio in relazione al possesso dei prescritti REQUISITI SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE di cui al precedente punto 4.2 e, quindi, **sia qualificato** mediante il possesso di valida **Attestazione SOA**, è d'obbligo presentare, a pena di esclusione, la copia elettronica scansionata o il file elettronico originale della sua **ATTESTAZIONE SOA** in corso di validità, dalla quale sia verificabile la sua validità temporale ed il possesso della qualifica nella categoria di opere generali **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** e per una **classifica** secondo l'importo che **sia adeguata** alla partecipazione dell'operatore secondo le modalità da questi dichiarate nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse [in forma **singola** o **plurisoggettiva** (raggruppamento temporaneo RTI, consorzio ordinario ex art. 2602 c.c., aggregazione di imprese di rete e GEIE)]; il possesso dell'Attestazione SOA in corso di validità nella categoria di opere OG 2 nonché la classifica posseduta deve anche essere dichiarato nell'ISTANZA di manifestazione di interesse, sulla quale deve essere apposta la **firma digitale** del legale rappresentante dell'operatore economico stesso attestante la veridicità di quanto rilevabile dalla scansione digitale o dal file originale dell'Attestazione SOA trasmessa.

Nel caso in cui l'**Attestazione SOA** presentata risulti **scaduta** alla data di presentazione dell'ISTANZA di manifestazione di interesse in riferimento ai suoi termini di scadenza triennale o quinquennale (Attestazione SOA che, quindi, non è stata rinnovata o non è stata rilasciata *ex novo* entro la data di presentazione dell'ISTANZA di manifestazione di interesse), l'operatore economico **È TENUTO/E' OBBLIGATO** a trasmettere con l'ISTANZA stessa, **a pena di esclusione** dal procedimento di indagine di mercato in parola, la copia scansionata o il file originale del **contratto stipulato** con la Società Organismi di Attestazione (**SOA**) per il rinnovo o per il rilascio della nuova Attestazione SOA, sul quale deve essere apposta la **firma digitale** del legale rappresentante dell'operatore economico, che dimostri l'**ULTRAVIGENZA** della sua Attestazione SOA e che lo qualifica nella categoria di opere generali **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**.

**IMPORTANTE:**

Si ribadisce ancora che qualora l'**Attestazione SOA** posseduta dall'operatore interessato e trasmessa con l'ISTANZA di manifestazione di interesse risulti **SCADUTA** nella sua validità **triennale o quinquennale**, **È D'OBBLIGO** trasmettere con l'istanza stessa, **a pena di esclusione** dalla procedura di indagine di mercato, il **contratto stipulato** con la Società Organismi di Attestazione (**SOA**) per il **rinnovo** o per il **rilascio** ex-novo dell'Attestazione SOA (sul *file elettronico* del contratto trasmesso deve essere apposta la firma digitale dell'operatore che ha presentato l'ISTANZA di manifestazione di interesse), a dimostrazione dell'**ULTRAVIGENZA** dell'Attestazione SOA stessa, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 16, commi 5 e 6, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 (vedi anche la sentenza T.A.R. Calabria, Reggio Calabria, 10/05/2024, n. 325 in relazione alle stesse modalità applicative dei **principi di ultravigenza** di cui all'art. 16, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023 rispetto a quanto in precedenza stabilito con l'art. 76, commi 5 e 6, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207).

- B) Nel caso l'operatore economico interessato **SIA OBBLIGATO** al possesso della **PATENTE A CREDITI** ai sensi dell'**art. 27** del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii. (T.U. Sicurezza dei lavoratori e dei luoghi di lavoro), nonché ai sensi della relativa normativa regolamentare **attuativa** approvata con **Decreto Ministeriale 18/09/2024, n. 132** recante *"Regolamento relativo all'individuazione delle modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili."* e nel rispetto della **Circolare** dell'**Ispettorato Nazionale del Lavoro (INL)** Prot. R.0000004 del 23/09/2024 (e, quindi, si tratti di un operatore economico interessato all'appalto che non possiede valida Attestazione SOA in una qualsiasi categoria di opera di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 e per una classifica secondo l'importo almeno pari o superiore alla III) **è d'obbligo** presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito indicata:
- la copia elettronica scansionata o il file elettronico originale della documentazione relativa alla **PATENTE A CREDITI** e che dimostri se la patente a crediti **è già stata ottenuta** dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro (INL) ovvero, se ancora ammesso dalla normativa citata in relazione alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, la **documentazione e/o le dichiarazioni** trasmesse informaticamente all'Ispettorato Nazionale del Lavoro (INL) che dimostrano l'avvenuta presentazione della richiesta di rilascio della patente a crediti in conformità a quanto previsto dalla citata normativa;

- la **dichiarazione** debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato all'appalto da redigere, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse» nella quale si deve attestare la posizione dell'operatore stesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, rispetto agli **obblighi normativi** del possesso della **patente a crediti** in parola.

C) La **documentazione** indicata nel successivo punto **11.**, sottopunto **1)**, lettera **B)** e, in particolare, i **CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)** redatti e rilasciati dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) degli appalti dei soli **lavori pubblici** eseguiti nella categoria di opere generali **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** [lavori eseguiti su immobili di interesse culturale tutelati dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.], la quale è necessaria a questa Amm.ne Com.le al fine di selezionare i **n. 5 (cinque)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata qualora vengano presentate, entro il termine perentorio sopra indicato, **PIÙ DI N. 5 (CINQUE)** valide **ISTANZE di manifestazione di interesse**, secondo i **CRITERI OGGETTIVI** prestabiliti nello stesso successivo punto **11.**, a cui si rimanda, i quali sono stati predeterminati in applicazione di quanto previsto dall'Articolo 1, comma 3, lettera c) e dall'Articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

In particolare, la suindicata documentazione da presentare dall'operatore interessato affinché l'ufficio sia in grado di verificare e se occorre, di ricalcolare/correggere, l'importo dichiarato nell'ISTANZA dei lavori pubblici regolarmente eseguiti su **immobili di interesse culturale** tutelati dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii. (lavori pubblici rientranti esclusivamente nella categoria di opere **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023) e, quindi, documentazione necessaria al fine di ottenere l'iscrizione nell'Elenco dei potenziali operatori economici da invitare a gara [**CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)**] è quella indicata nel successivo punto **11.**, sottopunto **1)**, lettera **B)**, a cui si rimanda: in assenza di tale documentazione l'operatore **non sarà inserito** nell'Elenco degli operatori economici da selezionare per il successivo invito a gara.

**NOTA BENE (ISTANZA AVANZATA DA OPERATORI IN FORMA PLURISOGGETTIVA):**

Nel caso l'operatore economico interessato all'appalto intenda partecipare alla successiva procedura negoziata in **FORMA PLURISOGGETTIVA** [operatore raggruppato temporaneamente con altre ditte o in una delle altre forme pluri-me di cui all'art. 65, comma 2, lett. f), g) ed h), del D.Lgs. n. 36/2023: consorzio ordinario ex art. 2602 c.c., aggregazione di imprese di rete e GEIE] è **d'obbligo** presentare l'**ISTANZA** di manifestazione di interesse con le credenziali della Piattaforma TUTTOGARE ottenute dall'operatore economico che intende assumere o il ruolo di **MANDATARIO / CAPOGRUPPO / CAPOFILA**.

Pertanto, in caso di presentazione dell'ISTANZA da parte di un costituendo **oggetto plurimo** come sopra indicato (non ancora costituito), l'onere della trasmissione con la Piattaforma TUTTOGARE dell'ISTANZA di manifestazione di interesse è in carico unicamente all'operatore economico che svolgerà il ruolo di **Mandatario / Capofila** che, prima dell'invio della documentazione, dovrà inserire nella Piattaforma stessa le generalità delle ditte facenti parte del costituendo soggetto plurisoggettivo.

Di conseguenza, la **registrazione** al portale TUTTOGARE è obbligatoria per l'operatore economico **mandatario / capofila** mentre non è obbligatoria la registrazione al portale degli operatori economici **mandanti**.

Si sottolinea che è **d'obbligo** per **ogni operatore** economico facente parte del soggetto **plurisoggettivo** interessato all'appalto, mediante la documentazione da inserire nella Piattaforma dal mandatario, presentare la propria **ISTANZA** da redigere, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse», dovendo **ogni operatore** economico interessato dichiarare il possesso dei requisiti soggettivi indicati nel presente AVVISO.

Resta ferma la facoltà, prevista ed ammessa dall'art. 68, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'operatore economico che sia stato **invitato individualmente** alla successiva procedura negoziata (**in forma singola**) di presentare **offerta** nella successiva procedura di gara in qualità di **mandatario** (capogruppo/capofila) di operatori economici costituenti o costituiti in forma plurisoggettiva ai sensi di legge: pertanto, in tale eventualità, il concorrente plurimo **sarà escluso** dalla successiva gara qualora la ditta invitata a gara in FORMA SINGOLA presenti offerta in qualità di operatore **MANDANTE** dello stesso concorrente plurimo (questo perché la ditta invitata alla gara in forma singola, qualora decida di avanzare offerta in FORMA PLURISOGGETTIVA con altre ditte, deve necessariamente ricoprire il ruolo di **mandataria/capofila** nel costituendo soggetto plurimo, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara per espressa previsione di legge).

L'ISTANZA di manifestazione di interesse, debitamente firmata digitalmente da un legale rappresentante dell'operatore economico, corredata della necessaria ed idonea documentazione indicata nel presente AVVISO, deve indicare, quale indirizzo di posta certificata (PEC) presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni da parte di questa Stazione appaltante, **lo stesso indirizzo PEC** che è stato memorizzato nella Piattaforma TUTTOGARE al momen-

to della registrazione dell'operatore economico nella Piattaforma stessa, in quanto, come detto, tutte le comunicazioni inviate dalla Stazione appaltante vengono trasmesse mediante la PEC memorizzata a sistema TUTTOGARE.

Non saranno iscritte nell'elenco delle potenziali ditte da invitare alla successiva procedura di gara le ISTANZE che **non siano state corredate** della documentazione richiesta dal presente AVVISO e quelle pervenute fuori termine.

Scaduto il termine perentorio sopraindicato per la presentazione delle ISTANZE di manifestazione di interesse, la Stazione appaltante/Amministrazione committente, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato al successivo appalto, previa verifica delle dichiarazioni rese (in tal caso il RUP competente individuerà autonomamente i restanti operatori da invitare a gara fino al raggiungimento del **numero minimo** di 5 (cinque) operatori da invitare a gara secondo quanto indicato nel presente AVVISO;
- di non dare seguito alla successiva procedura di appalto, in quanto la stessa non è vincolante per l'Amministrazione committente che si riserva il diritto in qualsiasi momento di sospendere o non dare corso all'affidamento *de quo*;
- di apportare variazioni al contenuto del presente AVVISO senza che ciò comporti la modifica dei requisiti di partecipazione sopra indicati.

Si ribadisce che la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse non produce alcun diritto nel soggetto/operatore interessato all'espletamento della futura procedura di gara.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nell'ISTANZA di manifestazione di interesse ad ottenere l'invito a gara e nella documentazione trasmessa dall'operatore interessato, hanno valore di **dichiarazione sostitutiva** di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.; pertanto, nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 (sanzioni penali), oltre all'esclusione dalla procedura in oggetto (sanzioni amministrativa di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

**NOTA BENE:**

All'ISTANZA di manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**, a pena di esclusione dall'Elenco dei potenziali operatori da invitare a gara.

**NOTA BENE:**

Si precisa e sottolinea che con l'ISTANZA di manifestazione di interesse **NON SI DEVE** presentare il **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale, invece, dovrà essere presentato in sede di successiva gara dai soli operatori economici che saranno stati invitati alla successiva gara vera e propria.

Pertanto, in assenza del **DGUE**, il **possesso dei requisiti generali e speciali** prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal presente Avviso (requisiti di cui ai precedenti punti **4.1** e **4.2**), tutti prescritti per l'ammissione alla presente procedura di indagine di mercato, deve essere obbligatoriamente e preferibilmente dichiarato, **a pena di esclusione** dalla presente procedura di indagine di mercato, mediante la corretta e completa compilazione e la presentazione del modello di ISTANZA di manifestazione di interesse denominato «ALLEGATO "A" - Istanza di manifestazione di interesse» predisposto da questa Amm.ne.

## 10. ESAME DELLE ISTANZE PRESENTATE:

Le istanze di manifestazione di interesse alla successiva procedura negoziata presentate entro il termine perentorio indicato nel precedente punto 9. (quelle pervenute fuori da detto termine saranno escluse dal procedimento) saranno esaminate telematicamente **dalle ore 09:30 del giorno 18/07/2025 (Venerdì)** in poi, mediante accesso alla Piattaforma TUTTOGARE, in seduta riservata, sia al fine di tutelare il principio di segretezza degli operatori che saranno invitati a gara prescritto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e sia perché in tale fase potrebbe essere necessario esaminare dei documenti trasmessi dagli operatori interessati soggetti alle norme in materia di *tutela della privacy e dei dati personali* secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia.

In ogni caso, gli operatori economici che avranno avanzato ISTANZA di manifestazione di interesse potranno seguire telematicamente le operazioni svolte dalla Stazione appaltante, attraverso le informazioni che saranno comunicate agli operatori stessi mediante la Piattaforma TUTTOGARE.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esercizio del diritto di accesso agli atti relativi alla presente indagine di mercato è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di gara che sarà indicato nella lettera di invito a gara di procedura negoziata.

Alla fine delle operazioni di valutazione delle ISTANZE pervenute, si individueranno i candidati da invitare alla successiva procedura negoziata nel numero di **5 (cinque)** operatori economici qualificati (si veda anche quanto indicato nei successivi punti **11.** e **12.**), in base al numero delle valide istanze presentate (previa ammissione dei candidati che avranno presentato istanze regolari e complete nei dati essenziali prescritti nel presente AVVISO e previa esclusione dei candidati per i quali non sussiste il possesso dei requisiti soggettivi prescritti nel presente AVVISO e per i quali le istanze risultino carenti degli elementi essenziali necessari per poter stabilire l'ammissibilità degli stessi alla successiva procedura di gara), il tutto nel rispetto delle modalità di individuazione e selezione dei candidati indicate negli stessi punti **11.** e **12.**, a cui si rimanda.

Durante la procedura amministrativa di esame delle istanze pervenute dai candidati saranno adottati, comunque, i migliori criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti selezionati da invitare a gara, per l'esigenza di tutelare il principio di segretezza degli operatori invitati a gara prescritto dal sopra citato art. 35, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione appaltante, nella sua piena autonomia operativa ed a proprio insindacabile giudizio, si riserva di chiedere agli operatori economici interessati all'appalto, mediante la Piattaforma TUTTOGARE, la **documentazione integrativa** o i **dati integrativi** qualora ciò si renda necessario al fine di valutare l'ammissibilità nell'Elenco degli operatori da invitare a gara (o nell'Elenco da cui selezionare le cinque ditte da invitare a gara qualora il numero delle istanze regolari presentate sia superiore a cinque). In ogni caso, la Stazione appaltante è sempre libera di escludere dalla formazione dell'Elenco delle potenziali ditte da invitare alla successiva gara, le istanze avanzate dagli o.e. che siano carenti degli elementi essenziali necessari a far comprendere alla Stazione appaltante stessa l'idoneità e la qualifica degli o.e. che abbiano presentato istanze non complete, sbagliate e carenti, senza alcun obbligo procedurale di chiedere prima dell'esclusione la documentazione integrativa.

In caso di temporaneo malfunzionamento della Piattaforma TUTTOGARE, la Stazione appaltante si riserva di chiedere chiarimenti o integrazioni agli operatori economici interessati mediante invio di posta elettronica certificata (PEC) al di fuori del sistema TUTTOGARE e che sarà trasmessa all'indirizzo PEC indicato dall'o.e. nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse.

Di norma, quindi, in considerazione dell'urgenza di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto, l'inserimento nell'Elenco delle ditte da invitare a gara (o nell'Elenco da cui selezionare le cinque ditte da invitare a gara qualora il numero delle istanze regolari presentate sia superiore a cinque) verrà concluso valutando la completezza dei dati dichiarati nell'ISTANZA di manifestazione di interesse secondo quanto previsto nel modello **Allegato "A"** nonché la completezza della **documentazione trasmessa** dagli operatori interessati in relazione a quanto prescritto nel presente **AVVISO** e di quanto indicato nel suindicato modello di ISTANZA **Allegato "A"**.

Di conseguenza, in caso di **incompletezza dei dati essenziali** da dichiarare e in caso di **mancata trasmissione della documentazione prescritta** nel presente AVVISO e di quanto indicato nel modello di ISTANZA **Allegato "A"**, l'operatore economico **POTRA' ESSERE ESCLUSO** dal procedimento di formazione dell'elenco delle ditte da invitare a gara, non essendo un obbligo giuridico, per la Stazione appaltante, attivare la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 in sede di preventiva procedura di indagine di mercato.

L'obbligo del soccorso istruttorio, infatti, sussiste in capo alla Stazione appaltante solo in sede di gara, dopo la presentazione delle offerte economiche vere e proprie da parte degli operatori economici: ciò significa che, in considerazione dell'urgenza citata, la CUC Valmarecchia ha pieno titolo giuridico di escludere dal procedimento di indagine di mercato le istanze pervenute non complete dei dati essenziali da dichiarare e non complete della documentazione prescritta nel presente AVVISO e che, quindi, non rispettino le condizioni prescritte nel presente Avviso di indagine di mercato.

Resta però nella facoltà della Stazione appaltante, **a suo insindacabile giudizio**, richiedere agli o.e. interessati la documentazione integrativa o i dati integrativi necessari a valutarne l'effettiva ammissibilità al successivo procedimento di gara (in analogia al principio di "prequalifica" applicabile agli o.e. interessati a partecipare ad una procedura ristretta).

L'eventuale richiesta di documentazione integrativa da parte della Stazione appaltante ad uno o più degli operatori economici che hanno avanzato istanza di manifestazione di interesse non costituisce, per gli operatori interessati, causa di possibile ricorso gerarchico amministrativo ai sensi di legge, trattandosi di una mera indagine di mercato svolta con le sole finalità di conoscere gli operatori interessati all'eventuale futura procedura di appalto.

## **11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

L'invito alla successiva procedura di gara sarà rivolto a **n. 5 (cinque)** operatori economici qualificati e che abbiano avanzato regolare ISTANZA di manifestazione di interesse, completa nei dati e negli elementi essenziali da dichiarare indicati nel presente AVVISO e nel modello di ISTANZA di manifestazione di interesse da redigere, preferibilmente, utilizzando il **modello** denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse» predisposto da questa Amm.ne.

Si sottolinea che si prevede di invitare alla successiva procedura di gara **n. 5 (cinque)** operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti soggettivi indicati al precedente punto **4.**, in quanto tale numero rispetta il numero minimo di operatori da consultare per l'esperimento della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto prescritta dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 [trattandosi di una procedura di affidamento di appalto di lavori per un importo in appalto pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00] e, inoltre, si ritiene che contemperati e bilanciati con equilibrio ed equità il rispetto del fondamentale "principio del risultato" prescritto dall'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (secondo il quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza) nonché dei principi di proporzionalità e di ragionevolezza con riguardo alle specifiche esigenze imposte dall'oggetto dell'appalto, con il rispetto dei principi di imparzialità e non discriminazione, dando con ciò attuazione a quanto indicato nell'art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Di conseguenza, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché la presente indagine di mercato viene effettuata ponendo dei limiti al numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura di appalto (vedi sopra), la selezione degli operatori da invitare a gara viene effettuata nel rispetto del **principio di rotazione** degli affidamenti (principio applicabile rispetto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere ai sensi dell'art. 49, comma 2, del Codice) applicando i criteri desumibili dal combinato disposto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Articolo 1 dell'Allegato II.1 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023.

In particolare, le **modalità** applicative per la tutela del **principio di rotazione** saranno stabilite dal sottoscritto RUP del Comune committente al momento della **formazione** dell'Elenco degli operatori da invitare a gara, che ne fornirà le motivazioni nello specifico suo Verbale, nel rispetto dei principi indicati nel nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023.

Tutto quanto sopra premesso, con il presente AVVISO si precisa e si stabilisce che la **selezione/individuazione** degli operatori economici da **invitare a gara** verrà effettuata secondo le seguenti modalità (**CRITERI OGGETTIVI** di cui all'Articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023), variabili a seconda del numero di valide ISTANZE di manifestazioni di interesse presentate nei termini:

- 1) qualora vengano presentate, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto 9., **UN NUMERO MAGGIORE di 5 (cinque)** valide ISTANZE di manifestazione di interesse da parte di operatori qualificati e in possesso dei requisiti soggettivi prescritti, si procederà a **selezionare i n. 5 (cinque) soggetti** da invitare a gara sulla base dei **CRITERI OGGETTIVI** di cui all'Articolo 1, comma 3, lettera c) e all'Articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, i quali vengono qui di seguito specificati.

Per la formazione dell'Elenco dei soggetti da invitare a gara si formeranno tre diverse **"GRADUATORIE UTILI"** sulla base dei **criteri oggettivi** di valutazione elencati nelle successive lettere **A), B) e C)**, nelle quali si riporteranno le generalità degli operatori interessati all'appalto **in ordine decrescente** rispetto ai valori conseguiti dagli stessi per i criteri oggettivi di seguito elencati:

- A) FATTURATO GLOBALE** dell'operatore economico ottenuto nel TRIENNIO antecedente alla data di pubblicazione del presente AVVISO di indagine di mercato (dati rilevabili dai bilanci di esercizio consuntivati degli **anni 2022, 2023 e 2024** o da altra idoneo documento contabile sempre riferito agli **anni 2022, 2023 e 2024** per le imprese che non sono tenute alla redazione del bilancio) e che abbiano conseguito in tale triennio un **importo del fatturato globale almeno pari o superiore a 1,5 volte l'importo complessivo dei lavori in appalto** indicato nel precedente punto 2) [pertanto, sarà inserito nella graduatoria del presente criterio A) il solo operatore economico che è in possesso di un fatturato globale ottenuto nel citato triennio per un importo **almeno pari o superiore ad € 888.750,00**]; pertanto, l'operatore economico interessato ad ottenere l'invito di gara, nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse dovrà **dichiarare l'importo del fatturato globale** riferito al citato triennio mentre non occorre allegare alcuna documentazione a riprova di quanto attestato (**Nota Bene:** si sottolinea che la dichiarazione resa con l'ISTANZA di manifestazione di interesse in merito all'importo del fatturato globale ha valore di **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e, quindi, in caso di dichiarazione mendace trovano applicazione le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000);
- B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI regolarmente eseguiti e con buon esito** esclusivamente (solo) nella **categoria OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** e nel TRIENNIO antecedente alla data di pubblicazione del presente AVVISO di indagine di mercato (al riguardo si veda anche il successivo **NOTA BENE:**) e che abbiano eseguito in tale triennio lavori nella categoria **OG 2** e per un **importo complessivo che sia almeno pari o superiore all'importo complessivo dei lavori in appalto** indicato nel precedente punto 2) [pertanto, sarà inserito nella graduatoria del presente criterio B) il solo operatore economico che ha regolarmente eseguito nel citato triennio lavori pubblici nella categoria di opere generali **OG 2** e per un importo **almeno pari o superiore ad € 592.500,00**], il quale deve essere dichiarato dall'interessato nell'ISTANZA di manifestazione di interesse (vedi modello **"Allegato A"**) e deve anche essere dimostrato unicamente mediante la presentazione dei **CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)** redatti e rilasciati dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) degli appalti dei soli **lavori pubblici** eseguiti su immobili di interesse culturale tutelati dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii. (lavori pubblici rientranti esclusivamente nella categoria di opere OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023), i quali **CEL** devono essere conformi agli schemi di cui all'**Allegato B** e/o all'**Allegato B-1** del D.P.R. n. 207/2010 (qualora i **CEL** siano stati rilasciati dal RUP in vigenza del precedente Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50) ovvero **CEL** che devono essere stati rilasciati dal RUP, in vigenza dell'attuale Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, secondo quanto previsto dagli articoli 21, comma 4, 22 e 24 dell'**Allegato II.12** dello stesso D.Lgs. n. 36/2023.

Pertanto, **non possono** essere presi in considerazione e **non possono** essere computati nel loro importo i CEL per lavori eseguiti su beni immobili privati (rilasciati da committenti privati).

Inoltre, si specifica e si sottolinea che, in attuazione di quanto previsto dall'Articolo 9, comma 3, dell' "**Allegato II.18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali**" del D.Lgs. n.36/2023, i **CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)** rilasciati prima dell'entrata in vigore dello stesso Allegato II.18 (e, quindi, rilasciati dal committente pubblico prima del 1° Luglio 2023), possono essere presi in considerazione e possono essere computati nel loro importo (e saranno considerati da questa Amm.ne in sede di istruttoria delle istanze pervenute) solo se accompagnati o integrati dalla **dichiarazione di buon esito** rilasciata dall'**autorità preposta** alla tutela dei beni su cui i lavori sono stati realizzati e, quindi, solo se accompagnati o integrati dalla dichiarazione di buon esito rilasciata dalla competente Soprintendenza.

Trattandosi di lavori da eseguire su beni immobili ricadenti nella categoria di opere OG 2 e non essendo ammesso avvalimento dei requisiti né con il D.Lgs. n. 36/2023 (art. 132, comma 2) e né con il D.Lgs. n.50/2016 (art. 146, comma 3), **non possono "esistere" CEL** in cui appaiano degli operatori AUSILIARI (qualora anche fossero presentati tali CEL con l'indicazione, erronea, della presenza di operatori ausiliari, questi CEL NON SARANNO CONSIDERATI ai fini della formazione dell'Elenco ditte da invitare a gara).

**Non è ammesso** tenere in considerazione e, quindi, non è ammesso presentare dall'operatore interessato, in luogo dei suindicati **CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)**, i "**Certificati di Regolare Esecuzione (CRE)**" o anche i "**Certificati di collaudo provvisorio**" con i quali le Stazioni appaltanti hanno redatto e sottoscritto tali documenti per l'approvazione del "collaudo tecnico-amministrativo" degli appalti pubblici. Pertanto, tale documentazione non dovrà essere utilizzata dall'operatore al fine di determinare l'importo dei lavori della categoria OG 2 eseguiti nel suindicato triennio; nel caso gli importi riportati in tale documentazione vengano computati dall'operatore interessato e tale documentazione venga allegata all'ISTANZA di manifestazione di interesse, la stessa non sarà in alcun modo tenuta in considerazione dall'ufficio e nel ricalcolo dell'importo dei lavori OG 2 effettuato dall'ufficio verranno stralciati tutti gli importi rilevabili da detta documentazione.

#### **NOTA BENE:**

- la graduatoria relativa al presente criterio **B**) relativa all'importo complessivo dei "lavori eseguiti nella categoria OG 2" nel suindicato triennio verrà stabilita dall'ufficio sulla base dell'importo effettivo dei **CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL)** presentati dagli interessati ed effettivamente validi secondo le regole specificate nel presente AVVISO, nonché sulla base dell'importo complessivo dei lavori della categoria OG 2 rilevabile dai **solii validi CEL presentati** dagli operatori economici; pertanto, qualora l'importo dei lavori della categoria OG 2 dichiarato dall'operatore nella propria ISTANZA **non coincide** con l'importo **computabile dai CEL presentati**, l'Amm.ne Com.le, nella formazione della graduatoria relativa al presente criterio **B**), ha pieno titolo giuridico di non considerare l'errato importo dichiarato dall'operatore nella sua ISTANZA e di prendere in considerazione l'importo **ricalcolato (modificato)** dall'ufficio secondo le regole specificate nel presente AVVISO;
- come detto sopra, nel calcolo dell'importo dei lavori eseguiti nel TRIENNIO si devono computare i soli **lavori pubblici** regolarmente eseguiti e non si possono computare i lavori privati;
- **non si possono** computare importi di categorie di opere diverse dalla categoria di opere **OG 2** (non si possono considerare le categorie di opere specializzate OS 2-A, OS 2-B, OS 25 e OS 24 giardini tutelati trattandosi di lavori diversi e non analoghi a quelli in oggetto);
- i lavori si considerano eseguiti **tutti all'interno** del TRIENNIO antecedente alla data di pubblicazione del presente AVVISO se la "**Data di ultimazione lavori**" indicata nel "Quadro 6.1 - esecuzione dei lavori" del CEL **ricade all'interno del TRIENNIO** stesso, anche se i lavori sono stati iniziati ed in parte eseguiti al di fuori del TRIENNIO di riferimento (pertanto, in tal caso, fa fede la data di ultimazione dei lavori indicata nel CEL per far ricadere l'intero importo dei lavori eseguiti all'interno del TRIENNIO richiesto nel presente AVVISO);
- qualora il CEL presentato sia stato emesso dal RUP prima dell'ultimazione dei lavori e, quindi, nel "Quadro 6.1 - esecuzione dei lavori" del CEL sia indicato "SI" alla domanda se "I lavori sono in corso", si considera come data di riferimento del TRIENNIO la "**Data di contabilizzazione lavori**" indicata dal RUP nello stesso "Quadro 6.1 - esecuzione dei lavori";
- qualora nel CEL presentato risultino lavori regolarmente eseguiti nella categoria di opere OG 2 da parte di più (diversi) operatori economici, l'interessato deve utilizzare (computare) il **solo importo** dei lavori eseguiti **dal medesimo** (non è ammesso all'operatore interessato utilizzare/computare i lavori OG 2 indicati nel CEL **se eseguiti da altri operatori** a qualsiasi titolo (subappaltatori, operatori diversi facenti parte del raggruppamento temporaneo contraente, etc.); è evidente che, qualora il medesimo CEL indichi lavori della categoria OG 2 eseguiti da altri operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, questi potranno utilizzare (computare) i **solii importi** dei lavori **eseguiti dagli stessi** nella categoria OG 2, come rilevabili dal CEL presentato;

- qualora il CEL presentato riguardi lavori che l'operatore economico interessato ha eseguito in qualità di **SUBAPPALTATORE** (vedi "Quadro 6.3 Lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici" del CEL) e non in qualità di "SOGGETTO AFFIDATARIO/APPALTATORE" (vedi "Quadro 6.2 Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario" del CEL) si considera come data di riferimento del TRIENNIO la **data di fine lavori** delle prestazioni svolte dal subappaltatore (data di "fine" indicata nel campo "DATI LAVORI" dello stesso "Quadro 6.3 Lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici") e, in tal caso, come indicato sopra, si può considerare/computare il **solo importo** eseguito dall'interessato **subappaltatore** e non si può considerare/computare l'importo dei lavori eseguiti da altro/i operatore/i (sia dall'affidatario/appaltatore e sia da altro/i subappaltatore/i); è evidente che, qualora il medesimo CEL indichi lavori della categoria OG 2 eseguiti da altri operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, questi potranno utilizzare (computare) i **solli importi** dei lavori **eseguiti dagli stessi** nella categoria OG 2, come rilevabili dal CEL presentato;
- i CEL presentati dall'interessato in qualità di "SOGGETTO AFFIDATARIO/APPALTATORE" (vedi "Quadro 6.2 Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario" del CEL) per i quali una parte dei lavori della categoria OG 2 sia stata eseguita da altri operatori in qualità di **SUBAPPALTATORI** (vedi il "Quadro 6.3 Lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici" del CEL) potranno essere considerati a favore dell'interessato solo per la "quota parte" di importo dei lavori che è stata eseguita direttamente dall'interessato (importo del CEL eseguito nel triennio ed al netto dell'importo dei lavori eseguiti dal **SUBAPPALTATORI**).

Pertanto, l'operatore economico interessato **deve presentare** unitamente all'ISTANZA di manifestazione di interesse, copia digitale del/dei **CEL** la cui "data di ultimazione dei lavori" (come sopra definita) rientrante nella **categoria di opere OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** ricada all'interno del TRIENNIO antecedente alla data di pubblicazione del presente AVVISO di indagine di mercato e sul/sui quale/i deve essere apposta la firma digitale del legale rappresentante dell'operatore interessato.

**C) NUMERO DEL PERSONALE DIPENDENTE** dell'operatore interessato, assunto a tempo determinato e indeterminato (anche part-time) al momento della presentazione dell'ISTANZA di manifestazione di interesse; pertanto, l'operatore economico interessato ad ottenere l'invito di gara, nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse dovrà **dichiarare il numero complessivo dei propri dipendenti** che risultano assunti a tempo determinato e indeterminato (possono essere considerati anche i dipendenti part-time), al momento della presentazione dell'ISTANZA di manifestazione di interesse (**Nota Bene:** si sottolinea che la dichiarazione resa con l'ISTANZA di manifestazione di interesse in merito al numero dei dipendenti ha valore di **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e, quindi, in caso di dichiarazione mendace trovano applicazione le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000).

- 2)** qualora vengano presentate, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto **9.**, **ESATTAMENTE n. 5 (cinque)** valide ISTANZE di manifestazione di interesse da parte di operatori qualificati e in possesso dei requisiti soggettivi prescritti nel precedente punto **4.**, si inviteranno a gara **tutti i soggetti interessati** che hanno avanzato ISTANZA [in tal modo viene comunque rispettato il numero minimo di **n. 5 (cinque)** soggetti invitati a gara prescritto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per gli appalti di lavori rientranti nella fascia di importo dei lavori in oggetto];
- 3)** qualora, infine, vengano presentate, entro il termine perentorio indicato nel precedente punto **9.**, **MENO di n. 5 (cinque)** valide ISTANZE di manifestazione di interesse da parte di operatori qualificati e in possesso dei requisiti soggettivi prescritti nel precedente punto **4.**, si inviteranno a gara **tutti i soggetti interessati** che hanno avanzato ISTANZA e, inoltre, il sottoscritto RUP provvederà, secondo la sua autonomia operativa, **ad individuare i restanti operatori qualificati** presenti sul mercato e che siano in possesso dei requisiti soggettivi prescritti nel precedente punto **4.**, al fine di raggiungere il **numero minimo di n. 5 (cinque)** soggetti invitati a gara prescritto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di ISTANZA di manifestazione di interesse presentata da costituendi **Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI)** o da costituendi **Consorzi ordinari di concorrenti art. 2602 c.c.** di cui all'art. 65, comma 2), lett. e) ed f), del Codice, gli operatori **possono sommare** gli importi ed i valori posseduti da tutti gli operatori che faranno parte del concorrente associato/plurimo relativamente ai criteri di cui alle precedenti lettere **A), B) e C)**.

In caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 65, comma 2), lett. g), del Codice, che siano equiparabili giuridicamente ai Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), gli operatori possono sommare gli importi ed i valori posseduti da tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione relativi ai criteri di cui alle precedenti lettere **A), B) e C)**; nel caso in cui l'aggregazione di imprese di rete non sia equiparabile agli RTI, i valori da computare sono quelli posseduti dalla sola aggregazione di imprese di rete.

Analogo concetto alle aggregazioni di imprese di rete si applica in caso di **GEIE (gruppo europeo di interesse economico)** di cui all'art. 65, comma 2), lett. h), del Codice

Per i Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) il valore richiesto relativo al fatturato globale negli esercizi finanziari di riferimento di cui al criterio della precedente lettera **A)** deve riguardare il solo fatturato del Consorzio e non deve considerare il fatturato del/i Consorziato/i che sarà/saranno designato/i all'esecuzione dei lavori, mentre i valori richiesti nei criteri delle precedenti lettere **B)** e **C)** relativi ai lavori eseguiti nel periodo di riferimento nella categoria OG 2 ed al numero di dipendenti posseduto al momento della presentazione dell'ISTANZA, devono riguardare i valori posseduti (somma dei valori) sia dal Consorzio e sia dal/i Consorziato/i designato/i all'esecuzione dei lavori (per tale ragione il Consorzio **deve già indicare** nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse le **generalità** del/dei **Consorziato/i designato/i** all'esecuzione dei lavori al fine della corretta computazione dei citati valori).

Per i **Consorzi stabili** di cui all'art. 65, lettera d), del Codice si possono presentare le seguenti due diverse situazioni [i criteri oggettivi computabili qui di seguito indicati sono stati stabiliti in conformità/in analogia alle norme del vigente Codice dei contratti pubblici in materia dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico professionale di cui all'art. 67, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023]:

- a) qualora il Consorzio stabile intenda eseguire i lavori tramite la **PROPRIA STRUTTURA** (e non con i suoi consorziati designati), i valori richiesti nelle precedenti lettere **A)**, **B)** e **C)** relativi, rispettivamente, al fatturato globale negli esercizi finanziari di riferimento, ai lavori eseguiti nel periodo di riferimento nella categoria OG 2 ed al numero di dipendenti posseduto al momento della presentazione dell'ISTANZA, devono riguardare i valori posseduti (**somma dei valori**) sia dal Consorzio stabile e sia dal/i Consorziato/i designato/i all'esecuzione dei lavori, secondo il principio del cd. "**cumulo alla rinfusa**" dei requisiti di qualificazione (per tale ragione il Consorzio stabile **deve già indicare** nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse le **generalità** del/dei **Consorziato/i designato/i** al fine della corretta computazione dei citati valori);
- b) qualora, invece, il Consorzio stabile intenda eseguire i lavori tramite il suo/i suoi **CONSORZIATO/I DESIGNATO/I** all'esecuzione dei lavori (e non con la propria struttura), tutti i valori richiesti nelle precedenti lettere **A)**, **B)** e **C)** relativi, rispettivamente, al fatturato globale negli esercizi finanziari di riferimento, ai lavori eseguiti nel periodo di riferimento nella categoria OG 2 ed al numero di dipendenti posseduto al momento della presentazione dell'ISTANZA, devono riguardare i valori posseduti **dal/i solo/i Consorziato/i che sarà/saranno designato/i per l'esecuzione dei lavori**, non potendo computare i valori posseduti dal Consorzio stabile (per tale ragione, in tal caso, il Consorzio stabile **deve già indicare** nella sua ISTANZA di manifestazione di interesse le **generalità** del/dei **Consorziato/i designato/i** al fine della corretta computazione dei citati valori).

## **12. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE NEI CRITERI OGGETTIVI A), B) E C) DEL PRECEDENTE PUNTO 11. - MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA:**

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature (completezza e correttezza dei dati e della documentazione presentata), la selezione degli operatori da invitare a gara avverrà sulla base di **criteri oggettivi** indicati nelle lettere **A)**, **B)** e **C)** del precedente punto **11.** (i criteri oggettivi tendono a garantire che gli operatori economici da invitare a gara appartengano anche al settore delle micro, piccole e medie imprese per il rispetto del principio di massima partecipazione dei concorrenti di cui all'art. 10, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023), si formeranno le seguenti tre diverse "**GRADUATORIE UTILI**", nelle quali gli operatori saranno ordinati in **ordine decrescente** rispetto ai valori conseguiti.

### **1. Criterio A): FATTURATO GLOBALE:**

- **Definizione:** Fatturato globale ottenuto dall'operatore nel **TRIENNIO antecedente** alla data di pubblicazione dell'Avviso (anni 2022, 2023, 2024).
- **Soglia minima per l'inserimento in graduatoria:** Deve essere **almeno pari o superiore a € 888.750,00** (1,5 volte l'importo complessivo dei lavori in appalto di € 592.500,00).
- **Comprovazione:** Dichiarazione nell'istanza di manifestazione di interesse, senza necessità di allegare documentazione a dimostrazione del fatturato.
- **Esclusione dalla graduatoria:** L'operatore non viene inserito se non dichiara alcun valore o non raggiunge la soglia minima.

### **2. Criterio B): IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI OG 2 ESEGUITI:**

- **Definizione:** Importo complessivo dei lavori **regolarmente eseguiti e con buon esito esclusivamente** nella categoria **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela..."** nel **TRIENNIO antecedente** alla data di pubblicazione dell'Avviso.
- **Soglia minima per l'inserimento in graduatoria:** Deve essere **almeno pari o superiore a € 592.500,00** (pari all'importo complessivo dei lavori in appalto).
- **Comprovazione:** Dichiarazione nell'istanza di manifestazione di interesse e **dimostrazione tramite i CERTIFICATI DI ESECUZIONE LAVORI (CEL) validi e conformi.**

- **Verifica dell'Ufficio:** L'ufficio verificherà e, se necessario, **ricalcherà/correggerà** l'importo dei lavori OG 2 dichiarato dall'operatore nell'ISTANZA di manifestazione di interesse, basandosi **solo** sui **CEL validi** presentati. L'importo ricalcolato dall'ufficio sarà quello considerato per la graduatoria.
- **CEL validi (note importanti)** - per il dettaglio si veda anche quanto indicato nel precedente punto **11.**:
  - Vengono considerati **solo CEL per lavori pubblici** eseguiti su immobili di interesse culturale (lavori pubblici nella categoria di opere **OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**).
  - **Non vengono considerati CEL per lavori eseguiti su immobili / beni privati.**
  - CEL rilasciati prima del 1° luglio 2023 devono essere accompagnati o integrati dalla **dichiarazione di buon esito della Soprintendenza.**
  - **Non sono ammessi CEL con operatori AUSILIARI** (negli appalti di lavori pubblici OG 2 non è ammesso avvalimento, né in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 e né in vigore del D.Lgs. n. 36/2023).
  - **Non sono ammessi "Certificati di Regolare Esecuzione (CRE)" o "Certificati di collaudo provvisorio"** con i quali le Stazioni appaltanti hanno prodotto tali documenti per l'approvazione del "collaudo tecnico-amministrativo" degli appalti pubblici.
  - Per lavori eseguiti da **più operatori in un CEL**, si considera **solo l'importo eseguito dall'interessato** (no subappaltatori altrui, no quote di altri raggruppamenti).
  - Se l'operatore esecutore dei lavori OG 2 è un **SUBAPPALTATORE**, si considera solo il suo importo e la data di fine lavori della sua prestazione indicati nel CEL.
  - Se l'operatore è **SOGGETTO AFFIDATARIO/APPALTATORE** che ha subappaltato parte dei lavori OG 2, si considera solo la **"quota parte" eseguita direttamente** dall'operatore stesso.
  - La **data di ultimazione lavori** sul CEL deve ricadere nel triennio di riferimento.
  - **Esclusione dalla graduatoria:** L'operatore non viene inserito se non presenta CEL validi o non raggiunge la soglia minima.

### 3. Criterio C): NUMERO DEL PERSONALE DIPENDENTE:

- **Definizione:** Numero complessivo del personale dipendente (a tempo determinato e indeterminato, anche part-time) al momento della presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.
- **Soglia minima:** Non è indicata una soglia numerica minima.
- **Comprovazione:** Dichiarazione nell'istanza di manifestazione di interesse, senza necessità di allegare documentazione.
- **Esclusione dalla graduatoria:** L'operatore non viene inserito se non dichiara alcun valore.

**Calcolo dei valori** dei criteri oggettivi **A), B) e C)** per i **Soggetti Associati/Plurisoggettivi** di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) ed h), del Codice (Raggruppamenti Temporanei di Imprese RTI, Consorzi ordinari ex art. 2602 c.c., Aggregazioni di imprese di rete e GEIE)

- Per i **Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI)**, i **Consorzi ordinari**, le **Aggregazioni di imprese di rete** (se la rete è equiparabile a un RTI) ed i **GEIE** (se il GEIE è equiparabile a un RTI): si **sommano** gli importi e i valori posseduti da tutti gli operatori che fanno o fanno parte del Soggetto Associato/Plurisoggettivo per i criteri **A), B) e C)**;
- Nel caso l'**Aggregazione di imprese di rete** ed il **GEIE non è equiparabile agli RTI**, i valori da computare sono quelli posseduti **dalla sola Aggregazione** di imprese di rete o dal solo **GEIE**.

**Calcolo dei valori** dei criteri oggettivi **A), B) e C)** per i **Consorzi** di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice:

- Per i **Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** ed i **Consorzi tra imprese artigiane**:
  - **Criterio A)** (Fatturato Globale): Riguarda **solo il fatturato del Consorzio** (non deve essere computato il fatturato del/i Consorziato/i designato/i all'esecuzione dei lavori) -
  - **Criteri B)** (Lavori OG 2) e **C)** (Numero Dipendenti): Riguardano la **somma dei valori** posseduti sia dal **Consorzio** sia dal/dai **Consorziato/i designato/i** all'esecuzione dei lavori. Per tale ragione il Consorzio deve indicare nell'ISTANZA di manifestazione di interesse le generalità dei **Consorziati designati** all'esecuzione dei lavori al fine della corretta computazione dei citati valori, assumendosi la responsabilità dei dati dichiarati.
- Per i **Consorzi Stabili**:
  - Se il Consorzio stabile esegue i lavori con la **PROPRIA STRUTTURA**: i **valori** dei criteri **A)** (Fatturato Globale), **B)** (Lavori OG 2) e **C)** (Numero Dipendenti), sono dati dalla **somma dei valori** posseduti dal **Consorzio stabile** e dai suoi **consorziati designati** all'esecuzione dei lavori ("cumulo alla rinfusa"). Per tale ragione, in tal caso, il Consorzio stabile deve indicare nell'ISTANZA di manifestazione di interesse le generalità dei

Conorzati designati all'esecuzione dei lavori al fine della corretta computazione dei citati valori, assumendosi la responsabilità dei dati dichiarati.

- Se il Consorzio stabile esegue i lavori **TRAMITE IL SUO / I SUOI CONSORZIATO/I DESIGNATO/I**: i valori dei criteri **A** (Fatturato Globale), **B** (Lavori OG 2) e **C** (Numero Dipendenti), riguardano **solo i valori posseduti dal/i Consorzio/i designato/i** all'esecuzione dei lavori, **senza poter sommare i valori** posseduti dal Consorzio stabile. Per tale ragione, anche in tal caso, il Consorzio stabile deve indicare nell'ISTANZA di manifestazione di interesse le generalità dei Consorziati designati all'esecuzione dei lavori al fine della corretta computazione dei citati valori, assumendosi la responsabilità dei dati dichiarati.

**MODALITÀ DI SELEZIONE dei 5 (cinque) Operatori [Ordine di priorità dei criteri oggettivi: B > A > C]**

Le modalità di selezione dei soggetti da invitare a gara variano a seconda del numero di istanze valide pervenute:

**CASO 1: Vengono presentate PIÙ DI 5 (cinque) valide istanze:**

Si procederà a selezionare i 5 operatori applicando i criteri oggettivi e la seguente gerarchia di priorità:

1. **Priorità massima: Criterio B** (Lavori OG 2 eseguiti)
2. **Seconda priorità: Criterio A** (Fatturato globale)
3. **Terza priorità: Criterio C** (Numero di personale dipendente)

**- Processo di Selezione quando TUTTE E TRE le graduatorie A, B) e C) sono presenti:**

1. **Selezione dal Criterio B) (Massima Priorità):**
  - Si individuano **N. 2 (DUE) operatori** dalla graduatoria del Criterio **B)**:
    - Il **primo** con l'importo **più alto** dei lavori OG 2 eseguiti.
    - Il **secondo** con l'importo **più basso** dei lavori OG 2 eseguiti.
  - Gli operatori così selezionati vengono **eliminati** (se presenti) dalle graduatorie **A) e C)**, in quanto hanno già ottenuto la possibilità di essere invitati.
2. **Selezione dal Criterio A) (Seconda Priorità):**
  - Dalla graduatoria **A)** [eventualmente depurata dagli operatori già selezionati dal Criterio **B)**], si individuano **N. 2 (DUE) operatori**:
    - Il **primo** con il fatturato globale **più alto**.
    - Il **secondo** con il fatturato globale **più basso**.
  - Gli operatori così selezionati vengono **eliminati** (se presenti) dalla graduatoria **C)**, in quanto hanno già ottenuto la possibilità di essere invitati.
3. **Selezione dal Criterio C) (Terza Priorità):**
  - Dalla graduatoria **C)**
  - [eventualmente depurata dagli operatori già selezionati dai Criteri **A) e B)**], si individua **IL SOLO operatore**:
    - Quello con il **maggior numero di dipendenti**.

**- Processo di Selezione quando SOLO DUE graduatorie utili sono presenti:**

- **Se sono presenti B) ed A) [la graduatoria C) non è presente]:**
  1. Si inizia dalla graduatoria del Criterio **B)**: si selezionano **i due operatori con i valori più alti e l'operatore con il valore più basso** dei lavori OG 2 eseguiti (totale 3 operatori).
  2. Si passa alla graduatoria del Criterio **A)** [eventualmente depurata dagli operatori già selezionati dal Criterio **B)**]: si selezionano **l'operatore con il valore più alto e l'operatore con il valore più basso** del fatturato globale (totale 2 operatori).
  - **Totale: 5 operatori invitati.**
- **Se sono presenti B) e C) [la graduatoria A) non è presente]:**
  1. Si inizia dalla graduatoria del Criterio **B)**: si selezionano **i due operatori con i valori più alti e i due operatori con i valori più bassi** dei lavori OG 2 eseguiti (totale 4 operatori).
  2. Si passa alla graduatoria del Criterio **C)** [eventualmente depurata dagli operatori già selezionati dal Criterio **B)**]: si seleziona **l'operatore con il valore più alto** del numero di dipendenti (totale 1 operatore).
  - **Totale: 5 operatori invitati.**

- **Se sono presenti A) e C) [la graduatoria B) non è presente]:**
  1. Si inizia dalla graduatoria del Criterio **A)**: si selezionano **i due operatori con i valori più alti e i due operatori con i valori più bassi** del fatturato globale (totale 4 operatori).
  2. Si passa alla graduatoria del Criterio **C)** [eventualmente depurata dagli operatori già selezionati dal Criterio **A)**]: si seleziona **l'operatore con il valore più alto** del numero di dipendenti (totale 1 operatore).
  - **Totale: 5 operatori invitati.**

- **Processo di Selezione quando SOLO UNA graduatoria utile è presente:**

- **Se è presente la sola graduatoria del Criterio B):**
  - Si selezionano **i tre operatori con i valori più alti e i due operatori con il valore più basso** dei lavori OG 2 eseguiti.
  - **Totale: 5 operatori invitati.**
- **Se è presente la sola graduatoria del Criterio A):**
  - Si selezionano **i tre operatori con i valori più alti e i due operatori con il valore più basso** del fatturato globale.
  - **Totale: 5 operatori invitati.**
- **Se è presente la sola graduatoria del Criterio C):**
  - Si selezionano **i cinque operatori con i valori più alti** del numero dei dipendenti.
  - **Totale: 5 operatori invitati.**

**CASO 2: Vengono presentate ESATTAMENTE 5 (CINQUE) valide istanze**

- Si inviteranno a gara **tutti i 5 operatori** che hanno avanzato istanza, purché qualificati e in possesso dei requisiti soggettivi.

**CASO 3: Vengono presentate MENO DI 5 (CINQUE) valide istanze**

- Si inviteranno a gara **tutti i soggetti interessati** che hanno avanzato istanza.
- Il RUP (Responsabile Unico del Progetto) provvederà autonomamente a individuare i **restanti operatori qualificati** presenti sul mercato e in possesso dei requisiti soggettivi, fino a raggiungere il numero minimo di 5 (CINQUE) invitati.

**CASO 4: NON È PRESENTE NESSUNA delle tre graduatorie utili [A), B), C)] - graduatoria degli operatori riservisti**

Questo si verifica se gli operatori hanno presentato istanza ma non hanno raggiunto le soglie minime per i Criteri **A)** e **B)**, o non hanno dichiarato il numero di dipendenti per il Criterio **C)**. In tal caso, si formano le "**graduatorie degli operatori riservisti**", che potranno essere utilizzate se le "graduatorie utili" non sono sufficienti per individuare i 5 operatori. Anche per queste "graduatorie dei riservisti" si applicherà la stessa logica di priorità **[B) > A) > C)]** e le stesse modalità di scelta ("valori più alti" e "valori più bassi") analogamente ai casi precedenti.

**Gestione delle Parità di Valori**

In caso di **parità di valori** ottenuti da due o più operatori nella medesima graduatoria (sia nelle "graduatorie utili" che nelle "graduatorie dei riservisti"), il vincitore sarà stabilito mediante **sorteggio**.

**13. VERIFICHE SUI REQUISITI DICHIARATI CON L'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare a gara può essere richiesto, a insindacabile giudizio del RUP, di comprovare, entro un congruo termine, i dati dichiarati nell'ISTANZA di manifestazione di interesse e che non siano verificabili con la documentazione ivi allegata nonché laddove gli stessi non siano ricavabili d'ufficio. Fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, spirato vanamente il termine concesso per la prova o in caso di verificata insussistenza dei requisiti previsti per l'inserimento in una posizione utile della graduatoria, si procede all'esclusione del concorrente dall'Elenco degli operatori da invitare a gara ed a individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

**14. PUBBLICITÀ LEGALE:**

Il presente AVVISO pubblico di indagine di mercato (con il suo modello denominato «**ALLEGATO "A"** - Istanza di manifestazione di interesse»), in attuazione di quanto previsto dall'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n.36/2023, viene pubblicato per almeno **n. 15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi, nel sito informatico del Comune di Misano Adriatico, nella sezione "[Amministrazione trasparente](#)", sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#)" -

“[Procedure di affidamento avviate dopo il 01-01-2024](#)”, nonché nella [Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici](#) di ANAC (BDNCP) di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023, in attuazione delle vigenti procedure di obbligo di **pubblicità legale** degli appalti pubblici e nel rispetto delle vigenti procedure di interoperabilità con ANAC degli appalti pubblici.

#### **15. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:**

Si forniscono agli operatori economici interessati all’appalto le ulteriori informazioni supplementari: tecnico progettista: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) mandatario Città della Cultura/Cultura della Città Scarl (Architettonico), Via Fondobanchetto n. 22 - 44121 Ferrara (FE) - PEC: [cittadellacultura@pec.it](mailto:cittadellacultura@pec.it) e STUDIO SCIDA (strutturista), Via Bentivoglio n. 143 - 44121 Ferrara - PEC: [vincenzo.scida@ingpec.eu](mailto:vincenzo.scida@ingpec.eu) .

La documentazione progettuale da porre a base di gara nella successiva procedura negoziata è consultabile liberamente al seguente indirizzo URL: <https://nextcloud.misanoadr.it/nextcloud/index.php/s/8zEiNb9jmNAeoJ8> .

L’Amministrazione committente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente procedimento di indagine di mercato avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione all’indagine di mercato degli operatori economici interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti soggettivi (generali e speciali) richiesti al precedente punto **4.** per l’affidamento dell’appalto dei lavori in parola che, infatti, dovrà essere ancora una volta dichiarato dall’interessato in sede di successiva gara vera e propria e che sarà accertato dalla Stazione appaltante sull’aggiudicatario in occasione della procedura negoziata di gara.

#### **16. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP):**

Vedi il precedente punto **1.**: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e Responsabile della fase di affidamento dell’appalto è il sottoscritto Geom. Alberto Gerini, il quale è anche Responsabile del Settore Tecnico e Ambientale (STA) del Comune di Misano Adriatico.

#### **17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati forniti dagli operatori economici nell’ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Misano Adriatico, quale soggetto responsabile del trattamento, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento.

Il ruolo di DPO (Data Protection Officer) o Responsabile per la Protezione dei Dati di questo Comune è lo Studio Legale dell’Avv. Roberta Calderisi.

Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

#### **18. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell’Emilia-Romagna, sede di Bologna, 40123 Bologna (BO) - Via Massimo D’Azeglio, n. 54 - Tel. 051/4293101-2-3 (Centralino) - l’atto di ricorso amministrativo deve essere presentato dagli aventi titolo nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti dal “Codice del processo amministrativo” approvato con D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

**Geom. Alberto Gerini**

*[Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005]*

#### **Allegati:**

- modello/schema di ISTANZA di manifestazione di interesse, denominato «**ALLEGATO “A”** - Istanza di manifestazione di interesse».