

AVVISO PUBBLICO PER UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ SOCIALI/SPORTIVE, RELATIVA AD UN TRATTO DI ARENILE SITUATO IN LOCALITÀ PORTOVERDE ALL'ALTEZZA DELLO SBOCCO DI VIA DEI GIGLI, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 12, MAPPALI N. 2-4-26 PARTE E AL FOGLIO N. 11, MAPPALI N. 227-2561-2471 PARTE, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 540, approvato con determina n. 166/ETSC del 02/03/2026.

IL FUNZIONARIO ATTIVITÀ ECONOMICHE, TURISMO, SPORT, CULTURA E CITTADINANZA ATTIVA

RENDE NOTO

Il Comune di Misano Adriatico, titolare delle funzioni amministrative relative al rilascio, rinnovo, modificazione e revoca, in relazione all'art. 42 del Codice della Navigazione, delle concessioni demaniali marittime a finalità turistico-ricreative ricadenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 3, della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 9, *“Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale”*, intende rilasciare una concessione demaniale marittima con finalità sociali/sportive lungo l'arenile di Misano Adriatico, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti alla concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Codice della Navigazione), tenendo anche conto del legame dell'arenile con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Art. 1. Finalità

L'obiettivo prioritario del Comune di Misano Adriatico è quello di attuare il Piano Particolareggiato dell'Arenile, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 25 marzo 2010, al fine di ottenere una forte riqualificazione dell'intero arenile, con nuovi servizi ed attrezzature per il turista, oltre ad un rilancio sostenibile dell'economia della spiaggia.

Il Piano Particolareggiato dell'Arenile ha suddiviso l'arenile in fasce, una per le attrezzature fisse della spiaggia, una per le attrezzature per l'ombreggio, una lungo la battigia, identificando inoltre le zone di spiaggia libera con le relative prescrizioni sul loro utilizzo. Sono stati previsti inoltre gli interventi attuabili sulle singole zone dell'arenile, in una prospettiva di valorizzazione del bene demaniale oltre ad una maggiore fruibilità dello stesso, nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località.

Art. 2. Oggetto

La concessione che si intende rilasciare riguarda un'area demaniale marittima finalizzata all'insediamento di una Scuola di Vela o altre attività similari, identificata alla tavola in allegato.

L'area situata in località Portoverde allo sbocco di via dei Gigli è identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 12, Mappali n. 2 (parte) – 4 (parte) – 26 e al Foglio n. 11, Mappali 227 (parte) – 2471 (parte) – 2561 (parte), per un fronte mare di circa 40 ml. e una superficie complessiva di circa 540 mq.

Art. 3. Durata del rapporto concessorio

La concessione, avrà durata commisurata a quella del piano di ammortamento finanziario relativo agli investimenti previsti nella domanda che risulterà assegnataria della concessione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2, e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione, nonché delle eventuali proroghe consentite da leggi statali o regionali.

Art. 4. Soggetti legittimati a partecipare alla gara

Le domande di partecipazione possono essere presentate esclusivamente dai seguenti soggetti:

- gli enti e le associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione;
- gli enti del terzo settore di cui al D. lgs. 117/2017;
- le organizzazioni non governative di cui alla legge 26 febbraio 1987, n. 49;

- le cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381;
- le associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;
- le associazioni rappresentative, di coordinamento o di supporto degli enti territoriali e locali (quali ANCI, ANUSCA, ANUTEL, ECC.)
- altri enti titolati in relazione a leggi speciali.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone determinato in base al decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, recante "disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con modificazioni ed integrazioni, dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, e successive modifiche ed integrazioni. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dalle norme statali vigenti sulla materia.

La concessione è soggetta, inoltre, al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dall'art. 9 della L.R. n. 01/71 e successive modificazioni ed integrazioni, corrispondente alla quota del 5% del canone demaniale.

Art. 6. Cauzione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, è sempre obbligatoria per l'assegnatario della concessione la stipula di polizza fidejussoria da effettuarsi prima del rilascio del titolo concessorio.

L'ammontare dell'importo a garanzia è pari al doppio del canone annuo di concessione.

In caso di inadempienza la cauzione è incamerata dal Comune per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione non dichiari la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione stessa.

Art. 7. Cauzione ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione a cose o persone. Il concessionario con l'atto di concessione assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della concessione.

Il concessionario deve presentare, al momento della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni cagionati nell'esercizio della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, per un massimale minimo di € 1.000.000,00.

Art. 8. Oneri del concessionario

Il concessionario, oltre a quanto previsto ai precedenti artt. 5, 6, 7 e 8, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- a) l'obbligo di consentire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione (art. 1 comma 251 lett. e) legge 296/2006);
- b) il pagamento della tassa per lo smaltimento dei rifiuti secondo le tariffe e le modalità vigenti;
- c) il mantenimento dell'area in buono stato di manutenzione;
- d) lo svolgimento del servizio di salvamento in forma individuale o collettiva;

Inoltre ad avvenuta aggiudicazione della concessione e a semplice richiesta da parte del Comune il concessionario dovrà presentare la domanda della concessione aggiudicata, sulla base del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio).

Art. 9. Criteri di valutazione

La concessione verrà assentita nel caso di più richiedenti alla domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione con i relativi punteggi:

- 1) **Investimenti diretti alla riqualificazione dell'arenile e alla conformazione al Piano Particolareggiato dell'arenile**
Punteggi da 0 a 5 punti;
- 2) **Valore sociale dell'attività proposta**
Punteggi da 0 a 10 punti
- 3) **Comprovata esperienza nel settore**
 - da 0 a 5 anni: 1 punto
 - da 5 a 10 anni: 2 punti
 - oltre 10 anni: 3 punti
- 4) **La migliore organizzazione del servizio di salvataggio e soccorso**
Punteggio da 0 a 5 punti;
La domanda sarà valutata sulla base di :
 - Dotazioni e accessori per la sicurezza oltre la minima prevista;
 - Unità e qualifica dei bagnini, ore di vigilanza garantite;
 - Proposte volte ad assicurare un agevole accesso e godimento della spiaggia ai soggetti portatori di handicap con particolare riferimento alle soluzioni che garantiranno una maggiore facilità di accesso ai servizi di spiaggia e dotazione di specifici servizi igienici;
- 5) **La migliore organizzazione dei servizi medico-sanitari**
Punteggio da 0 a 5 punti;
La domanda sarà valutata sulla base di :
 - Dotazioni strumentali come il defibrillatore, il “rescue bag”, presidi di rianimazione, barella;
 - Numero e qualifica del personale;
- 6) **Il migliore servizio di pulizia della spiaggia**
Punteggio da 0 a 5 punti;
La domanda sarà valutata sulla base di :
 - Frequenza della pulizia e orari del servizio;
 - Qualità della raccolta differenziata;
 - Mezzi utilizzati;
 - Numero degli addetti impiegati;
 - Previsione di interventi di pulizia anche in periodo diverso dalla stagione estiva;
- 7) **Garanzia di sviluppo dell'economia mediante l'impiego di manodopera**
Punteggio di 1 punto per ogni assunto;

Art. 10. Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare all'avviso pubblico i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica, 140, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/03/2026** la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata a/r a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.
- d) a mezzo PEC all'indirizzo comune.misanoadriatico@legalmail.it;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con

timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

“Bando per l'assentimento di una concessione demaniale marittima nel Comune di Misano Adriatico. Riservato – Non Aprire”.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in forma libera, regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo.

Art. 11 Espletamento della gara e disposizioni varie

Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.

L'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

La commissione di valutazione nominata con determina dirigenziale, nel giorno fissato per lo svolgimento della gara procederà in seduta pubblica all'apertura di tutte le buste pervenute, pronunciandosi immediatamente sulla ritualità delle buste e del loro contenuto. Senza soluzione di continuità proseguirà in seduta riservata nella quale avverrà la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria tra i partecipanti. La commissione in base a tale graduatoria provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

La commissione trasmetterà gli atti di gara al Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza, tra i quali la determinazione che recepirà il verbale di gara e stabilirà se disporre l'aggiudicazione definitiva al concorrente primo in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o notificata a mano o mezzo PEC. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del funzionario comunale, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso pubblico è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Misano Adriatico e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Misano Adriatico (<https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/it-it/home>).

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Misano Adriatico, Via Marconi n. 11, nei giorni del lunedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30 (tel. 0541/618472) (email s.amanzio@comune.misano-adriatico.rn.it).

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile Settore Attività Economiche, Turismo, Sport, Cultura e Cittadinanza Attiva, Dott. Stefano Amanzio.

Il Funzionario Responsabile
Dott. Stefano Amanzio
firmato digitalmente