

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI SCACCIANO E MISANO MONTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E GESTIONI

RENDE NOTO CHE

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 19 maggio 2023

l'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione della concessione per novantanove (99) anni dalla data di sottoscrizione del contratto delle seguenti tombe di famiglia:

- n. 1 tomba di famiglia da n. 8 posti presso il Cimitero di Misano Monte (tomba "M");
- n. 1 tomba di famiglia da n. 14 posti presso il Cimitero di Scacciano (tomba 6).

La collocazione delle suddette sepolture di famiglia è identificabile in base all'allegato 2 al presente Avviso "Planimetria".

A) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento in materia di concessioni cimiteriali (deliberazione consiliare n. 64 del 30.06.1992 e s.m.i.) le tombe oggetto del presente avviso possono essere concesse "a persona, ente o comunità (che risulti residente nel territorio comunale); può essere concessa anche a due famiglie congiuntamente. Una stessa famiglia non può essere concessionaria di più di una sepoltura di famiglia, salvo che la sepoltura stessa sia prossima ad essere tutta occupata, senza possibilità di rinnovo. La concessione non può essere fatta a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione".

Le persone fisiche che presentano l'offerta non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed inderogabilmente **entro le ore 12.00 del giorno 26/10/2023** devono far pervenire regolare istanza secondo quanto sotto indicato. Tale termine è perentorio e l'istanza non può essere modificata, integrata o sostituita dopo la presentazione. La presentazione deve avvenire personalmente, anche a mezzo di soggetti terzi, purché il plico pervenga entro il termine inderogabile sopra riportato.

Il plico dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportare il mittente e la dicitura **"OFFERTA PER TOMBA DI FAMIGLIA"** e contenere i seguenti documenti:

- *Istanza di partecipazione redatta preferibilmente sul modello allegato **[ALLEGATO 1]** in bollo (€ 16,00), in cui l'istante dichiara di aver preso compiuta visione del presente avviso, delle previsioni del vigente "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI LOCULI E TOMBE DI FAMIGLIA (Del. C.C. n. 64/1992 e s.m.i.). In caso di utilizzo di moduli diversi da quello allegato, il contenuto dovrà essere analogo;*
- *Copia di un documento di identità personale del dichiarante;*
- *Eventuale copia del titolo giuridico che autorizza la partecipazione alla gara dell'istante per nome e conto di un ente o comunità (ad esempio: delibera assembleare, Statuto ecc.).*

L'offerta dovrà essere completa in ogni sua parte, al fine di consentire l'attribuzione di eventuali punteggi di preferenza. L'assenza di dati non è sanabile e comporta l'attribuzione del punteggio minimo o pari a zero (0).

Le strutture saranno affidate nello stato attuale, escludendo che l'Amministrazione comunale debba in alcun modo compiere interventi sulle stesse. Il completamento, l'arredamento e tutti gli interventi volti a rendere utilizzabile la sepoltura di famiglia saranno a totale cura e spese dei concessionari, che hanno l'onere di concordare con il Settore Tecnico Ambientale le modalità di svolgimento delle attività (es. accesso di mezzi, chiusure, montaggio di impalcature ecc.), nonché di richiedere o indirizzare al Settore Urbanistica ed Edilizia privata quanto si renda necessario.

B) INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

La procedura sarà compiuta per mezzo di apposita commissione, nominata dal Responsabile del Settore Affari Generali, Patrimonio e Gestioni con proprio provvedimento. La commissione sarà costituita, oltre che dal Responsabile che la presiede, da due componenti, di cui uno con funzioni verbalizzanti.

L'apertura delle proposte sarà esperita presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Affari Generali, Patrimonio e Gestioni, in Via Repubblica, 140 – Misano Adriatico, **alle ore 14.30 del giorno 26/10/2023**.

In seduta pubblica si provvederà a dare atto delle istanze pervenute e della presenza della documentazione indicata dal presente avviso.

Successivamente, in seduta riservata, la commissione provvederà all'attribuzione dei punteggi, in caso di più offerte per la medesima tomba.

Le offerte che risulteranno aggiudicatarie comporteranno, prima della sottoscrizione del relativo contratto, il versamento da parte del soggetto assegnatario delle seguenti somme:

- tomba "M" – Misano Monte = **19.508,44 € oltre bolli, oneri e spese contrattuali;**
- tomba "6" – Scacciano = **22.310,00 € per utilizzo a 10 posti e 26.772,00 € per utilizzo a 14 posti, oltre bolli, oneri e spese contrattuali.**

C) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

in caso di più manifestazioni d'interesse per la medesima tomba di famiglia, saranno valutati come criteri per l'aggiudicazione:

- per la tomba "6" di Scacciano, in via principale, la proposta di utilizzo di tutti e 14 i posti disponibili;
- il numero di loculi che sarebbero liberati all'interno del medesimo cimitero per traslazione di salme già tumulate;
- in caso anche di parità di loculi liberati nel medesimo cimitero da parte di soggetti che hanno formulato manifestazione d'interesse, di valutare come criterio per l'affidamento la somma in anni e mesi della durata residua dei loculi liberati (attribuendo ad eventuali loculi perpetui durata di calcolo di 99 anni);

L'aggiudicazione avverrà a chi presentasse il miglior punteggio, secondo i criteri di cui sopra. In caso di parità ulteriore, si procederà a sorteggio. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

D) OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO E DELL'AMMINISTRAZIONE

Chi si aggiudicherà la procedura dovrà stipulare apposito contratto con questa amministrazione nel quale, oltre a definire e versare il corrispettivo di concessione in un'unica soluzione, provvederà a versare quanto individuato dall'Ufficio contratti in materia di bolli, costi e spese contrattuali.

Si applicherà alla sepoltura la normativa nazionale e regionale in materia di polizia mortuaria e servizi funerari, nonché la regolamentazione comunale vigente tempo per tempo.

La decorrenza dei 99 (novantanove) anni avverrà dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge e previa verifica delle dichiarazioni prodotte nell'istanza, mentre sarà immediatamente vincolante per il concorrente aggiudicatario. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Ente, così come ogni altro inadempimento, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e si procederà secondo le norme vigenti tempo per tempo. Saranno a carico dell'acquirente/i le eventuali spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente al contratto.

E) AVVERTENZE FINALI

L'immobile viene messo in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e l'Amministrazione comunale non avrà alcun obbligo di compiere interventi sulla tomba di famiglia a proprio carico.

Alla stipula dei contratti si procederà solo dopo gli accertamenti (nei confronti dell'aggiudicatario e dei componenti il suo nucleo familiare) circa la sussistenza delle clausole di esclusione dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto criteri di tipo generale.

Il trattamento dei dati personali avviene come previsto dalla normativa comunitaria e nazionale, e in particolare in base al Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Titolare del trattamento è il Comune di Misano Adriatico.

Il Data Protection Officer è contattabile alla mail dpo@comune.misano-adriatico.mn.it.

Informazioni sulla procedura potranno essere richieste unicamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.misanoadriatico@legalmail.it o all'indirizzo email gestioni@comune.misano-adriatico.mn.it.

Il bando con tutti gli allegati, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Misano Adriatico www.comune.misano-adriatico.mn.it e sull'Albo Pretorio online del Comune. Dello stesso sarà data informazione secondo quanto previsto dalle norme di legge e regolamentari.

Elenco allegati:

- 1) *Modello di istanza di partecipazione*

Misano Adriatico, 26/09/2023

Il responsabile di settore
(Dott. Paolo Russomanno)