



Comune di Misano Adriatico

Provincia di Rimini

Determinazione n. 1056 del 31-12-2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE ART. 17 D.LGS. N. 36/2023 E ART. 192 D.LGS. N. 267/2000 DI PRESA D'ATTO DELL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI PER LA «RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE - VIA REPUBBLICA» CUI: L00391260403202600003 - CUP: C97H22003170006 - CIG: B999E52CD1 - APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO A GARA

SETTORE: Tecnico Ambientale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- i decreti del Sindaco n. 19 del 19/12/2024 e n. 6 del 01/08/2025 con i quali è stato nominato il sottoscritto Geom. Gerini Alberto, Responsabile del Settore Tecnico Ambientale (Settore STA) del Comune di Misano Adriatico per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 12/12/2025 con il quale è stato nominato il sottoscritto Geom. Gerini Alberto, Responsabile del Settore Tecnico Ambientale (Settore STA) del Comune di Misano Adriatico per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/12/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2025-2027, con l'assegnazione delle risorse ivi previste alle unità organizzative;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028, con l'assegnazione delle risorse ivi previste alle unità organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2025-2027";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il triennio 2025-2027 approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) 2022 in aggiornamento anno 2024 (Delibera ANAC n.31 del 30/01/2025 - Aggiornamento 2024 PNA 2022);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024 con la quale è stata approvato il programma triennale 2025/2027 nonché l'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici di interesse del Comune di Misano Adriatico;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/04/2025 con la quale è stata approvata la Variazione n. 1 al programma triennale 2025/2027 e all'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/11/2025 con la quale è stata

approvata la Variazione n. 2 al programma triennale 2025/2027 e all'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti (responsabili di settore per gli enti in cui non vi è dirigenza) spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo; i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ed è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 23731 del 10/11/2023 del SETTORE TURISMO, COMMERCIO, ECONOMIA URBANA, SPORT, DIREZIONE GENERALE CONOSCENZA, RICERCA, LAVORO, IMPRESE della **Regione Emilia-Romagna**, con la quale è stata disposta a favore del Comune di Misano Adriatico la concessione del contributo di **€ 200.000,00** a fronte di una spesa ammissibile di € 304.256,48, ai sensi dell'art. 10 della **Legge Regionale 10/12/1997, n.41**, relativa al progetto "Opere di miglioramento dell'arredo urbano di via della Repubblica nel tratto compreso tra la S.S. 16 e la stazione ferroviaria", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1795 del 23/10/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1063 del 26/06/2023 ad oggetto "Criteri, termini e modalità di presentazione per l'anno 2023 dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere b), c) e d), della l.r. n. 41/1997, realizzati dagli enti locali individuati a seguito della procedura di concertazione e condivisione territoriale di cui alla deliberazione n. 1018/2023. approvazione schemi di convenzione";

VISTA la Convenzione prot. n. 40678/2023 del 20/11/2023 sottoscritta fra il Comune di Misano Adriatico e la Regione Emilia Romagna, con la quale si disciplinavano le modalità e il cronoprogramma dell'intervento in oggetto con tempistiche da rispettare;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24997 del 18/12/202, con la quale si concedeva una proroga al Comune di Misano Adriatico per l'ultimazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA" alla data del **31/12/2026**;

VISTO il nuovo **Codice dei contratti pubblici** approvato con **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.**, *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (pubblicato nel S.O. n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023), d'ora in poi anche definito, per brevità, "nuovo Codice dei contratti pubblici" o "Codice dei contratti" o "Codice", il quale in massima parte del proprio testo normativo ha trovato applicazione con decorrenza **dal 1° Luglio 2023** (dalla data di efficacia dello stesso Codice);

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato nominato il sottoscritto Responsabile del Settore STA comunale Geom. Alberto Gerini;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori pubblici in oggetto si è reso necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (**PSC**) di cui, rispettivamente, all'art. 100 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 21/11/2025, esecutiva, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA – CUP: C97H22003170006 - **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICO ED ECONOMICA**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. **149** del **30/12/2025**, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA – CUP: C97H22003170006 - **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**;

VISTA la determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore STA n. **1055** del **31/12/2025** ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA – CUP: C97H22003170006 - **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**", per una spesa complessiva di Quadro Economico di **€ 600.000,00** (finanziata per € 200.000,00 con contributo della Regione Emilia-Romagna e per € 400.000,00 con mezzi di bilancio comunali), di cui **€ 501.980,36 da porre a base di appalto** [di cui **€ 372.308,13** per la quota dei lavori senza considerare i costi della manodopera - **€ 116.672,23** per i costi della manodopera ex art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/023 che non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera - **€ 13.000,00** per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso ai sensi dello stesso art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023];

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento in oggetto non è stato necessario avviare procedure espropriative di proprietà private in quanto trattasi di intervento afferente aree già di proprietà comunale;

VISTO il **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE** del Progetto Esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA – CUP:C97H22003170006" sottoscritto dal RUP in data 29/12/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il **QUADRO ECONOMICO** del progetto esecutivo dei lavori pubblici in parola qui di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso d'asta)	€	488.980,36
	di cui costi della manodopera € 116.672,23 (art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023)		
B)	IMPORTO PER I COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)	€	13.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B)	€	501.980,36
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	- I.V.A. (10% SU A+B)	€	50.198,04
	- "Incentivo per funzioni tecniche" art.45 D.L.36/2023e s.m.i. (2% su A+B)	€	10.039,61
	- Spese tecniche per incarichi esterni	€	6.167,10
	- quota IRAP 8,50%	€	853,37
	- Spese per impianti	€	16.000,00
	- Spese per Arredi	€	14.000,00
	- Imprevisti, forniture ed arrotondamenti	€	761,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	€	98.019,64
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO (A+B+C)	€	600.000,00

RILEVATO, pertanto, che l'importo dei lavori da porre a base di appalto (incluse le quote per costi della manodopera e per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023, ammonta ad **€ 501.980,36** oltre l'I.V.A. di legge;

VISTO, in particolare, l'**art. 50, comma 1, lettera c)**, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 relativo alle **procedure negoziate** senza bando utilizzabili per gli affidamenti degli appalti di lavori pubblici di importo sottosoglia UE (e, in particolare, appalti rientranti nella fascia di importo **pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00** al netto dell'IVA), previa consultazione di **almeno n. 5 (cinque)** operatori economici, ove esistenti, individuati in base a **indagini di mercato** o tramite elenchi di operatori economici (appalti sottosoglia UE che, in particolare, non devono avere **interesse transfrontaliero certo** ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023);

POSTO che trattandosi di un appalto di lavori pubblici con importo all'interno della soglia compresa fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 (appalto di importo sottosoglia UE, non avente interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36), per l'individuazione dell'appaltatore si intende esperire una **PROCEDURA NEGOZIATA** senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante consultazione di **almeno n. 10 (dieci)** operatori economici, ove esistenti ed ove individuati in base a specifica **indagine di mercato** ai sensi di quanto prescritto dall'**art. 50, comma 1, lett. c)**, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO, quindi, che oggetto del presente atto amministrativo è l'approvazione della **determinazione a contrattare** ai sensi e per gli effetti dell'**art. 17**, comma 1 e dell'**Articolo 1**, comma 2, dell'**Allegato II.1** del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il nuovo "*Codice dei contratti pubblici*" nonché dell'**art. 192**, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante il "*Testo Unico degli enti locali*", con la quale, in considerazione dell'urgenza di avviare il procedimento di individuazione del soggetto contraente/appaltatore pena la perdita del cofinanziamento regionale dell'opera in oggetto:

- si intende **confermare** che la "Stazione appaltante" che svolgerà le operazioni selettive di gara al fine di individuare l'appaltatore dei lavori in oggetto è il Comune di Misano Adriatico, il quale **è qualificato** ad affidare autonomamente, senza dover sottostare agli obblighi di centralizzazione delle commesse pubbliche, ai sensi degli **artt. 62 e 63** del D.Lgs. n. 36/2023 anche in considerazione che trattasi di un appalto di lavori pubblici che **non è finanziato con fondi PNRR NextGenerationEU e/o con fondi PNC** e che l'appalto dell'opera in parola **non ha interesse transfrontaliero certo** ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n.36/2023;
- si intende **dare atto** che sia la procedura di **indagine di mercato** e sia la successiva **procedura negoziata** (gara informale) da esperire per l'appalto dei lavori in oggetto sarà svolta dal Settore STA comunale mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (**PAD**) denominata "**TUTTOGARE**" in uso al Comune di Misano Adriatico (fornita al Comune di Misano Adriatico, con licenza d'uso, dalla Società Studio AMICA), la quale risulta conforme a quanto disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 (piattaforma PAD che è certificata da AGID/ANAC in relazione agli obblighi di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici prescritto con decorrenza dal 01/01/2024 dall'art. 225, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. n.36/2023);
- si intende **prendere atto** dell'**avvio** della procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici per la «RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE - VIA REPUBBLICA» avvenuto mediante la **pubblicazione** in data **16/12/2025** nel sito PVL (Pubblicità a Valore Legale) di ANAC ed in data **15/12/2025** nel sito istituzionale del Comune di Misano Adriatico, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, nonché nella PAD TUTTOGARE dell'**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** al fine di individuare/selezionare i **n.10 (dieci) operatori economici** qualificati che questa Stazione appaltante, mediante detto AVVISO, ha stabilito di invitare alla successiva procedura negoziata (gara informale) qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanze (manifestazioni di interesse all'appalto), il tutto nel pieno rispetto del **numero minimo di n. 5 (cinque)** operatori, ove esistenti, che il suindicato **art. 50, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n.36/2023 prevede siano invitati a gara in

considerazione che l'importo a base d'appalto dei lavori in parola ammonta ad **€ 501.980,36** oltre l'I.V.A. di legge, essendo detto importo compreso fra le due soglie di € 150.000,00 e di € 1.000.000,00 che tale norma prevede (l'Avviso di indagine dei mercati pubblicato, con i propri due uniti modelli di istanza di manifestazione di interesse e di dichiarazione dell'eventuale ausiliario, viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale);

- si intende **confermare** che gli operatori economici da invitare a gara, oltre a dover possedere i requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. n. 36/2023, devono anche essere qualificati mediante il possesso dei **requisiti di ordine speciale** prescritti dall'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.12 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" e, in particolare, di valida **Attestazione SOA** esclusivamente nella categoria di opere generali (prevalente) **OG 3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari"** (il concorrente singolo, per essere qualificato, deve possedere almeno la **classifica II** per un importo fino ad € 516.000,00) oltre all'eventuale qualifica mediante la procedura di avvalimento ammessa dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si intende dare atto che gli elementi essenziali del contratto ed i **criteri di selezione** degli operatori economici e delle offerte nonché gli ulteriori **dati conoscitivi** che, rispettivamente, l'art. 17 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e gli Articoli 1, comma 2 e 2, comma 3, dell'Allegato II.1 allo stesso D.Lgs. n. 36/2023 impongono debbano essere **resi noti** con la presente **"determinazione a contrattare"** sono riportati nel contesto del presente atto amministrativo, così come riassunti nella successiva tabella (la presente determina contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato da svolgere dalla Stazione appaltante, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali);
- si intende, di conseguenza, **approvare** lo schema della **lettera di invito a gara** e dei suoi relativi **modelli** di domanda di partecipazione a gara e di dichiarazione da rendere per l'ammissione alla gara nel seguito indicati (tutti tenuti agli atti d'ufficio) predisposti da questa Stazione appaltante;
- si intendono **approvare**, di conseguenza, le **modalità di svolgimento** della gara informale da esperire per l'appalto dei lavori pubblici per la «RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE - VIA REPUBBLICA», i quali saranno **appaltati** (in unico lotto ed in unica fase) mediante l'esperimento di una **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno **n.10 (dieci)** operatori economici qualificati qualora vengano presentate almeno **10 (dieci)** valide istanze (manifestazioni di interesse all'appalto, dando rilievo al fatto che, comunque, viene rispettato il numero minimo di cinque soggetti qualificati da consultare ai sensi di quanto previsto ed ammesso dallo stesso art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto dell'importo dei lavori da porre a base di appalto di **€ 501.980,36** oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO che l'intervento in parola è stato individuato nei suindicati atti di programmazione triennale ed annuale dei lavori pubblici con il codice **CUI: L00391260403202600003**;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in parola è stato poi reso definitivo nel codice **CUP: C97H22003170006**;

RILEVATO che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato mediante la PAD TUTTOGARE (come già sopra indicato) è stato reperito da questa stazione appaltante il codice **CIG: B999E52CD1** (codice della gara e dell'oggetto dell'appalto principale dei lavori previsti in progetto);

DATO ATTO che con decorrenza **dal 01/01/2024** per le procedure di affidamento degli appalti

pubblici trovano applicazione le norme in materia di **trasparenza** di cui all'art. 28, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la **Banca dati nazionale dei contratti pubblici**, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.”*, in applicazione di quanto prescritto dagli articoli da **19 a 28** e dall'**art. 225, comma 2**, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO e CONSIDERATO che con decorrenza **dal 01/01/2024** è stata avviata da **ANAC/AGID**, in attuazione di quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il nuovo sistema **procedurale** per la gestione, la pubblicazione e l'informatizzazione dell'intero **ciclo di vita** degli appalti pubblici (la cd. **“digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti”** ed il cd. “Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)” in base alla quale si è prescritto alle stazioni appaltanti nazionali di pubblicare e di trasmettere tutti i dati ed i documenti riguardanti l'intero ciclo di vita degli appalti pubblici all'istituenda Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC (**BDNCP**) di cui agli articoli da 19 a 23 del D.Lgs. n. 36/2023 esclusivamente mediante l'utilizzo delle **Piattaforme telematiche di negoziazione** che siano state certificate da ANAC/AGID ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che a seguito dell'avvenuta pubblicazione in data 15/12/2025 (nel sito del Comune di Misano Adriatico) ed in data 16/12/2025 (nel sito PVL di ANAC) dello specifico **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** come già sopra indicato, **è attualmente in corso l'ISTRUTTORIA** per l'esame delle **n. 75 (settantacinque) manifestazioni di interesse** pervenute agli atti di questa Stazione appaltante mediante la PAD TUTTOGARE, sulla base della quale **saranno individuati** e selezionati i **n. 10 (dieci)** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (gara informale) qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanza (manifestazioni di interesse all'appalto, nel pieno rispetto del numero minimo di cinque operatori previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 in funzione dell'importo complessivo dei lavori in appalto, **in pendenza** della conclusione dell'istruttoria con la quale saranno **individuati/selezionati** gli operatori economici qualificati da invitare a gara e che saranno stati selezionati da questa Stazione appaltante **sulla base di quanto previamente stabilito** con l'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO pubblicato nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici;

SOTTOLINEATO che in relazione all'avvio della procedura negoziata in parola dovrà essere garantita la segretezza dei soggetti invitati a gara ai sensi di quanto prescritto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (segretezza degli operatori economici invitati a gara, da doversi mantenere almeno fino alla scadenza del termine indicato nella lettera di invito a gara per la presentazione delle offerte);

RILEVATO, inoltre, che le **clausole essenziali** del contratto (da indicare nella presente determina a contrarre) risultano essere anche quelle contenute e specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto d'appalto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e che, per tale ragione, le clausole stesse non vengono ripetute nel testo della presente determinazione a contrattare in quanto tali elaborati (CSA e Schema di contratto) vengono posti a base della successiva gara e saranno tutti pubblicati nella piattaforma telematica di gara TUTTOGARE;

POSTO, quindi, che in relazione a quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e dagli Articoli 1, comma 2 e 2, comma 3, dell'Allegato II.1 allo stesso D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'art. 192, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, qui di seguito si specificano gli **elementi essenziali**, i **criteri di selezione** degli operatori economici e delle offerte e gli ulteriori **dati conoscitivi** che dette norme impongono di rendere noti con la presente “determinazione a contrattare”:

<p>in ordine alla lettera a) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:</p>	<p>FINE DA PERSEGUIRE: Affidamento mediante esperimento di una procedura negoziata, in unico lotto ed in unica fase, sulla base del progetto esecutivo aggiornato approvato con la presente determinazione a contrattare (e posto a base di gara), dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici, per la realizzazione del «“RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA-” - CUP C97H22003170006; per un importo dei lavori in appalto all'interno della soglia che va da € 150.000,00 ad € 1.000.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (appalto di importo sottosoglia UE, non avente interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023), da esperire dal Settore STA del Comune di Misano Adriatico ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023; in particolare, l'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad € 501.980,36 oltre l'IVA di legge (tale importo include sia l'importo dei lavori di € 372.308,13 e sia i costi della manodopera di € 116.672,23 da assoggettare a ribasso in sede di gara e sia i costi/oneri della sicurezza di € 13.000,00 da non assoggettare a ribasso in sede di gara).</p>
<p>in ordine alla lettera b) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:</p>	<p>OGGETTO DEL CONTRATTO: Appalto di sola esecuzione di lavori pubblici.</p> <p>FORMA DEL CONTRATTO: In forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, da stipulare, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica e nel rispetto delle norme vigenti (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante “Codice dell'amministrazione digitale” – CAD) e/o secondo le norme statutarie e regolamentari vigenti nel Comune di Misano Adriatico</p> <p>CLAUSOLE ESSENZIALI: I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, delle eventuali norme ancora applicabili del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, del Titolo IV del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., nonché nelle ulteriori norme vigenti aventi attinenza con l'appalto dei lavori in oggetto, nonché nel rispetto degli elaborati di progetto definitivo (esecutivo) da approvare dalla stazione appaltante (Capitolato speciale d'appalto, Elenco dei Prezzi Unitari, Relazione tecnica e Schema di contratto d'appalto) nonché nel rispetto della lettera di invito a gara (con i suoi vari allegati) da trasmettere dal RUP del Settore STA comunale al momento della richieste alle ditte interessate e selezionate delle loro offerte, da redigere dal RUP medesimo nel rispetto delle vigenti norme applicabili all'appalto [in caso di eventuale discordanza fra le norme riguardanti la procedura di appalto e di esecuzione dei lavori riportate nella lettera di invito a gara e nel Capitolato speciale d'appalto prevarranno le indicazioni (norme di <i>lex specialis</i>) fornite con la lettera di invito a gara, salvo i casi di manifesta infondatezza per errori di testo].</p>
<p>in ordine alla lettera c) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:</p>	<p>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Procedura negoziata telematica sottosoglia UE senza previa pubblicazione di un bando di gara, da svolgere mediante esperimento di gara informale a cui saranno invitati n. 10 (dieci) operatori economici qualificati [qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanza (manifestazioni di interesse all'appalto) mediante il possesso di valida Attestazione SOA nella categoria di opere generali (prevalente) OG 3 “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari” (il concorrente singolo, per essere qualificato, deve possedere almeno la classifica II per un importo fino ad € 516.000,00), oltre all'eventuale qualifica mediante la procedura di avvalimento ammessa dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.</p>

in ordine alla lettera c) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:	<p>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:</p> <p>L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del “prezzo più basso” mediante offerta a ribasso unico percentuale applicabile all'elenco dei prezzi unitari di progetto esecutivo e, di conseguenza (al fine di definire l'importo del corrispettivo contrattuale), applicabile all'importo dei lavori posto a base di gara di € 488.980,36 [nell'importo dei lavori posto a base di gara è incluso l'importo dei costi della manodopera di € 116.672,23 mentre non è incluso l'importo dei costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di € 13.000,00, in applicazione di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023]</p> <p>Poiché l'appalto non ha interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, nella formazione della graduatoria di gara troverà applicazione la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale (esclusione delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023) solo qualora il numero delle offerte ammesse in gara sia pari o superiore a cinque.</p> <p>Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non troverà applicazione la procedura di esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. In ogni caso la Stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.</p> <p>Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.</p>
--	---

POSTO che la procedura di gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto sarà interamente svolta in **modalità telematica** attraverso la **Piattaforma telematica di negoziazione** in uso al Comune di Misano Adriatico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, denominata **TUTTOGARE** (fornito dalla Società Studio AMICA);

CONSIDERATO, quindi, che per poter avviare la successiva **procedura negoziata** in parola da esperire mediante preventiva **gara informale**, l'Ufficio Tecnico STA ha provveduto, in conseguenza di quanto sopra premesso, alla predisposizione/redazione della documentazione da porre a base delle gara stessa e, in particolare, dello schema della **lettera di invito** alla gara informale con i suoi allegati (domanda di partecipazione alla gara e varie dichiarazioni nel seguito elencate da rendere dai concorrenti per l'ammissione alla gara, incluso il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE - di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023 (predisposto mediante la suindicata Piattaforma di negoziazione TUTTOGARE);

VISTA, in particolare, la seguente documentazione da approvare con la presente determinazione a contrattare, necessaria per poter avviare ed esperire la gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto (tenuta agli atti d'ufficio):

- schema della **LETTERA DI INVITO** a gara informale da trasmettere ai **n. 10 (dieci)** operatori economici da individuare in base all'indagine di mercato al momento in corso e secondo i criteri in precedenza indicati, unitamente ai suoi **MODELLI di istanza di partecipazione a gara** e di **dichiarazioni varie** da rendere per l'ammissione alla gara degli operatori economici invitati (incluso il Documento di Gara Unico Europeo - **DGUE** - prescritto dall'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023) inclusi il Patto per la promozione della legalità della Provincia di Rimini Anno 2022, il Protocollo di intesa del 16/09/2013 ed il Patto di integrità applicabile nel Comune di Misano Adriatico (tutti da sottoscrivere dai concorrenti per accettazione) e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Misano Adriatico e da utilizzare dai concorrenti per poter partecipare alla gara informale (documentazione tenuta agli atti d'ufficio);

VISTO il **Protocollo di intesa** per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16/09/2013 (richiamato nello schema di lettera di invito a gara e nel modello di domanda di partecipazione a gara sopra richiamati), il quale è reperibile sul sito informatico dell'Ufficio del Governo della Provincia di Rimini [sito della Prefettura di Rimini, al link (URL) <https://bit.ly/3l3x9oy>];

ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 06.11.2012, n. 190 il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara degli operatori economici concorrenti;

VISTO il **Patto di integrità** (secondo il modello allegato alla lettera di invito) applicabile nel Comune di Misano Adriatico secondo quanto stabilito con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 29/04/2022, da accettare, da sottoscrivere e da presentare con la documentazione amministrativa di gara da ogni concorrente, in attuazione dell'art. 1, comma 17, della legge 06/11/2012, n. 190 e ss.mm.ii. (modello che è anche scaricabile dalla Piattaforma telematica di negoziazione TUTTOGARE PA in uso alla Stazione appaltante);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in relazione all'adozione della presente determinazione a contrattare non si ravvisa nessuna situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, in capo al Responsabile del Settore Tecnico Ambientale e del RUP nominato;

DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione a contrattare, per le finalità del rispetto degli obblighi di trasparenza previsti dalla vigente normativa, sarà **pubblicata** nel gestionale *on-line* degli atti amministrativi del Comune di Misano Adriatico, con conseguente pubblicazione (e libera consultazione) della stessa sul sito istituzionale dell'Ente (Albo Pretorio *on line*) e nell'apposita sezione di **Amministrazione trasparente** di cui all'**art. 37** del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi previste e definite dall'Ente [la presente determinazione sarà, pertanto, pubblicata nell'**Albo pretorio on line** del Comune di Misano Adriatico nonché nel "**profilo di committente**" del Comune di Misano Adriatico all'indirizzo di pubblicazione delle **procedure negoziate** ed in "**Amministrazione Trasparente**" sezione "**Bandi di gara e contratti**";];

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti pubblici" e i suoi allegati;

Viste le ulteriori normative vigenti in materia di appalti di lavori pubblici non espressamente qui indicate.

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e, in particolare, gli artt. 107 (che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa), 109, comma 2 (che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati) e 192 (che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base).

Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti".

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito:

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le premesse e la narrativa fanno parte integrante e sostanziale della presente

determinazione;

- 2) Di dare atto che la presente determinazione ha valore di “**determina a contrattare**” ai sensi e per gli effetti dell’**art. 17**, comma 1 e dell’**Articolo 1**, comma 2, dell’**Allegato II.1** del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 recante il nuovo “*Codice dei contratti pubblici*” nonché dell’**art. 192**, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. recante il “*Testo Unico degli enti locali*”;
- 3) Di prendere atto dell’avvio della **procedura negoziata** di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici per la «RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE - VIA REPUBBLICA» avvenuto mediante la **pubblicazione** in data **16/12/2025** nel sito PVL (Pubblicità a Valore Legale) di ANAC ed in data **15/12/2025** nel sito istituzionale del Comune di Misano Adriatico, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, nonché nella PAD TUTTOGARE dell’**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** al fine di individuare/selezionare i **n.10 (dieci) operatori economici** qualificati che questa Stazione appaltante, mediante detto AVVISO, ha stabilito di invitare alla successiva procedura negoziata (gara informale) qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanza (manifestazioni di interesse all'appalto), il tutto nel pieno rispetto del **numero minimo di n. 5 (cinque)** operatori, ove esistenti, che il suindicato **art. 50, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n.36/2023 prevede siano invitati a gara in considerazione che l'importo a base d'appalto dei lavori in parola ammonta ad **€ 501.980,36** oltre l'I.V.A. di legge, essendo detto importo compreso fra le due soglie di € 150.000,00 e di € 1.000.000,00 che tale norma prevede (l'Avviso di indagine dei mercati pubblicato, con i propri due uniti modelli di istanza di manifestazione di interesse e di dichiarazione dell'eventuale ausiliario, viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale);
- 4) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le **modalità di indizione** della successiva gara informale da esperire per l'appalto dei lavori per la «**RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA**» CUP: **C97H22003170006**, i quali saranno **appaltati** (in unico lotto ed in unica fase) mediante **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’**art. 50, comma 1, lettera c)**, del D.Lgs. n.36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanza (manifestazioni di interesse all'appalto), dando rilievo al fatto che, comunque, viene rispettato il numero minimo di soggetti qualificati da consultare ai sensi di quanto previsto ed ammesso dallo stesso art. 50, comma 1, **lett. c)**, del D.Lgs. n. 36/2023. tenendo conto dell'importo dei lavori da porre a base di appalto di **€ 501.980,36**, oltre l'IVA di legge;
- 5) Di approvare lo schema della **LETTERA DI INVITO** a gara informale da trasmettere ai **n. 10 (dieci)** operatori economici da individuare in base all'indagine di mercato al momento in corso e secondo i criteri in precedenza indicati, unitamente ai suoi **MODELLI di istanza di partecipazione a gara** e di **dichiarazioni varie** da rendere per l'ammissione alla gara degli operatori economici invitati (incluso il Documento di Gara Unico Europeo - **DGUE** - prescritto dall'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023) inclusi il Patto per la promozione della legalità della Provincia di Rimini Anno 2022, il Protocollo di intesa del 16/09/2013 ed il Patto di integrità applicabile nel Comune di Misano Adriatico (tutti da sottoscrivere dai concorrenti per accettazione) e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Misano Adriatico e da utilizzare dai concorrenti per poter partecipare alla gara informale (documentazione tenuta agli atti d'ufficio);
- 6) Di riconoscere la competenza del Comune di Misano Adriatico a svolgere **autonomamente** il **procedimento** di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, in qualità di Stazione appaltante “qualificata” ai sensi dell’**art. 63** del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di un appalto di lavori pubblici che non è finanziato né con fondi PNRR NextGenerationEU e né con fondi PNC e che non ha interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n.36/2023;
- 7) Di stabilire, in particolare, che l'individuazione del soggetto qualificato con cui si andrà a

stipulare il contratto d'appalto avverrà mediante esperimento di una **procedura negoziata** senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi e nel rispetto dell'**art. 50, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di **almeno n. 10 (dieci)** operatori economici qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanze (manifestazioni di interesse all'appalto), trattandosi di un appalto di lavori per un importo da porre a base di gara di **€ 501.980,36** al netto dell'IVA di legge e, quindi, per un valore che si colloca all'interno della fascia d'importo che va da € 150.000,00 ad € 1.000.000,00;

- 8) Di avviare, pertanto, con il presente atto, anche la fase vera e propria della **procedura negoziata** relativa all'effettivo affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in parola secondo le modalità indicate in premessa, la quale sarà esperita secondo le norme del nuovo Codice dei contratti pubblici indicate in premessa e nella parte dispositiva del presente atto;
- 9) Di dare atto, quindi, che in relazione a quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e dagli Articoli 1, comma 2 e 2, comma 3, dell'Allegato II.1 allo stesso D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'art. 192, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, qui di seguito si specificano gli **elementi** e le **clausole essenziali** del contratto ed i **criteri di selezione** degli operatori economici e delle offerte nonché gli ulteriori **dati conoscitivi** che dette norme impongono debbano essere **resi noti** con la presente **“determinazione a contrattare”** sono riportati nel contesto del presente atto, così come sono riassunti nella successiva **tabella** (oltre a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di contratto d'appalto del progetto esecutivo aggiornato):

in ordine alla lettera a) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:	<p>FINE DA PERSEGUIRE: Affidamento mediante esperimento di una procedura negoziata, in unico lotto ed in unica fase, sulla base del progetto esecutivo approvato con la presente determinazione a contrattare (e posto a base di gara), dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici, per la realizzazione del «RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA-» - CUP C97H22003170006; per un importo dei lavori in appalto all'interno della soglia che va da € 150.000,00 ad € 1.000.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (appalto di importo sottosoglia UE, non avente interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023), da esperire dal Settore STA del Comune di Misano Adriatico ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023; in particolare, l'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad € 501.980,36 oltre l'IVA di legge (tale importo include sia l'importo dei lavori di € 372.308,13 e sia i costi della manodopera di € 116.672,23 da assoggettare a ribasso in sede di gara e sia i costi/oneri della sicurezza di € 13.000,00 da non assoggettare a ribasso in sede di gara).</p>
in ordine alla lettera b) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:	<p>OGGETTO DEL CONTRATTO: Appalto di sola esecuzione di lavori pubblici.</p> <p>FORMA DEL CONTRATTO: In forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, da stipulare, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica e nel rispetto delle norme vigenti (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante “Codice dell'amministrazione digitale” – CAD) e/o secondo le norme statutarie e regolamentari vigenti nel Comune di Misano Adriatico</p>

	<p>CLAUSOLE ESSENZIALI:</p> <p>I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, delle eventuali norme ancora applicabili del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, del Titolo IV del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., nonché nelle ulteriori norme vigenti aventi attinenza con l'appalto dei lavori in oggetto, nonché nel rispetto degli elaborati di progetto definitivo (esecutivo) da approvare dalla stazione appaltante (Capitolato speciale d'appalto, Elenco dei Prezzi Unitari, Relazione tecnica e Schema di contratto d'appalto) nonché nel rispetto della lettera di invito a gara (con i suoi vari allegati) da trasmettere dal RUP del Settore STA comunale al momento della richieste alle ditte interessate e selezionate delle loro offerte, da redigere dal RUP medesimo nel rispetto delle vigenti norme applicabili all'appalto [in caso di eventuale discordanza fra le norme riguardanti la procedura di appalto e di esecuzione dei lavori riportate nella lettera di invito a gara e nel Capitolato speciale d'appalto prevarranno le indicazioni (norme di <i>lex specialis</i>) fornite con la lettera di invito a gara, salvo i casi di manifesta infondatezza per errori di testo].</p>
in ordine alla lettera c) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:	<p>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:</p> <p>Procedura negoziata telematica sottosoglia UE senza previa pubblicazione di un bando di gara, da svolgere mediante esperimento di gara informale a cui saranno invitati n. 10 (dieci) operatori economici qualificati [qualora vengano presentate almeno 10 (dieci) valide istanza (manifestazioni di interesse all'appalto) mediante il possesso di valida Attestazione SOA nella categoria di opere generali (prevalente) OG 3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari" (il concorrente singolo, per essere qualificato, deve possedere almeno la classifica II per un importo fino ad € 516.000,00), oltre all'eventuale qualifica mediante la procedura di avalimento ammessa dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.</p>
in ordine alla lettera c) dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:	<p>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:</p> <p>L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del "prezzo più basso" mediante offerta a ribasso unico percentuale applicabile all'elenco dei prezzi unitari di progetto esecutivo e, di conseguenza (al fine di definire l'importo del corrispettivo contrattuale), applicabile all'importo dei lavori posto a base di gara di € 488.980,36 [nell'importo dei lavori posto a base di gara è incluso l'importo dei costi della manodopera di € 116.672,23 mentre non è incluso l'importo dei costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di € 13.000,00, in applicazione di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n.36/2023]</p> <p>Poiché l'appalto non ha interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, nella formazione della graduatoria di gara troverà applicazione la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale (esclusione delle offerte economiche che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023) solo qualora il numero delle offerte ammesse in gara sia pari o superiore a cinque.</p> <p>Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non troverà applicazione la procedura di esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. In ogni caso la Stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.</p> <p>Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.</p>

- 10) Di stabilire che la **documentazione di gara** (lettera di invito a gara e relativa sua modulistica redatta dal Settore STA comunale per presentare l'istanza di partecipazione a gara e le restanti dichiarazioni necessarie e prescritte dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'ammissione alla gara degli operatori invitati) sarà resa disponibile agli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata (ai soggetti inseriti nell'elenco degli operatori economici selezionati dal RUP del Comune committente ai sensi di quanto in precedenza indicato) sulla **piattaforma telematica** di gara certificata AGID/ANAC ai sensi dell'**art. 25** del D.Lgs. n. 36/2023 ed in uso al Comune di Misano Adriatico, denominata **TUTTOGARE**, fornita al Comune di Misano Adriatico, con licenza d'uso, dalla Società Studio AMICA, per mezzo della quale il RUP dell'appalto in oggetto provvederà a esperire in **modalità telematica** la procedura negoziata

(la gara informale) per l'appalto dei lavori in oggetto;

- 11) Di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 della legge 16/01/2003, n. 3, per l'appalto dei lavori in oggetto è stato reperito il seguente **Codice Unico di Progetto (CUP)** per spese di investimento: CUP **C97H22003170006**;
- 12) Di dare atto che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'**Avviso di indagine di mercato** mediante la PAD TUTTOGARE (come già indicato in premessa) è stato reperito da questa stazione appaltante il codice **CIG: B999E52CD1** (codice della gara e dell'oggetto dell'appalto principale dei lavori previsti in progetto);
- 13) Di dare atto che, per quanto non indicato espressamente nella presente determinazione a contrattare, si rimanda a quanto più dettagliatamente indicato negli elaborati tecnici e amministrativi di **progetto esecutivo** approvato con la precedente determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore STA n. **1055** del **31/12/2025**, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA – CUP: C97H22003170006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";
- 14) Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 600.000,00** trova copertura finanziaria come di seguito indicato e risulta finanziata mediante contributo della Regione pari a € 200.000,00 e per euro 400.000 mediante avanzo di amministrazione;

Esercizio finanziario	2025	Importo	€ 600.000,00
Cap./Art.	28156/515	"RIQUALIFICAZIONE ASSE COMMERCIALE VIA REPUBBLICA	
Missione	9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	
Programma	2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	
Macro	2	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.999		
Frazionabile in dodicesimi		Data scadenza prestazione/fornitura	31/12/2026

- 15) Di dare atto che il cronoprogramma dell'intervento risulta essere il seguente: fine lavori entro il 31/12/2026 collaudo e rendicontazione entro 45giorni. Dal termine di conclusione del progetto, come definito al comma 2 dell'art.4 della convenzione sottoscritta con la Regione Emilia Romagna;
- 16) Di dare atto che la presente determinazione a contrattare, per le finalità del rispetto degli obblighi di **pubblicità** e di **trasparenza** previsti dalla vigente normativa applicabile agli appalti di lavori pubblici [per il combinato disposto dell'art. 1, c. 32, della Legge 06/11/2012, n. 190 "Legge anticorruzione", degli articoli da **19** a **28** e dell'**art. 225, comma 2**, del vigente "Codice dei contratti pubblici" approvato con D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e delle specifiche norme in materia di pubblicità degli atti amministrativi contenute nel "T.U. Enti locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.], sarà **pubblicata**:
- nell'[Albo pretorio on line](#) del Comune di Misano Adriatico, all'interno del sito informatico dell'Ente (ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 267/2000) e nella sezione "[Atti amministrativi](#)";
 - nel sito istituzionale del Comune di Misano A. all'indirizzo URL <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/>, nella sezione "[Amministrazione trasparente](#)", sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#)" in attuazione del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., in collegamento con la

Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023);

- 17) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il "Responsabile Unico del Progetto" (RUP) per la procedura di appalto in parola di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Ambientale comunale (Settore STA) Geom. Alberto Gerini;
- 18) Di rilevare che, relativamente all'adozione del presente provvedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- 19) Di dare atto che la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con il D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012.

Adozione

In data **31-12-2025** responsabile del settore **Tecnico Ambientale**, o suo sostituto, ha espresso con firma digitale nel sistema di gestione l'allegato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, avente valore anche di eventuale provvedimento di liquidazione a norma dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Regolarità contabile

In data **31-12-2025** il responsabile del settore **Finanziario e Risorse umane**, o suo sostituto, ha espresso con firma digitale nel sistema di gestione l'allegato parere di regolarità contabile a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000. Tale sottoscrizione ha anche valore di:

- visto di eventuale copertura finanziaria e registrazione dell'impegno a norma dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000 che rende la determinazione immediatamente esecutiva;
- data in cui il provvedimento viene automaticamente numerato dal sistema di gestione;
- visto di eventuale liquidazione contabile a norma dell'art. 184, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- autorizzazione all'eventuale emissione del mandato di pagamento a favore di chi ne ha titolo.

Creazione, pubblicazione e conservazione dell'originale informatico

Il sottoscritto, con firma digitale nel sistema di gestione, dispone la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio online e la sua conservazione digitale a norma nel sistema documentale dell'Ente.

Gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sono riportati nel relativo certificato.

Il Responsabile del Settore
Affari Generali, Patrimonio e Gestioni

Dott. Paolo Russomanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.