

## INVITO A FORMULARE OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI “LOTTO 6 – CAMPI DI CALCETTO DI PORTOVERDE” DI CUI ALL’AVVISO PUBBLICO – CIG 89748020E8

### 1. OGGETTO DELL’INVITO

Il Comune di Misano Adriatico intende procedere all’affidamento in uso del proprio bene patrimoniale consistente nell’impianto sportivo in parola ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 07/05/2021 e della determinazione n. 689/AG del 21/09/2021.

A seguito delle risultanze della fase di manifestazione di interesse successiva ad avviso pubblico e aperto a soggetti persone fisiche e giuridiche, di cui alla determinazione n. 791 del 04/11/2021, occorre pertanto procedere alla richiesta ai soggetti interessati di formulare specifica offerta tecnica ed economica al fine dell’affidamento a partire dal 1° gennaio 2022 del seguente lotto, n. 6 della procedura d’affidamento:

TABELLA A					
Lotto	Impianto/Complesso sportivo	Rilevanza economica	Contributo annuo	Attività sportiva	Manutenzioni straordinarie richieste al gestore
6	Campi calcetto Portoverde	Sì	Nessun contributo, il gestore corrisponderà un canone annuale	Calcetto	Sì: rifacimento campi, recinzione e corpi illuminanti

### 2. MODALITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Gli impianti sportivi sono destinati, in primo luogo, a favorire la diffusione delle attività motorie e sportive, ritenute come importante occasione di crescita individuale e benessere. L’affidamento del lotto in parola, ai sensi della determinazione n. 689/AG del 21/09/2021 e della documentazione allegata, si svolge pertanto con le seguenti **fasi e modalità**:

1. *Pubblicazione di avviso pubblico, volto a reperire manifestazioni d’interesse per la gestione degli impianti sportivi di cui ai vari lotti;*
2. *Valutazione delle manifestazioni pervenute, procedendo:*
  - a) (...)
  - b) *laddove vi siano più manifestazioni di interesse alla richiesta, mediante invito, di formulare una proposta ai fini di una valutazione in base ai criteri predeterminati di cui all’Allegato B del presente avviso riguardanti:*  
(...)
  - II. *per il lotto 6: procedura di valutazione comparativa tra i progetti gestionali che tenga conto almeno dei seguenti criteri generali, con l’applicazione dei punteggi indicati nell’Allegato B e connessi a:*
    - i. *esperienza di gestione di impianti simili;*
    - ii. *offerta economica relativa al prezzo annualmente corrisposto dal soggetto concessionario, rispetto alla base economica individuata;*
    - iii. *progetto gestionale dell’impianto (es. coinvolgimento di società sportive, gratuità, agevolazioni per particolari categorie di cittadini o associazioni e così via);*
    - iv. *svolgimento di manutenzioni straordinarie nel corso della gestione, in particolare legate ai seguenti elementi: campi di giuoco, coperture, spogliatoi e locali di servizio, corpi illuminanti e recinzione;*
  - c) (...)
  - d) *fase di formalizzazione del rapporto contrattuale attraverso la predisposizione della convenzione relativa ai singoli impianti.*

Pertanto si richiede di formulare l’offerta presentando:

**entro le ore 12.00 del giorno 30/11/2021** la proposta tecnica ed economica secondo quanto sotto indicato. Tale termine è perentorio e l'istanza non può essere modificata, integrata o sostituita dopo la presentazione.

Il plico dovrà essere presentato unicamente a mano o a mezzo di vettore postale e dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportare il mittente e la dicitura **“OFFERTA PER IMPIANTO SPORTIVO LOTTO 6”** e contenere i seguenti documenti:

***Busta A, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, riportante la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente:***

- *Dichiarazione di partecipazione sul modello allegato [ALLEGATO A] in bollo (€ 16,00), in cui l'istante dichiara di aver preso compiuta visione del bando e degli allegati e di aver verificato, anche per mezzo di tecnici di propria fiducia, l'impianto oggetto dell'offerta. Tale modulo contiene anche lo schema di offerta che consisterà in una relazione sintetica di **massimo 6 pagine**, nella quale ciascun candidato svilupperà la propria proposta, alla luce dei criteri di giudizio indicati nella tabella di cui all'allegato B dell'avviso pubblico [ADDENDUM 2 AL PRESENTE ATTO]. Non saranno prese in considerazioni le pagine dell'offerta eccedenti quelle previste. In caso di utilizzo di moduli diversi da quello allegato, il contenuto dovrà essere analogo;*
- *Copia di un documento di identità personale del dichiarante;*
- *Richiamo al titolo, già depositato, che consente al dichiarante di impegnare il soggetto giuridico.*

***Busta B, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, riportante la dicitura “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” contenente:***

- *Offerta, in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dal soggetto istante. Quest'ultima deve essere non inferiore alla base di gara pari a 10.000,00 euro annui (diecimila,00) o presentare rialzi rispetto alla stessa di multipli di 1.000,00 euro (mille,00). Per la formulazione dell'offerta economica, la quale ha natura di canone concessorio relativamente all'area oggetto della procedura, potrà essere utilizzato il modello [ALLEGATO B] o modello simile.*

Tale importo è da intendersi quale canone concessorio per l'area oggetto di affidamento, da corrisponderci in unica soluzione entro il 30 settembre di ciascun anno. Il valore non è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto.

### **3. SOGGETTI AMMESSI**

I soggetti che saranno ammessi a partecipare debbono, in qualsivoglia caso:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in riferimento ai requisiti di ordine generale;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- avere regolari posizioni previdenziali ed assicurative ed essere in regola con i relativi versamenti obbligatori previdenziali, assistenziali ed assicurativi, accertabili ai sensi di legge con l'acquisizione del DURC.
- dichiarare di avere piena conoscenza dell'impianto per cui manifestano interesse, accettando e facendo propria senza riserve le condizioni del presente avviso e della deliberazione G.C. 54/2021;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera, anche mediante volontari o associati, necessaria per l'esecuzione della prestazione nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia dell'appalto;
- di impegnarsi, nella gestione dell'impianto, all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori;
- di adempiere agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa anche in riferimento

- alle previsioni per ridurre il rischio di contagio da COVID-19;
- di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Misano Adriatico (ovvero per esso della Stazione appaltante) che hanno esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;
- di essere a conoscenza del Codice di comportamento nazionale, del Codice di comportamento dell'Amministrazione e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigente per l'Amministrazione;
- di non trovarsi in situazioni, anche potenziali di conflitto d'interesse nei confronti dell'Amministrazione comunale di Misano Adriatico, ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D.lgs n. 165/2001.

I requisiti qui indicati dovranno essere dimostrati ovvero autodichiarati in base a quanto richiesto nel modulo di offerta (Allegato A) e l'Amministrazione comunale procederà alle verifiche prescritte o ritenute opportune.

#### **4. CONDIZIONI DI GESTIONE E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

Le condizioni di gestione sono quelle contenute nella deliberazione di G.C. n. 54 del 07/05/2021 e della determinazione n. 689/AG del 21/09/2021, nonché dell'avviso pubblico.

#### **5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

In base alle offerte presentate e alle previsioni dell'Allegato B all'avviso pubblico, la Commissione individuata con provvedimento del Responsabile del settore Affari Generali, Patrimonio e Gestioni procederà, alla luce dei criteri di giudizio indicati nella tabella di cui all'allegato B stesso, all'attribuzione dei punteggi.

L'affidamento in uso del bene avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione comunale di non procedere all'affidamento diretto all'unico richiedente, ove vengano riscontrate gravi carenze sotto il profilo dell'affidabilità tecnica e organizzativa del candidato medesimo.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che perciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la manifestazione di interesse saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016.

Responsabile del procedimento: Paolo Russomanno - Responsabile del settore Affari Generali, Patrimonio e Gestioni

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti: [gestioni@comune.misano-adriatico.rn.it](mailto:gestioni@comune.misano-adriatico.rn.it)

*All.A – Modulo per offerta e relazione tecnica*

*All.B – Criteri di attribuzione punteggio*

Il Responsabile del Settore  
AA.GG, Patrimonio e Gestioni  
Dott. Paolo Russomanno \*

\* documento firmato digitalmente

## ADDENDUM 1 – LOTTO

- LOTTO 6: Campi di calcetto “Portoverde”**  
(campi da calcio, strutture e locali di servizio, così come risultanti alla riconsegna del periodo)



**Lotto 6 – Campi calcetto Portoverde**

## ADDENDUM 2 – CRITERI DI PUNTEGGIO

- LOTTO 6 (MAX 100 PUNTI)

<b>A) ESPERIENZA DI GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (MAX PUNTI 20)</b>	
Esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell'affidamento: punti 5 per ogni anno di gestione ulteriore rispetto al requisito minimo di partecipazione, fino ad un massimo di 20 punti	Max 20 punti
<b>B) OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL PREZZO ANNUALMENTE CORRISPOSTO DAL SOGGETTO CONCESSIONARIO, RISPETTO ALLA BASE ECONOMICA INDIVIDUATA (MAX PUNTI 30)</b>	
Offerta economica in aumento rispetto alla base di euro 10.000,00 (2 punti per ogni migliaio di euro superiore alla base)	Max 30 punti
<b>C) PROGETTO GESTIONALE DELL'IMPIANTO (MAX PUNTI 20)</b>	
<b>Progetto per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzata all'integrazione sociale e alla tutela della salute, nonché alla valorizzazione comunitaria dell'impianto:</b> progetti per il coinvolgimento nella pratica dello sport di giovani socialmente disagiati, di persone diversamente abili, di persone anziane (over 65 anni), anche attraverso il coinvolgimento di soggetti ed operatori del c.d. terzo settore (associazioni di volontariato, di promozione sociale, altri soggetti no profit), gratuità a favore dell'Ente ecc.	Max 20 punti
<b>D) SVOLGIMENTO DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE IN CORSO DI GESTIONE (MAX 30 PUNTI)</b>	
<b>Programma di manutenzioni straordinarie:</b> Impegno del Concessionario a garantire lavori di manutenzione straordinaria nel corso della gestione (primi sei anni) ( <i>indicare la tipologia di interventi</i> ). Il punteggio verrà attribuito a seguito di una valutazione comparativa delle offerte, assegnando punti 30 alle manutenzioni straordinarie ritenute più funzionali alla valorizzazione dell'impianto e all'Ente. Agli importi inferiori offerti verrà attribuito un punteggio in misura proporzionalmente inferiore. Tali proposte migliorative potranno riguardare, in senso indicativo: campi di giuoco, coperture, spogliatoi e locali di servizio, corpi illuminanti e recinzione.	Max 30 punti