



Comune di Misano Adriatico
Provincia di Rimini
Ufficio Tributi

ESTREMI PRESENTAZIONE
(Riservato all'ufficio)

Prot. n. _____

DATA _____

**All'Ufficio Tributi
del Comune di
Misano Adriatico**

IMU - LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. n.431/1998)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ CF _____
residente a _____ in Via _____ n. _____
Tel. _____ E-mail _____

a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, e sotto la mia personale responsabilità, al fine di beneficiare delle agevolazioni IMU previste dalla normativa vigente

DICHIARA

1) Che le seguenti unità immobiliari catastalmente così identificate:

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Indirizzo	% possesso
			A/....		
			C/6		
			C/2		

sono concesse in locazione ai Sigg.

Cognome e nome _____ CF _____

Cognome e nome _____ CF _____

che la utilizzano come abitazione principale ed ivi residenti dal _____

con **contratto a canone concordato** ai sensi della **Legge n° 431 del 9/12/1998**

art. 2, comma 3 (locazione ad uso abitativo) - aliquota 7,6 per mille

art. 5, comma 1 (locazione ad uso abitativo di natura transitoria) - aliquota 10,6 per mille

art. 5, commi 2 e 3 (locazione per le esigenze abitative di studenti universitari) - aliquota 10,6 per mille

dal _____ al _____ registrato all'Agenzia delle Entrate

di _____ in data _____ al n° _____ Serie _____

proroga n. _____ del _____ prorogato dal _____ al _____

2) che provvederà a comunicare al Comune ogni variazione nonché l'eventuale cessazione delle condizioni di cui sopra, con separata comunicazione.

TRASMETTE

1) Copia contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/98 regolarmente registrato

2) Attestazione di conformità ex D.M. 16/01/2017 all'Accordo Territoriale vigente

Data _____

Firma _____

Note:

- La presente comunicazione deve essere presentata, **a pena di decadenza dell'agevolazione**, entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui si verificano le condizioni richieste per beneficiare dell'agevolazione. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.
- In caso di rinnovo o proroga del contratto, il proprietario dovrà presentare nuova richiesta, entro i termini sopra stabiliti, allegando copia del contratto in caso di rinnovo ovvero copia del modello di versamento dell'imposta di registro in caso di proroga.
- Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione. La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.
- Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'istanza è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata, anche tramite incaricato, all'Ufficio competente, ovvero inviata per fax o via telematica.
In assenza del documento di identità e/o dei relativi allegati richiesti, l'istanza non potrà essere oggetto di lavorazione.

MODALITA' DI INVIO:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante) da lunedì a venerdì dalle 9 alle 12 e martedì-giovedì dalle 14 alle 16, oppure presso l'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico solo previo appuntamento (tel.0541 618433)
- Tramite e-mail (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante), al seguente indirizzo: imu@comune.misano-adriatico.rn.it;
- Tramite PEC (corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante) al seguente indirizzo: comune.misanoadriatico@legalmail.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N°2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Titolare del trattamento: Comune di Misano Adriatico - Via Repubblica n.140, cap 47843 Misano Adriatico – tel. 0541 618411 – pec comune.misanoadriatico@legalmail.it

Finalità: Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Misano Adriatico per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione dei tributi comunali.

Base giuridica: Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di competenza del Comune di Misano Adriatico (art. 6 par 1 lett e) Regolamento Europeo 2016/679). Qualora presenti, i dati sensibili, giudiziari e particolari sono trattati esclusivamente per le finalità sopra riportate e secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (art. 9 par. 2 lett g) Regolamento Europeo 2016/679).

Destinatario dei dati personali: I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione se non per l'esercizio di attività istituzionali. Qualora necessario, i dati conferiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, quali Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle EntrateRiscossioniSpa e Riscossioni Sicilia spa; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie provinciali e regionali; Corte di Cassazione; Consorzi di bonifica.

Trasferimento dei dati personali: I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Criteri di conservazione: I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

Diritti dell'interessato: L'interessato può, in ogni momento, esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione (artt. 15e 16 Regolamento Europeo 2016/679) dei dati personali.

Obbligatorietà della fornitura dei dati personali: Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria della pratica ed il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dare corso alla richiesta.