



VERBALE DI GARA N. 1 (seduta pubblica)

I^a Seduta

Oggetto: **Lavori pubblici di "MESSA IN SICUREZZA VIA VERDI"**

- Importo complessivo dei lavori in appalto: **€. 80.000,00**
- Importo dei lavori "a misura" posto a base di gara: **€. 78.000,00** (da assoggettare a ribasso)
- Importo dei "costi della sicurezza": **€. 2.000,00** (da non assoggettare a ribasso - Art. 23, comma 16, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n.81/2008)

Codice CUP: **C97H19000270001** - Codice CIG: **7835140212**.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTINOVE**, del mese di **MARZO (29/03/2019 – venerdì)**, alle **ore 9,00** nella Sede del Comune di Misano Adriatico, Viale Repubblica n. 140, presso l'Ufficio comunale Servizi Tecnici Ambientali, si è riunita in **prima seduta** la Commissione di gara, del vigente Statuto Comunale, per l'aggiudicazione dei lavori pubblici in oggetto mediante **procedura negoziata** da esperire ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 912, della Legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., con invito rivolto a **tre operatori** economici così composta:

- Geom. Mauro Ricci Presidente
- Geom. William Ciotti Membro effettivo
- Geom. Rudi Vanzini Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. **43 del 14/03/2019** è stato approvato il progetto definitivo esecutivo di cui all'oggetto;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata** da esperire ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 912, della Legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., con invito rivolto a **tre operatori** economici;
- Dato atto che è stato pubblicato l'Avviso esplorativo per espressione manifestazione di interesse pubblicato a far data dal **07/03/2019 al 13/03/2019** e sul profilo di Committente www.misano.org - sezione bandi e appalti (Amministrazione trasparente) per invito a procedura negoziata da esperire ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 912, della Legge 30/12/2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) e dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in parola.
- Dato atto che in data **14/03/2019** si è proceduto al sorteggio delle ditte che hanno fatto richiesta di invito a successiva gara come da verbale pubblicato sul profilo di Committente www.misano.org - sezione bandi e appalti (Amministrazione trasparente) risultando **sorteggiate in ordine cronologico** le seguenti ditte:

1	LUNEDEI GEOM. ROBERTO S.R.L. Via Molino Ronci n.12 – 47922 S.Giustina di Rimini
2	MANTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Raibano s.n.c. 47853 Coriano (RN)
3	F.LLI OTTAVIANI S.N.C. Via Ornaccia n.7 Montegrimano Terme (PU)

- Conseguentemente alla gara di appalto sono state invitate, con lettera di invito PEC del **20/03/2019**, le suddette **n. 3 (tre) ditte** sorteggiate

N.	IMPRESE INVIATE ALLA GARA	Prot. Partenza pec
1	LUNEDEI GEOM. ROBERTO S.R.L. Via Molino Ronci n.12 – 47922 S.Giustina di Rimini	7864 del 20/03/2019
2	MANTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Raibano s.n.c. 47853 Coriano (RN)	7866 del 20/03/2019
3	F.LLI OTTAVIANI S.N.C. Via Ornaccia n.7 Montegrimano Terme (PU)	7870 del 20/03/2019

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, alle ore 9.00, dichiara aperta la prima seduta di gara (aperta al pubblico secondo quanto disposto da lettera di invito) e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera di invito a gara e nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici.

La Commissione procede, quindi, allo svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi pervenuti, per la valutazione dell'ammissibilità alla gara delle offerte ricevute nei termini prescritti.

Nel termine fissato dalla stazione appaltante (**entro le ore 13.00 del giorno 28/03/2019 - giovedì**) sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Misano Adriatico **n. 3 (tre)** plichi contenenti le offerte, **tutti regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura**, trasmessi dalle seguenti imprese (non sono pervenute ulteriori offerte oltre detto limite temporale):

N.	IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA	Prot. Arrivo
1	LUNEDEI GEOM. ROBERTO S.R.L. Via Molino Ronci n.12 – 47922 S.Giustina di Rimini	8687 del 28/03/2019
2	MANTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Raibano s.n.c. 47853 Coriano (RN)	8725 del 28/03/2019
3	F.LLI OTTAVIANI S.N.C. Via Ornaccia n.7 Montegrimano Terme (PU)	8751 del 28/03/2019

Si procede, quindi, all'apertura dei **n. 3 plichi** pervenuti agli atti della stazione appaltante, **secondo l'ordine cronologico di assegnazione del numero di protocollo di arrivo** (uno di seguito all'altro, dando atto che per ogni plico aperto verrà dapprima esaminata la documentazione contenuta nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" al fine di valutare l'ammissibilità del concorrente alla seconda fase di gara di apertura dell'offerta economica), i quali vengono numerati secondo l'ordine cronologico di esame, verificando ad ogni apertura dei plichi stessi che le buste ivi inserite (contenenti la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e l'offerta economica) risultino anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

Per ogni plico, quindi, si procede all'apertura della sola busta sigillata ivi contenuta denominata "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" (prima fase di gara) ed all'esame della documentazione ivi inserita, al fine di ammettere il concorrente alla successiva fase di gara nella quale si apriranno i plichi sigillati contenenti le offerte economiche (Busta B) ovvero di escluderlo qualora la documentazione inserita in tale busta non confermi il possesso dei necessari requisiti di legge o non sia conforme nei contenuti da dichiarare a quanto prescritto dalla stazione appaltante nella lettera di invito a gara (la busta contenente l'offerta economica denominata "**Busta B - Offerta economica**" non viene aperta in tale prima fase di gara, in ragione del fatto che solo ed unicamente le offerte ammesse alla seconda fase di gara saranno aperte solo dopo la conclusione del procedi-

mento di valutazione della documentazione inserita nella "Busta A - Documentazione" sulla base del quale si determineranno le offerte ammesse alla seconda fase di gara e quelle escluse dalla gara).

Quindi, si procede alla verifica della succitata documentazione trasmessa dalle imprese offerenti contenuta nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" rispetto a quanto prescritto nella lettera di invito a gara.

Dall'esame della documentazione inclusa nella Busta "A" da ognuno dei concorrenti in gara, viene verificato se quanto ivi contenuto (istanza di ammissione a gara, dichiarazioni sostitutive e documentazione) sia conforme a quanto indicato nella lettera di invito a gara e nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici; da tale esame, la Commissione giudicatrice, rileva **Nessuna Difficoltà**:

La Commissione di gara di seguito provvede ad ammettere alla seconda fase di gara (fase di apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica), tutte le **n. 3** imprese concorrenti risultate regolari alla verifica della documentazione prodotta;

Successivamente, pertanto, la Commissione giudicatrice, procede alla seconda fase di gara nella quale si effettua l'apertura delle buste sigillate denominate "**Busta B - Offerta economica**" contenenti l'offerta economica, alla quale, come detto, sono ammessi tutti i concorrenti partecipanti.

Si procede, quindi, nel rispetto delle procedure di legge e di quanto indicato nella lettera di invito a gara, all'apertura delle buste denominate "**Busta B - Offerta economica**" contenenti le offerte economiche (tali buste vengono aperte seguendo lo stesso ordine cronologico di apertura dei plichi pervenuti, essendo tali buste già state numerate dal **n. 1 al n. 3** al momento dell'apertura dei plichi) ed alla lettura, da parte del Presidente, del **ribasso percentuale** espresso in cifre ed in lettere, verificando nel contempo la congruità del ribasso percentuale trascritto in cifre rispetto a quello riportato in lettere (trattasi di "**offerta a ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I ribassi percentuali indicati dai concorrenti nelle offerte economiche sono riportati nel prospetto che segue, secondo l'ordine cronologico di apertura delle offerte:

N.	IMPRESE CONCORRENTI AMMESSE ALLA GARA	ribasso % offerto
1	LUNEDI GEOM. ROBERTO S.R.L. Via Molino Ronci n.12 - 47922 S.Giustina di Rimini	2,45
2	MANTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Raibano s.n.c. - 47853 Coriano (RN)	0,680
3	F.LLI OTTAVIANI S.N.C. Via Ornaccia n.7 - Montegrimano Terme (PU)	9,50

La Commissione di gara procede a verificare che tutte le offerte presentate si possano ritenere congrue e che pertanto non vi siano offerte anormalmente basse, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

La Commissione giudicatrice, considerato quanto sopra procede a definire in base alla percentuale di massimo ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara la seguente **graduatoria provvisoria**:

N.	GRADUATORIA PROVVISORIA	ribasso % offerto (in ordine decrescente)
1	F.LLI OTTAVIANI S.N.C. Via Ornaccia n.7 - Montegrimano Terme (PU)	9,50
2	LUNEDI GEOM. ROBERTO S.R.L. Via Molino Ronci n.12 - 47922 S.Giustina di Rimini	2,45
3	MANTA COSTRUZIONI S.R.L. Via Raibano s.n.c. - 47853 Coriano (RN)	0,680

Il Presidente pertanto constata che la **migliore offerta valida e più vantaggiosa** (prima classificata in graduatoria) è quella presentata dalla ditta **F.LLI OTTAVIANI S.N.C.** Via Ornaccia n.7 - Montegrimano Terme (PU), la quale ha offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **9,50 %** per un importo

complessivo dei lavori (posto a base di gara di €. 78.000,00) al netto del ribasso offerto di €. **70.590,00** oltre agli oneri per la sicurezza per €. **2.000,00** non soggetti a ribasso.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone quindi di effettuare nei confronti della prima impresa in graduatoria (ditta F.LLI OTTAVIANI S.N.C.), le verifiche dei requisiti di:

a) "**Ordine Generale**" (capacità giuridica a contrattare con la P.A.) prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) "**Ordine Speciale**" (economico-finanziari e tecnico-professionali) prescritti dall'art. 83, commi 1, lettera b) e c) e comma 2, nonché dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) "**Idoneità Professionale**" prescritti dall'art. 83 comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

d) "**Idoneità Tecnico-Professionale**" prescritti dal combinato disposto dell'art. 90, comma 9, lett. a) e b) e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

da attivarsi attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass* (mediante la Banca Dati Nazionale degli operatori economici) ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Pertanto, la Commissione giudicatrice, per quanto di propria competenza, propone all'organo competente l'aggiudicazione dell'appalto (compreso approvazione della graduatoria di gara del presente Verbale di gara n. 1) in parola alla ditta **F.LLI OTTAVIANI S.N.C.** Via Ornaccia n.7 - Montegrimano Terme (PU), la quale ha offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del **9,50 %** per un importo complessivo dei lavori (posto a base di gara di €. 78.000,00) al netto del ribasso offerto di €. **70.590,00** oltre agli oneri per la sicurezza per €. **2.000,00** non soggetti a ribasso.

Del che si è redatto il presente **Verbale di gara n. 1** che, letto e confermato, viene di seguito sottoscritto da tutti i componenti la Commissione per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE

Geom. Mauro Ricci



IL MEMBRO

Geom. William Ciotti



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Rudi Vanzini

